

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

PERMISSION HAS BEEN GRANTED TO:-

Sri/Smt.:- श्री कुलदीप बाड़ा ✓

S/O, W/O, D/O:- स्व० पीटर बाड़ा

Village:- सन सेवई भदराटोली

P.S:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

TO TRANSFER THE FOLLOWING LAND TO:-

Sri/Smt.:- श्री ब्रिसियुस बाड़ा ✓

S/O, W/O, D/O:- स्व० पीटर बाड़ा

Village:- सन सेवई

P.S:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

By the L.R.D.C. Simdega in his order dated 31.03.2023 in Rev, C.N.T. Case No 325/2022-23

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
सिमडेगा डुमरटोली	सिमडेगा	116	14	1252	0.20 एकड़	12,00,000.00 (बारह लाख रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी

उत्तर - इसी प्लॉट में छोड़ा गया 12' का कच्चा रास्ता

दक्षिण - 1393 का प्लॉट

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

Sd.....

L.R.D.C. SIMDEGA

Memo No. 120/411 /Rev. Dated (Simdega the 31.03.2023)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt.:- श्री कुलदीप बाड़ा

S/O, W/O, D/O:- स्व० पीटर बाड़ा

Village:- सन सेवई भदराटोली

P.S:- सिमडेगा

Dist:- सिमडेगा

For Information and needful



L.R.D.C. SIMDEGA

31.03.2023

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 325/2022-23

934
15/04/23

श्री कुलदीप बाड़ा आवेदक
बनाम
श्री त्रिसियुस बाड़ा क्रेता



आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख												
1	2	3												
31.03.2023	<p>आवेदक श्री कुलदीप बाड़ा, पिता स्व० पीटर बाड़ा, ग्राम- सन सेवई भदराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।</p> <p style="text-align: center;">भूमि विवरण:-</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता न०</th> <th>प्लॉट न०</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सिमडेगा डुमरटोली</td> <td>सिमडेगा</td> <td>116</td> <td>14</td> <td>1252</td> <td>0.20 एकड़</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">कुल रकबा (बीस डिसमील) मात्र।</p> <p>आवेदक अपनी खरीदगी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री त्रिसियुस बाड़ा, पिता- स्व० पीटर बाड़ा ग्राम सन सेवई, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 353(ii)/रा०, दिनांक 25.03.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खरीदगी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत एतो खड़िया वल्द मंगरा खड़िया है। वर्तमान जमाबंदीदार कुलदीप बाड़ा के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 2.50 एकड़ भूमि शेष बचता है।</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	सिमडेगा डुमरटोली	सिमडेगा	116	14	1252	0.20 एकड़	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा									
सिमडेगा डुमरटोली	सिमडेगा	116	14	1252	0.20 एकड़									

15/04/23

15/04/23

15-4-2023
पंचायत लिपिक

Handwritten signature



भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2017/28596 दिनांक 17.01.2017/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2017/27926/दिनांक 19.01.2017 एवं आधार संख्या 5634-0422-0415 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेता की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/77581 दिनांक 24.03.2022/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/16535/दिनांक 11.03.2022 एवं आधार संख्या 9568-2365-2810 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सिमडेगा डुमरटोली, थाना सं0-116 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 14 प्लॉट संख्या- 1252 जिसका रकबा 0.20 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेता- श्री ब्रिसियुस बाड़ा, पिता- स्व0 पीटर बाड़ा ग्राम सन सेवई, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 12,00,000.00 (बारह लाख रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खरीदगी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 2.50 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- सिमडेगा डुमरटोली, थाना सं0- 116 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 14 प्लॉट संख्या- 1252 जिसका रकबा 0.20 एकड़ जमीन आवेदक श्री कुलदीप बाड़ा, पिता स्व0 पीटर बाड़ा, ग्राम- सन सेवई भदराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा द्वारा क्रेता- श्री ब्रिसियुस बाड़ा, पिता- स्व0 पीटर बाड़ा ग्राम सन सेवई, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार अधिकारी
सिमडेगा ।



भूमि सुधार अधिकारी
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार अधिकारी
सिमडेगा ।

15/04/23

15/04/23

पदाधिकारी

30
15-04-2023

31-03-2023

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 353 (10)/17
दिनांक 25.03.2023

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 325 सन् 2022-23



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम

पिता का नाम/पूरा पता

ख- जाति

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम

5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

कुलदीप बाड़ा पिता 400 पी 22
बाड़ा ग्राम वन बेवई मयरा रोली
यामा + पिता - खिमेटगा
रतो खडिया वलप मंगरा खडिया
शेम खडिया आवेदक का रोज
यानी रैयत से शेष सम्बन्ध नहीं
है रैयतों के रोज

रतो खडिया वलप मंगरा खडिया

कुलदीप बाड़ा

शेम खडिया मंगरा

आवेदक खडिया

खडिया

2.60 एअर

नहीं

नहीं

सद्दान वतों हेतु

ग्राम/थाना सं 46 खाता सं 14 प्लॉट सं 252
रकबा - खिमेटगा किस्म

0.20 एअर

30
15-04-2023

4123
4123

प्रधान लिपिक

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

16) बिक्री के बाद शेष भूमि

60,000/- रुपए प्रति एकड़
60,000 X 20 = 1200000/-
2.70 एअर
2.50 एअर
शेष भूमि 61+2
रकबा 2.50 एअर

(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम
घर का पूरा पता

: वृत्तियुल बाड़ा पिता 400 पीरक का
शाम सनकेवड नामा + पिता सिमडेगा
उरौव

ख- जाति

: नही हउ ही नामा केन ए छ.

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

: मडान नारी पि.पिन

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता

: नही

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड
सिलिंग का वाद चला है

: 2.16 हउड



5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी
सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है

: नही

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो
उसका ब्यौरा

: NIA

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का
अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/
उद्देश्य औचित्य

: NIA

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल
अतिरिक्त जमीन की रकबा ब्यौरा

: NIA

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की
शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन
है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु
आवश्यकता है

: NIA

10) अभ्युक्ति

: क्रेता सेव सिमडेगा जमीन खरीदने के लिए

स सम्बन्ध रखने के लिए सेव सेव ही ग्राम निवासी है
आवेदन शि मो मा सिमडेगा से ही आवेदन के लिए के लिए के लिए
34064-2 कि 2.70 हउड के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए
2.50 हउड के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए
कोरी वजी 2 कि हउड के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए
आवेदन 24321 नही हउड के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए
उपरोक्त वी मा हउड के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए

10.5

3/3

महाराज
रा.उ.नि. के-प्रतिवेदन
के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए
के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए
के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए
के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए के लिए



3A
15/04/2023
प्रधान लिपिक

अधीनस्थ अधिकारी
सिमडेगा
25/03/23