









--2--

§2§ लेख्यधारी:- श्री भूषण कुल्लू पिता स्व० जकरियस कुल्लू  
जाति- छड़िया, पेशा- छेतीबारी, निवास ग्राम- टकबा,  
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

प्रथम-पत्र संख्या:- 337/2012

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग दो लाख तेरह हजार रुपये अर्के 2,13,000/-  
रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, टोला  
गोतरा डिप्टीटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80,  
सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं०  
50/15 {पचास बटा पन्द्रह} प्लॉट नं० 3521 {पैंतीस सौ  
एक्कीस} रकबा 0.60 एकड़ में से 0.09 एकड़ {नव डिसमिल}  
आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण  
नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 5 फीट का कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- भुनेश्वर राम का हिस्सा इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

कमला देवी  
25.6.12

सुमित कुमार महरो

पिता - स्व. दशरथ महरो

ग्राम - गोतरा नया टोली

वी - गोतरा

ग्राम + जिला - सिमडेगा  
दि. 25.6.2012

000617/12



180  
12/6/12







--3--

पश्चिम:- जुगल किशोर राम का टांड ।

मालगुजारी 2 पैसा §दो पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारिणी को अपने इलाज एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वणित जमीन को उपयुक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेची और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि बेची जानेवाली जमीन मेरे पति दशरथ महतो के हिस्से की जमीन है । उक्त जमीन को मेरे ससुर लंघु कुम्हार ने वजरिए एस.ए.आर. वाद संख्या 97/1976-1977 दिनांक 20.6.1978 को लुईस उराँव बनाम लंघु कुम्हार के द्वारा हासिल कीये थे । उनके निधन के बाद उक्त जमीन का मौखिक बँटवारा उनके तीनों पुत्रों लालचंद महतो, ज्ञानचंद महतो एवं

जुगल  
केशव  
२५.६.१९

000618/12

180  
216/12







--4--

दशरथ महतो के बीच हो चुका है। मेरे पति के निधन के बाद मेरे पति के हिस्से की जमीन पर मेरा दखल कब्जा निर्विवाद है। जमीन का लगान रसीद मेरे सगुर रंगु कुम्हार के नाम से कटता है। उक्त जमीन पर किसी प्रकार का वाद या झगड़ा श्रद्धा नहीं है।

{4} अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर कायिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

{5} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

शरथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ। सरकार के विशेष सचिव, झारखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के झापांक 591 दिनांक 1.3.12 द्वारा दिये गये सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता हूँ।

कमला रंजन  
25.6.12

005619/12



180  
121612







--5--

मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कमला देवी  
25.6.12



कमला देवी  
25.6.12

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

भूषण कुल्लू  
25.6.12

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

भूषण कुल्लू  
25/06/2012



मैं लेख्यकारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

कमला देवी  
25.6.12

080727/12

180  
121612







झारखण्ड JHARKHAND

02AA 510028

--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना दियो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- *[Signature]*  
25-6-12  
प्रारूपकर्ता  
तारीख:-

कमल देवी  
25.6.12

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 572 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित वो नकसा सहित है ।

टंकक  
श्री० नकसु०  
25-6-2012  
श्री० मकसुद  
कचहरी परिसर,  
सिमडेगा ।



180  
126112







निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 2

Document Type	Sale Deed	Presenter	Most. Kamla Devi	Token Date/Time	25/06/2012 14:22:2
Presenter Name & Address	Gotra Naya Toli Simdega	DOE		Date of Entry	25/06/2012
Stampable Doc Value	213000	Stamp Value	8520	Total Pages	18
Document Value	213000	Serial No	0	Book	1
Special Type				CNO/PNO	Not Required

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	80	2	Dipti Toli	50/15	3521	RSP		OR_RES	9 Decimal	212355

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Most. Kamla Devi	W/O Late Dashrath Mahto	H/W	Other		gotra raya toli simdega
2	VENDEE	Bhushan Kullu	Late Jakarius Kullu	Farmer	Kharia		takba simdega
3	Identifer	Francis Kullu	Late Julius Kullu	Service	Kharia		gotra thakur toli simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	6,390.00
4	SP	270.00
Total		6,663.44

कमला देवी  
25.6.12

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व साक्षात् में इप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
25.6.12  
डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

नियती

कमला देवी  
भुशान कुलु  
जाकारुस कुलु  
कमला देवी  
25.6.12  
फ्रांसिस कुलु  
25.6.12

पिता

पेशा

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर







निबंधन विभाग, झारखंड  
सिमडेगा

Token No.2 Token Date: 25/06/2012 14:22:21  
Serial/Deed No./Year :597/580/2012  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Most. Kamla Devi</b> Father/Husband Name:W/O Late Dashrath Mahto (VENDOR) gotra naya toli simdega		
2	<b>Bhushan Kullu</b> Father Husband Name:Late Jakarius Kullu (VENDEE) takba simdega		
3	<b>Francis Kullu</b> Father/Husband Name:Late Julius Kullu (Identifier) gotra thakur toli simdega		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 19 .....  
Page ..... 83 ..... To ..... 100 .....  
Deed No ..... 597/580 .....  
Year ..... 2012 .....  
Date ..... 25/06/2012 15:32:08 .....

*M. Singh*  
District Sub Registrar  
जिला उप-सूचना अधिकारी  
*M. Singh*  
25.6.12

*25.6.12*  
Signature of Operator

