

807

802



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b55779df79ffa71ea438

Receipt Date : 15-Dec-2022 04:25:36 pm

Receipt Amount : 14400/-

Amount In Words : Fourteen Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000149236

Office Name : SRO - Simdega

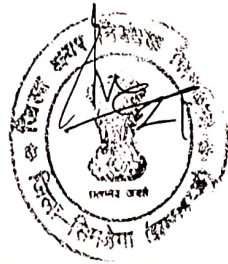
Document Type : Sale Deed

Payee Name : SALMON TETE (Vendee)

GRN Number : 2214794147



-: For Office Use :-



12.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

उपरोक्त रसीद प्राप्त है। निम्न रसीद के माहपम से मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया गया है।

12.22

21/12/2022

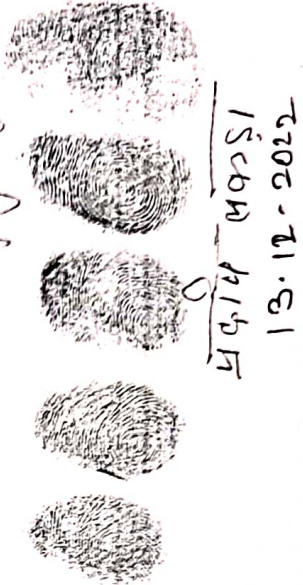
Pradeep Lakshya



A. H. Lakshya

पंजीकरण प्रमाण पत्र
संख्या 540/2022
मूल्य 60,000/-
दिनांक 21.12.22

Fee Paid
A1 1,08,000/-
Land Lord Fee 03/-
Process Fee 01/-
Valuation Per Decimals
Land 60,000/-



21.12.22

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
(उपरोक्त गैर-कानूनी प्रकृति है)

विक्रय-पत्र

(परमीशन वाद संख्या 676/2021-22 दिनांक 02.12.2022 C.N.T.Act.46 के तहत)

(1) लेख्यकारीगण :- श्री प्रदीप लकड़ा उम्र 35 वर्ष (2) श्री रोहित लकड़ा उम्र 32 वर्ष वो (3) श्री अंकित लकड़ा उम्र 24 वर्ष वो (4) श्री निशान्त लकड़ा उम्र 21 वर्ष चारों के पिता स्व० जोलजस लकड़ा दादा स्व० कुंवर उरांव श्रेणी S.T. (C.N.T. Act 1908 से आच्छादित है) पेशा कृषि निवास ग्राम सिमडेगा घोचोटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक (1) मो० नं० 9102809052, आधार नं० XXXX XXXX 9523

(2) मो० नं० 9199935372 आधार नं० XXXX XXXX 4394

(3) मो० नं० 8294193161 आधार नं० XXXX XXXX 3964

(4) मो० नं० 6205153683 आधार नं० XXXX XXXX 0230 विक्रेतागण।

शपथ-पत्र संख्या 540, 541, 542, 543/2022 / 2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

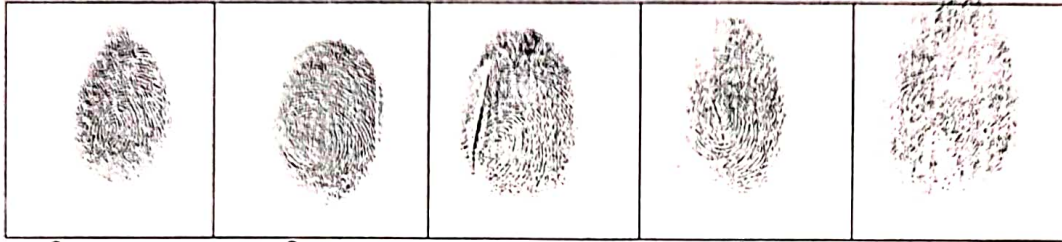
मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

अभूत प्रवाल स्टैट
पिता - साधुमान स्टैट
ग्राम - सिमडेगा
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
12.12.2022

Pradeep Lakha



प्रादीप लखड़ा
13-12-2022
21-12-2022



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

21-12-2022

महानगरपालिका प्रशासनिक कार्यालय
काठमाडौं
संकेत नम्बर: १५-१
दिनांक: २१-१२-२०२२
प्रमाणित छ
प्रमाणित हुने प्रमाणित हुने
संकेत नम्बर: १५-१
दिनांक: २१-१२-२०२२
प्रमाणित हुने प्रमाणित हुने



Handwritten signature and stamp at the bottom of the document.

2.

(2) लेख्यधारी :- श्री सालमोन टेटे उम्र 64 वर्ष पिता स्व० कोमल टेटे दादा स्व० लाझर खड़िया S.T. (C.N.T. Act 1908 से आच्छादित है) पेशा सेवानिवृत्त निवास ग्राम सलडेगा कुम्हारटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक मो० नं० 9693742216 आधार नं० XXXX XXXX 7580क्रेता।

शपथ-पत्र संख्या 544/2022 / 2022

(3) लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :- मोवलिंग तीन लाख साठ हजार रुपये अंके 3,60,000/- रुपये।

(5) सम्पत्ति :- संरचना रहित आवासीय भूमि

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थानानं.	खाता नं.	प्लाट.नं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	111	4916	0.06ए.

एराजियात छः डिसमिल अंके 0.06 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा गोतरा वार्ड नं० 2 थाना नं० 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं० 111 (एक सौ ग्यारह) प्लाट नं० 4916 (उनचास सौ सोलह) रकबा 0.06 एकड़ (छः डिसमिल) जमीन का माप

उत्तर तरफ पूरब-पश्चिम - 36'6"

दक्षिण तरफ- पूरब-पश्चिम 35'6"

पूरब तरफ - उत्तर-दक्षिण -72'

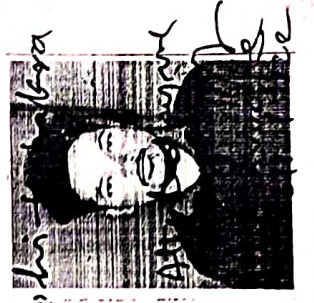
पश्चिम तरफ उत्तर-दक्षिण -76' है जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता (अन्य सड़क)

दक्षिण :- विश्वास लकड़ा का टांड,

पूरब :- दीपक बाड़ा का मकान एवं विजय मिश्रा का घेरा,

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश।



सिमडेगा लकड़ा / 12.12.2022

गलेकरण के रकड़े।
पिता यमु दमाल के रकड़े।
ग्राम सरुडा कलिया शोणखर नवातोल
पाना बसिया
जिला शुमला
12.12.2022

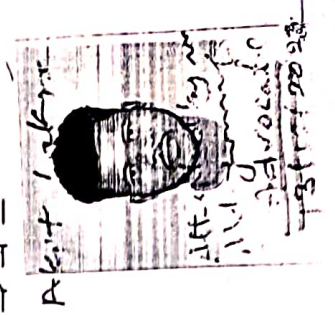
कुल एक खाता का एक प्लॉट का टुकड़ा रकबा 0.06 एकड़ सिर्फ। जिसका मालगुजारी सालाने 0.50 रुपैया (पचास पैसे) अलावे शेष। वर्णित जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय भूमि है जिस पर किसी प्रकार का मकान अथवा कोई संरचना नहीं है तथा कोई पेड़ पौधा भी नहीं है। और इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, एग्रीमेन्ट या लीज नहीं की गई है। जिसका हॉल्डिंग नं० 00200011113000M0 है।

(1) चूंकि इस समय हम लेख्यकारीगण को मकान बनाने हेतु रूपये की आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रुपैया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं है। अतः हमने लेख्यधारी से वर्णित जमीन खरीदने का प्रस्ताव किया जिसे उन्होंने भी उपरोक्त जमीन को खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी०एन०टी० एक्ट अन्तर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 676/2021-22 श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 02.12.2022 को हुई और मेमो नं० 737(ii) रेव० दिनांक 02.12.2022 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार,सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(2) इसलिए अपनी-अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो० 3,60,000/- रूपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी सालमोन टेटे के हाथ सदा दिन के लिए बेच दिया और वर्णित जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारीगण के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिये। अब से उक्त जमीन पर हमारा कोई हक वो अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(3) हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी पुश्तैनी खतियानी है जो हमारे बड़े परदादा पौलुस उरांव वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। उत्तराधिकारी दाखिल खारीज वाद सं० 109R27/2004-05 के द्वारा दाखिल खारीज होकर मालगुजारी रसीद हमारे बड़े भाई आमोद लकड़ा वगैरह के नाम से कटता है जो पंजी ॥ के वोल्युम नं० 7 पृष्ठ संख्या 59 में दर्ज है। हमारे बड़े भाई आमोद लकड़ा नावलद मृत हैं। उपरोक्त बिक्री की जा रही जमीन आपसी भैयादी मौखिक बंटवारे में प्राप्त हमारे हिस्से की है, जिसपर हमारा निर्विवाद दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी



Handwritten notes and signatures on the right side of the page, including dates like 13-12-2022 and names like 'पौलुस उरांव' and 'आमोद लकड़ा'.



.4.

को दे दिये अब से उस पर हमलोगों का किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(4) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर वो रह जोत कोड़ करे या जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें।

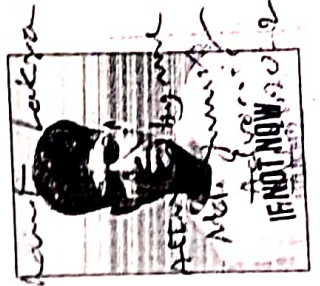
(5) इसलिए यह विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी हमेशा के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे।

हम,लेख्यकारीगण यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन भू-हदवंदी, कैसरे-हिन्द, खास महाल,भू-दान,सैरात,लीज,आम गैरमजरुआ से संबंधित नहीं है।

सही - विक्रेता - प्रदीप राव
13-12-2022



सही - विक्रेता - राहित लाल
13-12-2022



प्रदीप राव
13-12-2022
राहित लाल
13-12-2022
उ-लिखित लाल
13-12-2022
निर्वाण लाल
13-12-2022

5.



कनिष्ठा

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

सही - विक्रेता - अशोक लकड़ा
13.12.2022

प्रदीप लकड़ा
13.12.2022
रवि लकड़ा
13.12.2022
अशोक लकड़ा
13.12.2022
निशांत लकड़ा
13.12.2022



कनिष्ठा

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

सही - विक्रेता - निशांत लकड़ा
13.12.2022



कनिष्ठा

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि ① प्रदीप लकड़ा, ② रवि लकड़ा, ③ अशोक लकड़ा और ④ निशांत लकड़ा के अंगुलिप्रों का हाथ में स्मृति लिखा गया है।

Md. Juman
Advocate
13/12/2022

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - क्रेता ⁹ ~~सालमोन~~ ²⁹
13.12.2022

Salmon Patel
Attested by me
Md. Junaid
Advocate
13/12/2022

सही - क्रेता
13.12.2022
15/12/2022
13.12.2022
13.12.2022
13.12.2022

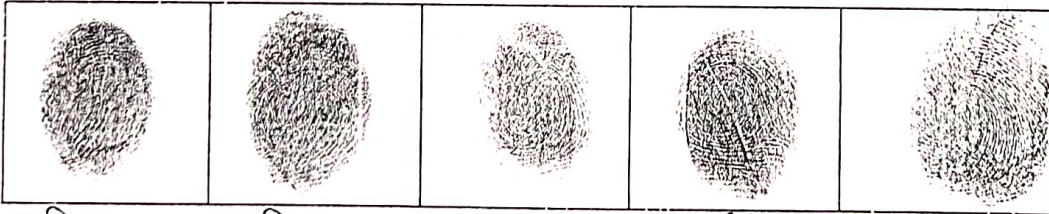


कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा
प्रमाणित किया जाता है कि सालमोन ⁹ ~~सालमोन~~ ²⁹ के
कांए हाल का पान्छी अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष
लिखा गया है।

Md. Junaid
Advocate
13/12/2022

सही - पहचान कर्ता ⁹
अब्दु प्रबल ~~दे~~
13.12.2022

Abdul Prabal Patel
Attested by me
Md. Junaid
Advocate
13/12/2022



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा
प्रमाणित किया जाता है कि अब्दु प्रबल ⁹ ~~दे~~ के
कांए हाल का पान्छी अंगुलियों का छाप मेरे
समक्ष लिखा गया है।

Md. Junaid
Advocate
13/12/2022

लेख्यकारीगण के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

प्रारूप कर्त्ता

Md. J...
13/12/2022

सही -

पुष्प लक्ष्मी
13-12-2022
रविशंकर लक्ष्मी
13-12-2022
अशोक लक्ष्मी
13-12-2022
गोविन्द लक्ष्मी
13-12-2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 7 पृष्ठों में कुल 1025 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक -

₹0/- नारायण दास
13/12/22

(नारायण दास)

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. विक्रेता एवं क्रेता की पैन कार्ड की छाया प्रति।
2. शेड्यूल की मूल प्रति।
3. जांच प्रतिवेदन की सत्यापित प्रति।
4. खतियान का छाया प्रति।
5. मालगुजारी रसीद की ऑन लाईन प्रति।
6. हॉल्लिडिंग रसीद की ऑनलाईन प्रति।
7. ग्रामीण नक्शा की छाया प्रति।
8. ट्रेश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं गवाहान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं खालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूंगा।

पुष्प लक्ष्मी
21/12/2022
रविशंकर लक्ष्मी
21/12/2022
अशोक लक्ष्मी
21-12-22
गोविन्द लक्ष्मी
21-12-22