380
06/06/23

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्त्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं0 30 / 2023–24

श्री विजय एडविन बाड़ा ............ आवेदक
बनाम
सुश्री पुष्पा निर्मला बड़ा .......... क्रेतिका

| आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख | आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर | आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 30.05.2023 | | |

आवेदक श्री विजय एडविन बाड़ा, पिता स्व0 इग्नेश बाड़ा, ग्राम– गोतरा कुबीटोली, थाना– सिमडेगा, जिला– सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन–पत्र दायर किये है।

**भूमि विवरणः–**

| मौजा | थाना | थाना नं0 | खाता न0 | प्लॉट न0 | रकबा |
|---|---|---|---|---|---|
| गोतरा भूडूंटोली | सिमडेगा | 80 | 254 | 4126 | 0.20 एकड़ |

कुल रकबा (बीस डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका– सुश्री पुष्पा निर्मला बड़ा, पिता– स्व0 इग्नेश बड़ा, ग्राम गोतरा कुबीटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सुचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 30(ii)/रा0, दिनांक 27.05.2023 के द्वारा जॉच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध मे प्रतिवेदन दिया गया हैं। परस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत सुखा उराँव वल्द बहीरा उराँव है। वर्तमान जमाबंदीदार मंगरा उराँव वल्द बहीरा उराँव के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनो अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 3.30 एकड़ भूमि शेष बचता है।

3/6/23 3/6/23

प्रभारी लिपिक

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2023/135972 दिनांक 02.05.2023/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या–जे0एच0आर0सी0/2023/114851/दिनांक 15.04.2023 एवं आधार संख्या 3374–5395–4912 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। **क्रेतिका** की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2023/135981, दिनांक 02.05.2023/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या–जे0एच0आर0सी0/2023/114850/ दिनांक 15.04.2023 एवं आधार संख्या 7801–0525–5073 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा– गोतरा भूडूटोली, थाना सं0– 80 थाना– सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या– 254 प्लॉट संख्या– 4126 जिसका रकबा 0.20 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित **क्रेतिका–** सुश्री पुष्पा निर्मला बड़ा, पिता– स्व0 इग्नेश बड़ा, ग्राम गोतरा कुबीटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो0 12,00,000.00 (बारह लाख रुपये) मात्र में अपने राजी– खुशी से बिक्री कर रहें हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 3.30 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनो अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर कि मौजा– गोतरा, थाना सं0– 80 थाना– सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या– 254 प्लॉट संख्या– 4126 जिसका रकबा 0.20 एकड जमीन **आवेदक** श्री विजय एडविन बाड़ा, पिता स्व0 इग्नेश बाड़ा, ग्राम– गोतरा कुबीटोली, थाना– सिमडेगा, जिला– सिमडेगा के द्वारा **क्रेतिका–** सुश्री पुष्पा निर्मला बड़ा, पिता– स्व0 इग्नेश बड़ा, ग्राम गोतरा कुबीटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की....... स्वीकृति .........दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा ।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा ।

पुनश्चः तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता
सिमडेगा।

प्रभारी लिपिक

## 2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम घर का पूरा पता : सुश्री प्रभा निर्मला बाड़ा पिता स्व० इग्नेश बाड़ा ग्राम गीतरा (कुरडेग) थाना + जिला - सिमडेगा

ख- जाति : उराँव ।

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : हाँ

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : आवासीय हेतु ।

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है : x

5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : x

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा : x

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य : x

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा : x

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : x

महाशय, सी.एन.टी. के प्रावधान के अनुसार भूमि बिक्री की अनुमति हेतु अनुशंसा की जा सकती है।

10) अभ्युक्ति : अं० अ०

विक्रेता क्रेता अ.ज.जा. के सदस्य हैं जाति के उराँव तथा एक ही थाना के निवासी हैं। विक्रेता अपने दखल हिस्से की भूमि को बिक्री के लिए अनुमति मांगते हैं। बिक्री के पश्चात विक्रेता को 3.30 ए० जमीन बचता है। विक्रेता के अन्य हिस्सेदारों द्वारा शपथ पत्र सं. 8206 दिनांक 6.5.23 द्वारा सहमति दिया है। अतः विक्रेता को भूमि बिक्री करने की अनुमति की अनुशंसा की जा सकती है।

3/6/23 3/6/23

प्रभारी लिपिक 23

अंचल अधिकारी
सिमडेगा

# कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक ....................

दिनांक ....................

प्रति मे,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा ।

विषय :- छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन

अनुमति वाद संख्या 30 सन 23-24

विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्त्ता) का नाम : श्री किरण एडविन खाखा पिता स्व. हरनेश

पिता का नाम/पूरा पता : खाखा ग्राम सैतरा (कुल्हिटोली) थाना-सिमडेगा जिला सिमडेगा

ख- जाति : उराँव

खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : मुन्ना उराँव वल्द कहीत उराँव

जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम : खाता 254, रकबा 9.01 ए. मुकाना उराँव पिता ... उराँव

वर्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम :

वर्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : वंशावली

जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : ...

आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : पोता/

उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : वंशावली है।

क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरूद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : नहीं

) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं

ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : मकान निर्माण हेतु।

) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा : ग्राम/थाना सं0 खाता सं0 प्लाट सं0 रकबा किस्म

सैतरा/30 254 4126 0.20 ए.

प्रभारी लिपिक

) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : 60,000/- प्रति डि0

) जमीन का वर्तमान मूल्य : 1200000/-

) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 3.50 ए0 - 0.20 ए0

) बिक्री के बाद शेष भूमि : 3.30 ए0

**IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA**

**SCHEDULE**

Permission has been granted to श्री विजय एडविन बाड़ा

S/O, W/O, D/O स्व0 इग्नेश बाड़ा Village: गोतरा कुबीटोली

P.S सिमडेगा

District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. सुश्री पुष्पा निर्मला बड़ा S/O, W/O, D/O स्व0 इग्नेश बड़ा

Village: गोतरा कुबीटोली P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 30/05/23 in Rev, C.N.T. case No 30/2023-24

U/S 46 C.N.T. Act,

| Village | Thana | Thana No | Khata No. | Plot No. | Area(in acies) | Value for Sale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| गोतरा भूडूटोली | सिमडेगा | 80 | 254 | 4126 | 0.20 एकड़ | 12,00,000.00 |

(बारह लाख रुपये मात्र)

**भूमि की चौहदी:**

**उत्तर** – टांड़ इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता

**दक्षिण** – इसी प्लॉट में छोड़ा गया 5 फीट का कच्चा रास्ता

**पूरब** – टांड़ कामील खड़िया

**पश्चिम** – घेरा मकान एग्नासियूस सोरेंग एवं टांड़ मंगरु बाड़ा

Sd.........................

L.R.D.C. Simdega

Memo No. 236(ii)/Rev. Dated (Simdega the 30/05/2023) Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री विजय एडविन बाड़ा

S/O, W/O, D/O स्व0 इग्नेश बाड़ा Village: गोतरा कुबीटोली P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful

भूमि सुधार उप समाहर्ता
L.R.D.C. Simdega
30-05-2023