779

777

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 68e2f4ba822fd339526b

Receipt Date : 03-Dec-2021 10:59:51 pm

Receipt Amount : 36600/-

Amount In Words : Thirty Six Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000128038

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : EDWIN ENJRAS BECK (Vendee)

GRN Number : 2108649589

-: For Office Use :-

Deface कर दिया गया।

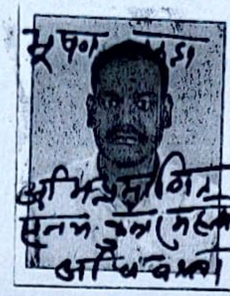
.12.21

.12.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

एडविन एन्जरेस बेक
08/12/2021



भूषण लकड़ा
01-12-2021

[illegible] 46 [illegible] 23 [illegible]

8.12.21

विक्रय पत्र

(1) लेख्यकारी:- श्री भूषण लकड़ा पिता स्व0 चोन्हास लकड़ा, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- घोचोटोली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 4371 1252 2694
पैन नं0 ए. ई. ए. पी. एल. 5657 जी.

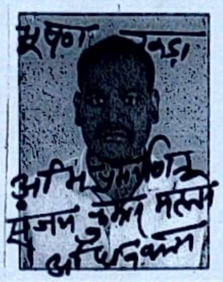
.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 500/2021

होल्डिंग नं0 0160000410000 एम.0

NGDRS Portal पर प्रतिबंधित सूची से मिलान किया, इस पंडी की खाता एवं प्लॉट नं. नहीं है
8/12/21

बसंत लकड़ा
पिता- स्व० बुधनाथ लकड़ा
ग्राम - सलडेगा डोंगाटोली
थाना - सिमडेगा, जिला- सिमडेगा
01-12-2021



भूषण लकड़ा

01-12-2021

8.12.21

08-12-2021

107

§2§ लेख्यधारी:- एडवीन एनजरेस बेक पिता रूपुस बेक,
जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-कोचेडेगा
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 5004 6516 3207
पैन नं0 ए॰ क्यू॰ के॰ पी॰ बी॰ 9739 के॰

॰॰ भारतीय नागरिक ॰॰ क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 501 /2021

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग नौ लाख पन्द्रह हजार रुपये अंके 9,15,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा धोबीटोली, वार्ड नं0 16, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 93 §तिरानबे§ प्लॉट नं0 2081 §दो हजार एकासी§ रकबा 0.14$\frac{3}{4}$ एकड़ §पौने पन्द्रह डिशमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- पास्कल टेटे का दोन,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश एवं इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- मिलान शीट मौजा सलडेगा ।

मालगुजारी 1.00 रूपया §एक रूपया§ अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री नहीं किया हूँ ।

सुषमा लकड़ा
01-12-2021

सलोमा लकड़ा, पिता श्री अविनाश लकड़ा
ग्राम- बिरुगोड़ नरटोली पो॰- डेम्बा
थाना- कुरडेग, जिला- सिमडेगा (झारखण्ड)
01-12-2021

[illegible]
08-12-2021

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे परदादा माडु उराँव के नाम से नाप दर्ज है । मेरे परदादा, दादा एवं पिता का स्वर्गवास हो चुका है । मेरे नाम से उत्तराधिकारी दाखिल खारिज हो चुका है जिसका वाद संख्या 321 आर 27/2006-07 है । मैं उपरोक्त जमीन का अकेला वारिश हूँ । पंजी II के भोल्युम संख्या 6 के पृष्ठ संख्या 192 में मेरे नाम से जमाबंदी कायम है । मालगुजारी रसीद मेरे नाम से निर्गत होता है जो जमीन मैं बेच रहा हूँ उसपर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान के अनुसार उक्त जमीन कायमी है एवं लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इनकम्बर्ड स्टेट मीन जानित श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

मुख्तार मोहम्मद
01-12-2021

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 299/2020-21 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 02.11.2021 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 272(ii) दिनांक 2.11.2021 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, गैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन शिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

भूषण बकड़ा
01-12-2021

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

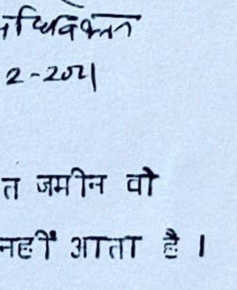
संभव कुमार महतो
अधिवक्ता
01-12-2021

भूषण बकड़ा
01-12-2021

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन शिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

एडविन एन्जरेस बेक
01-12-2021

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।



संभव कुमार महतो
अधिवक्ता
01-12-2021

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता) 01-12-2021
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
01-12-2021
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक :-

1. बिक्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. बिक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. क्रेता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
6. गवाह के आधार कार्ड का छायाप्रति,
7. खतियान का छायाप्रति,
8. शुद्धि पत्र का छायाप्रति,
9. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
10. शेड्युल का मूल प्रति,
11. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
12. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
13. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,

सुषमा लकड़ा
01-12-2021