

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to श्री भूषण लकड़ा

S/O, W/O, D/O स्व० चोन्हास लकड़ा

Village: घोचोटोली सिमडेगा

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. एडवीन एनजरेस बेक

S/O, W/O, D/O रुपुस बेक

Village: कोचेडेगा सिमडेगा

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated.....02.11.2021..

in Rev, C.N.T. case No 299/2020-21

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
सिमडेगा	सिमडेगा	116	93	2081	0.14 ³ / ₄ एकड़	8,85,000.00

(आठ लाख पचासी हजार मात्र)

भूमि की चौहद्दी:

उत्तर - पास्कल टेटे का दोन

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश एवं इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - मिलान शीट मौज़ा सलडेगा

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No.....272(ii)/Rev. Dated (Simdega the 02.11.2021).....

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री भूषण लकड़ा

S/O, W/O, D/O स्व० चोन्हास लकड़ा


Village: घोचोटोली सिमडेगा

P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

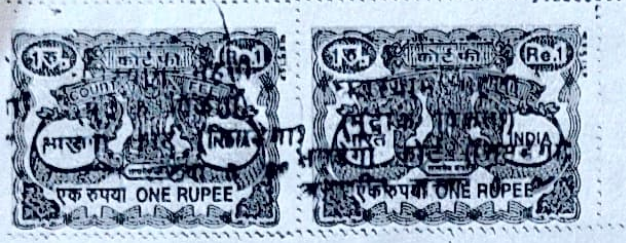
For Information and needful




L.R.D.C. Simdega
2/11/21

1142
17-11-21

सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
वाद सं० 299/2020-21



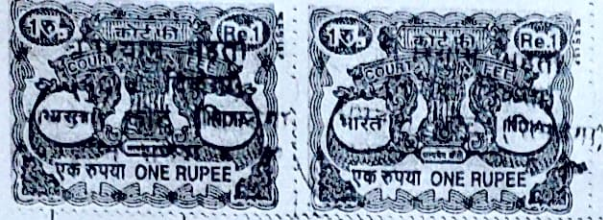
श्री भूषण लकड़ा आवेदक
बनाम
एडवीन एनजरस बेक क्रेता

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख												
1	2	3												
	<p>आवेदक श्री भूषण लकड़ा, पिता स्व० चोन्हास लकड़ा, ग्राम- घोचोटोली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।</p> <p style="text-align: center;">भूमि विवरण:-</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता न०</th> <th>प्लॉट न०</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सिमडेगा</td> <td>सिमडेगा</td> <td>116</td> <td>93</td> <td>2081</td> <td>0.14 $\frac{3}{4}$ एकड़</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">कुल रकबा (पौने पन्द्रह डिसमिल) मात्र।</p> <p>आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- एडवीन एनजरस बेक, पिता- रुपुस बेक, ग्राम- कोचेडेगा सिमडेगा, थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 31(ii)/रा०, दिनांक 28.09.2021 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत माडु उराँव वल्द भगतु उराँव है। वर्तमान जमाबंदीदार भूषण लकड़ा पिता चोन्हास लकड़ा के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 29.85 $\frac{1}{4}$ एकड़ भूमि शेष बचता है।</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	सिमडेगा	सिमडेगा	116	93	2081	0.14 $\frac{3}{4}$ एकड़	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा									
सिमडेगा	सिमडेगा	116	93	2081	0.14 $\frac{3}{4}$ एकड़									

17/11/21

17/11/21

प्रधान लिपिक



भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/73556 दिनांक 11.03.2021/ स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2021/126081/दिनांक 06.03.2021 एवं आधार संख्या 437112522694 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेता की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2018/864795 दिनांक 31.07.2018/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2018/736169/दिनांक 22.07.2018 एवं आधार संख्या 500465163207 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सिमडेगा, थाना सं0- 116 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 93 प्लॉट संख्या- 2081 जिसका रकबा $0.14\frac{3}{4}$ एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- एडवीन एनजरेस बेक, पिता- रुपुस बेक, ग्राम- कोचेडेगा सिमडेगा, थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा को मो0 8,85,000.00 (आठ लाख पचासी हजार रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास $85\frac{1}{4}$ एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- सिमडेगा, थाना सं0- 116 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 93 प्लॉट संख्या- 2081 जिसका रकबा $0.14\frac{3}{4}$ एकड़ जमीन आवेदक श्री भूषण लकड़ा, पिता स्व0 चोन्हास लकड़ा, ग्राम- घोचोटोली सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा के द्वारा क्रेता- एडवीन एनजरेस बेक, पिता- रुपुस बेक, ग्राम- कोचेडेगा सिमडेगा, थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की..... स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उपासीमाहर्ता
सिमडेगा ।



भूमि सुधार उपासीमाहर्ता
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उपासीमाहर्ता,
सिमडेगा ।

Kumar
11/11/21

Kumar
11/11/21

302
12/11/21

01C 2/11/21

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 31(1)/170

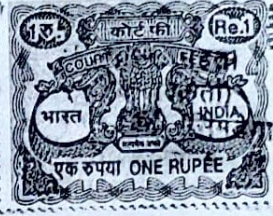
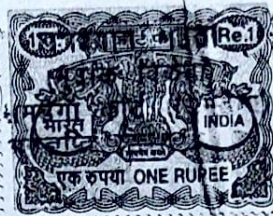
दिनांक 28/09/2021

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 299 सन् 2021-22



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- १) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : भूषण लब्ड़ा
 पिता का नाम/पूरा पता : योन्हास लब्ड़ा ग्राम घोषोटादी सिमडेगा
 ख - जाति : उराँव
- २) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : माइ उराँव लक्ष्मण उराँव ग्राम उराँव आवेदक
 खतियानी रैयत के परपोता हैं।
- ३) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : ————— नई —————
- ४) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : 93 भूषण लब्ड़ा पिता योन्हास लब्ड़ा ग्राम घोषोटादी
 घोषोटादी गाँव के ग्राम सिमडेगा
- ५) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : 410 रकबा 14 संकथा 321 R/27 2006-07, 28/09/2021
- ६) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आवेदक भूषण लब्ड़ा
- ७) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : लक्ष्मण माइ उराँव
 लक्ष्मण लक्ष्मण लब्ड़ा
- ८) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : नही योन्हास लब्ड़ा
 भूषण लब्ड़ा
- ९) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भू धारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : नही
- १०) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : नही
 ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है : नही
- ११) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : मंडार निर्माण
- १२) जमीन का किस्म एवं ब्यौर : ग्राम/थाना सं० खाता सं० लॉट सं० - रकबा - किस्म
 सिमडेगा 116 93 2081 0.14 $\frac{3}{4}$ ए० 3.57 ए०
 रकबा

- १३) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो
- १४) जमीन का वर्तमान मूल्य
- १५) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- १६) बिक्री के बाद शेष भूमि

60,000/- रु० पर 3/4 रकबा
 $0.14 \frac{3}{4} \times 60,000 = 885000/-$ 316 लाख 45 हजार 500 रु०
 30,000 ए० 25
 29.85 $\frac{1}{4}$ ए० 25

सिमडेगा 28/09/2021

सिमडेगा 28/09/2021

प्रधान लिपिक

