422 418

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	d08391f605207bb94f60
Receipt Date :	06-May-2023 07:16:56 am
Receipt Amount :	52400/-
Amount In Words :	Fifty Two Thousands Four Hundred Rupees Only
Token Number :	202300057598
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	BRITIUS BARA (Vendee)
GRN Number :	2317047043

-: For Office Use :-

15.5.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद को सम्भार हेतु पूर्व में किसी तरह से प्रयोग नहीं की गई है।

Britius Bara
15/05/2023

Fee Paid
A1 .... 89300/-
Land Lord Fee 032
Process Fee 41

Valuation Per Decimals
Land 65500/-

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय पत्र
=======

परमिशन वाद संख्या 325/2022-23 आदेश दिनांक 31.03.2023 अन्दर दफा 46 सी.एन.टी.एक्ट

---

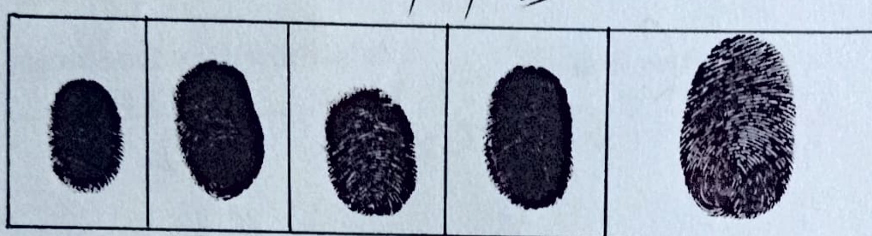
(1) नाम लेख्यकारी (बिक्रेता):- श्री कुलदीप बाड़ा उम्र 42 वर्ष पिता स्व0 पीटर बाड़ा दादा स्व0 ठुइया उराँव श्रेणी-अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट46 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा- नौकरी, निवास गाँव- सनसेवई भदराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक । मो0 नं0- 9939627366, आधार संख्या- xxxx xxxx 0415, पैन नं0- बी के आई पी बी 1903 जे

शपथ-पत्र संख्या-

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

कुलदीप बाड़ा
03/05/2023
15/05/2023



कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगूष्ठा

[illegible]

(2) नाम लेख्यधारी (क्रेता):- श्री ब्रिसियुस बाड़ा उम्र 47 वर्ष पिता स्व0 पीटर बाड़ा दादा स्व0 ठुइया उराँव श्रेणी -अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एकट 46 के अन्तर्गत आते हैं)पेशा-नौकरी, निवास गाँव- सनसेवई, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य- झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक ।
मो0 नं0- 9663047287, आधार संख्या- xxxx xxxx 2810
पैन नं0- ए एन जेड पी बी 9390 ए
शपथ-पत्र संख्या:-

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग तेरह लाखदसहजारअंके13,10,000/- रूपये होता है ।

(5) सम्पत्ति:- संरचना रहित आवासीय योग्य भूमि- विवरण:-

क्रम सं0	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	सिमडेगा डुमरटोली	116	14	1252	0.20एकड़

एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 14 (चौदह) प्लॉट नं0 1252 (बारह सौ बावन) रकबा 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल) जिसका माप इस प्रकार है :-
उत्तर भुजा- 114 फीट,
दक्षिण भुजा- 135 फीट,
पूरब भुजा - 68 फीट,
पश्चिम भुजा-60 फीट,
जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 12' का कच्चा रास्ता,
दक्षिण:- 1393 का प्लॉट,
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,
पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश,
मालगुजारी 10 रूपया अलावे सेस सालाना ।
वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है जिसपर मकान निर्माण या किसी प्रकार का संरचना रहित है तथा

कुलदीप बाड़ा 03/05/2023

पेड़ पौधा रहित है जो नगर परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं0 08 में अवस्थित है जिसका हॉल्डिंग नं0 0080000167000एम0 है ।

मैं लेखयकारी शपथपूर्वक कहता हूँ कि बिक्रीत जमीन को पूर्व में किसी दूसरे व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, लीज, दान या एग्रीमेन्ट नहीं किया गया है ।

कुलदीप बाड़ा
03/05/2023

§1§ चुँकि मुझ लेखयकारी को मकान बनाने हेतु रूपयों की अति आवश्यकता पड़ी जिसकी व्यवस्था बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेखयधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेखयधारी के हाथों नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रीत भूमि लेखयकारी की खरीदगी भूमि है जिसे निबंधित दस्तावेज संख्या 127 दिनांक 15.05.2019 के द्वारा खरीदा है जिसका बुक नं0-1, भोल्युम नं0- 14, पृष्ट संख्या 277 से 346 दर्ज है । बिक्रीत भूमि कायमी है जो खतियान में एतो खड़िया वल्द मंगरा खड़िया के नाम से दर्ज है जिसका पूर्व लगान पाने वाला मनेजर इनकम्बर्ड इस्टेट मीन जानीब टिकैहत शीरी नीवास हुकुम सिंह देव हैं । बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज लेखयकारी के नाम दाखिल खारिज वाद संख्या 83आर.27/2021-22 के द्वारा हो चुका है और लेखयकारी कुलदीप बाड़ा के नाम से मालगुजारी दिया जाता है जो पंजी II के पृष्ट संख्या- 15, भोल्युम नं0- 12 में दर्ज है ।

बिक्रीत भूमि पर लेख्यकारी का शांतिपूर्ण दखल कब्जा है तथा किसी तरह का झगड़ा झंझट नहीं है ।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 325/2022-23 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 31.03.2023 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 120(ii) दिनांक 31.03.2023 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

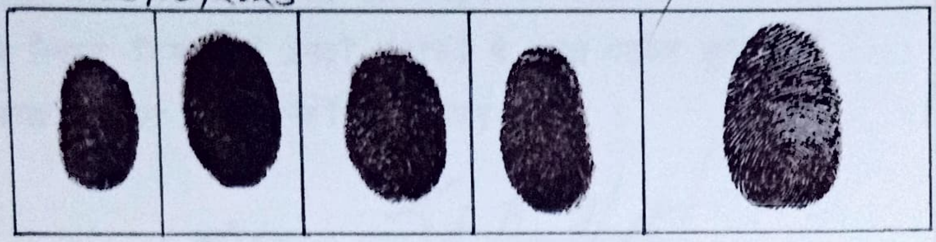
(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

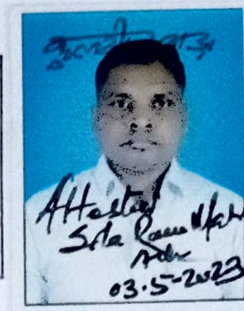
मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैशर-ए-हिन्द, खास महाल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ, वन भूमि या किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है ।

कुलदीप लकड़ा 03/05/2023

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- कुलदीप बाड़ा
03/05/2023





कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगूष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी कुलदीप बाड़ा के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है। Sita Ram Mahto
Advocate
03.5.2023

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- Britius Bara
03/05/2023

कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगूष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी ब्रिटियुस बाड़ा के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है। Sita Ram Mahto
Advocate
03.5.2023

पहचानी गवाह-सही/- सन्दीप आईंद
03/05/2023

कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगूष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानी गवाह संदीप आईंद के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sita Ram Mahto
Advocate
03.5.2023

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Sita Rani Mahto, Advocate 03.5.2023

(प्रारूपकर्त्ता)

तारीख:-

कुलदीप बाड़ा 03/05/2023

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छ: पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक
मो0 महबूब
03.05.2023

मो0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक:-

1. परमिशन शेड्युल का मूल प्रति,
2. अंचल रिपोर्ट एवं आदेश की सच्ची प्रतिलिपि,
3. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
4. दाखिल खारिज का छायाप्रति,
5. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
6. खतियान का छायाप्रति,
7. हॉल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं [illegible] का [illegible] अविभाजित फोटोयुक्त छायाप्रति [illegible] के साथ संलग्न किया है या [illegible] किया है जो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

कुलदीप बाड़ा
15/05/2023