

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Permission has been granted to श्री प्रदीप लकड़ा वो रोहित लकड़ा वो अंकित लकड़ा वो
निशांत लकड़ा चारो के पिता- स्व0 जोलजस लकड़ा

Village: सिमडेगा घोचोटोली P.S सिमडेगा

District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. सालमोन टेटे. S/O, W/O, D/O स्व0 कोमल टेटे

Village: सलडेगा कुम्हारटोली P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated... 02.12.2022

in Rev, C.N.T. case No 676 of 2021-22

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area (in acies)	Value for Sale
गोतरा	सिमडेगा	80	111	4916	0.06 एकड़	3,36,000.00

(तीन लाख छत्तीस हजार रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी:

उत्तर - छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता (अन्य सड़क)

दक्षिण - विश्वास लकड़ा का टांड

पूरब - दीपक बाड़ा का मकान एवं विजय मिश्रा का घेरा

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No. 737(11) Rev. Dated (Simdega the 02.12.2022) Copy forwarded to
the Sub Registrar, Simdega and श्री प्रदीप लकड़ा वो रोहित लकड़ा वो अंकित लकड़ा वो
निशांत लकड़ा चारो के पिता- स्व0 जोलजस लकड़ा

Village: सिमडेगा घोचोटोली

Dist: सिमडेगा

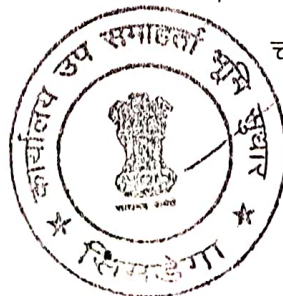
For Information and needful

प्रदीप लकड़ा 13-12-2022

रोहित लकड़ा 13-12-2022

अंकित लकड़ा 13-12-2022

निशांत लकड़ा 13-12-2022



P.S: सिमडेगा

L.R.D.C. Simdega

2.12.22

546
09/12/22

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 676/2021-22



श्री प्रदीप लकड़ा वगै०आवेदकगण
वनाम
श्री सालमोन टेटेक्रेता

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर द गई कारवा के बारे टिप् सहित तारी												
1	2	3												
02.12.2022	<p>आवेदकगण श्री प्रदीप लकड़ा वो रोहित लकड़ा वो अंकित लकड़ा वो निशांत लकड़ा, चारो के पिता- स्व० जोलजस लकड़ा, ग्राम- सिमडेगा घोचोटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।</p> <p style="text-align: center;"><u>भूमि विवरण:-</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता न०</th> <th>प्लॉट न०</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>गोतरा</td> <td>सिमडेगा</td> <td>80</td> <td>111</td> <td>4916</td> <td>0.06 एकड़</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;"><u>कुल रकबा (छः डिसमिल) मात्र।</u></p> <p>आवेदकगण अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री सालमोन टेटे, पिता स्व० कोमल टेटे, ग्राम सलडेगा कुम्हारटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को विक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 158(ii)/रा०, दिनांक 19.11.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदकगण की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत पौलुश उराँव</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	गोतरा	सिमडेगा	80	111	4916	0.06 एकड़	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा									
गोतरा	सिमडेगा	80	111	4916	0.06 एकड़									

09/12/22

9-12-2022

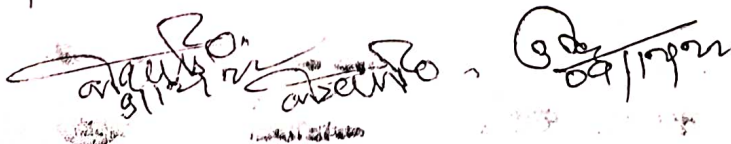
12-12-2022

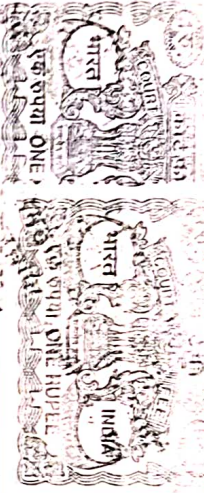
वो छोटका जुसफ उराँव वो जेटु मंगला उराँव वो फीलमान उराँव वो सीमोन उराँव पे0 मनमाशी उराँव वो कुमार वो आएजुब उराँव वो जुसफ उराँव पे0 मीसी प्रकाश उराँव है। वर्तमान जमाबंदीदार आमोद लकड़ा वो प्रदीप वो अंकित वो निशांत लकड़ा पे0 जोलजस उराँव के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदकगण के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव एवं खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदकगण के पास 5.34 एकड़ भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद,

(1) श्री प्रदीप लकड़ा का स्थानीय प्रमाण पत्र सं0 जे0एच0आर0सी0/2018/853380/दिनांक 07.08.20218/जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2018/1026573 दिनांक 09.08.2018 एवं आधार संख्या 6501-7709-9523 की छाया प्रति, (2) श्री रोहित लकड़ा का स्थानीय प्रमाण पत्र सं0 जे0एच0आर0सी0/2017/622325/दिनांक 02.06.2017/ जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2017/876030 दिनांक 22.07.2017 एवं आधार संख्या 8326-0684-4394 की छाया, (3) श्री अंकित लकड़ा का स्थानीय प्रमाण पत्र सं0 जे0एच0आर0सी0/2018/188771/दिनांक 10.07.2021/ जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2018/200435 दिनांक 21.03.2018 एवं आधार संख्या 8802-1630-3964 की छाया प्रति एवं (4) श्री निशांत लकड़ा का स्थानीय प्रमाण पत्र सं0 जे0एच0आर0सी0/2018/853294/दिनांक 07.08.2018/जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2018/1026472 दिनांक 09.08.2018 एवं आधार संख्या 6644-6754-0230 की छाया प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2019/140270 दिनांक 29.11.2019/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या- जे0एच0आर0सी0/2019/979438 दिनांक 06.12.2019 एवं आधार संख्या 5374-4124-7580 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदकगण ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- गोतरा, खाता संख्या- 111 प्लॉट संख्या- 4916 जिसका रकबा 0.06 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री सालमोन टेटे, पिता स्व0 कोमल टेटे, ग्राम सलडेगा कुम्हारटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो0 3,36,000.00 (तीन लाख छत्तीस हजार रुपये) मात्र





में अपने राजी- खुशी से विक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन विक्री करने के बाद हमारे पास 5.34 एकड़ जमीन शेष बचती है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव एवं खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर कि मौजा- गोतरा, खाता संख्या- 111 प्लॉट संख्या- 4916 जिराका रकबा 0.06 एकड़ जमीन आवेदकगण श्री प्रदीप लकड़ा यो रोहित लकड़ा यो अंकित लकड़ा यो निशांत लकड़ा, चारो के पिता- स्व0 जोलजस लकड़ा, ग्राम- सिमडेगा घोघोटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेता- श्री सालमोन टेटे, पिता स्व0 कोमल टेटे, ग्राम सलडेगा कुम्हारटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि विक्री करने की.....~~स्वीकृति~~.....दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा ।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सिमडेगा ।

~~अधिकारी~~
9/12/22

~~अधिकारी~~
9/12/22

09/12/22

2.12.22

प्रदीप लकड़ा
13-12-2022

रोहित लकड़ा

13/12/2022

अंकित लकड़ा

13-12-22

निशांत लकड़ा

13-12-22



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम
घर का पूरा पता

: श्री सलमोन टैट्टे पिता स्को कौमल टैट्टे
ग्राम सलडगा (बुधरदेवी) थाना-पिपला
सिमडेगा

ख- जाति

: 296/आ।

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

: नहीं। पर स्को की थाना क्षेत्र के निवासी

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता

: आवासीय हेतु।

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड
सिलिंग का वाद चला है

: न

5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी
सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है

: 2

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो
उसका ब्यौरा

: 1

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का
अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/
उद्देश्य औचित्य

: न

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल
धारित जमीन की रकबा ब्यौरा

: 1

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की
शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन
है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु
आवश्यकता है

: न

10) अभ्युक्ति

:

महाशय
रा. उ. नि. के प्रतिष्ठान के
आयुक्त का आवास का अतिरिक्त जमीन का क्रय का उद्देश्य
विक्री की आवश्यकता है, जो
की जा सकती है।

11/01/2022
अ. उ.



V.V.

श्री. म. विक्रेतागण और क्रेता अ. उ. नि. के सदस्य हैं।
जाति के उद्देश्य और स्वकीयता बना सक ही पाया क्षेत्र के
निवासी हैं। विक्रेतागण अपनी स्वत्ववानी जमीन का विक्री
के लिए अनुमति मांगते हैं। विक्री के पश्चात 5-34ए.
जमीन बचती है।

अतः विक्रेतागण को जमीन विक्री की अनुमति
की स्वीकृति दी जा सकती है।

09/12/22

अंचल अधिकारी
सिमडेगा