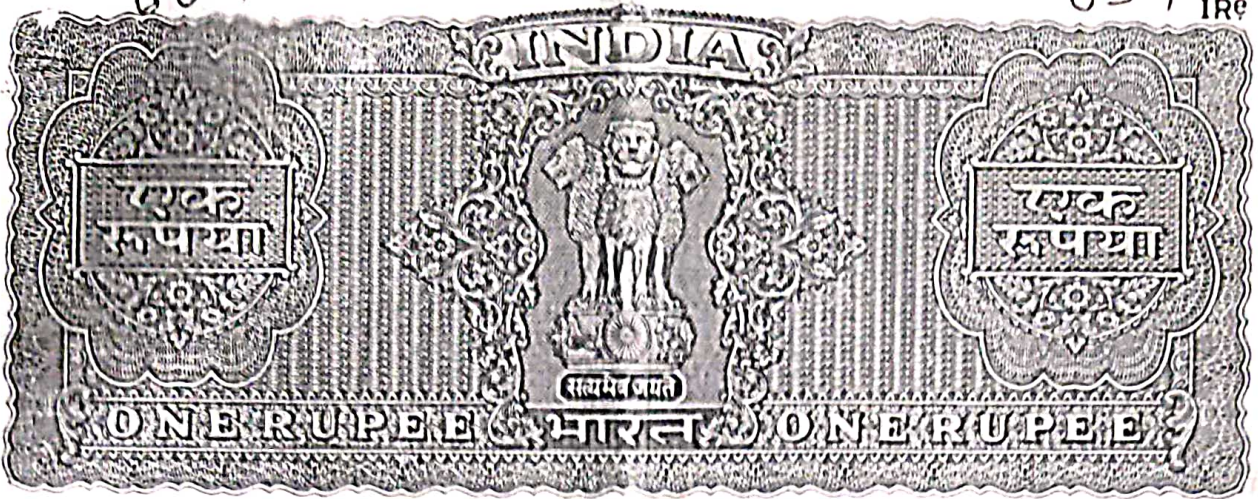


664

657 1R9



बैंक ऑफ इंडिया लि. मुंबई
मुद्रण संख्या 1908 की पत्र
46-0 Pro
मुद्रण संख्या 1908 की प्रतियां
1. 1. 5 प्रतियां
23 I.A. with the permission
by L.R.D.C. Simdega
vide case no. 73/18-19

28/11/2018

[Handwritten signature]

order dt.
31-10-18

हेषा नि.
सहरु बेसरा
बा० उददेश्वर महतो
ना० 28/11/2018

विक्रय पत्र

१। लेख्यकारी:- श्री सहरु बेसरा पिता स्व० कडटु बेसरा
जाति- गोंड, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- सिमडेगा
ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 3361 9744 2266

... .. विक्रेता ।

पथ-पत्र संख्या:- 503/2018

होलिडिंग नं० 001000635000R.M. 0

बैंक ऑफ इंडिया लि. मुंबई
को प्रेषित है।
29/11/18

श्री सहरु बेसरा
पिता - सहरु बेसरा
ठाकुरटोली, सिमडेगा
28/11/18

श्रीमान सहरु बेसरा
पिता - सहरु बेसरा
ठाकुरटोली, सिमडेगा
28/11/2018



क्रम संख्या 10487 - 27-11-2018
 नाम श्रीमति पुष्पा केरने
 ग्राम समसुनेड रंगडलहाड सिमडेगा
 जिला सिमडेगा केरनेगा
 मूल्य 1
 महाशय 1
 मिला कर दि.
 हस्ताक्षर

बनसुभाष पाटी



28-11-2018



डेपा नि. एकर वेरुस
 वा. उने 2 नर महतो
 ना 0 29/11/2018

29-11-18 - 10 to 12

बवसुभाष के कनरा सिमडेगा केरनेगा
 के कनरा के केरनेगा के केरनेगा
 के कनरा के केरनेगा के केरनेगा
 के कनरा के केरनेगा के केरनेगा
 के कनरा के केरनेगा के केरनेगा

सहय के कनरा
 मिला / गति के कनरा के कनरा
 के कनरा के कनरा के कनरा
 के कनरा के कनरा के कनरा
 के कनरा के कनरा के कनरा



§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति पुष्पा केरकेट्टा पति पुलजेन्स केरकेट्टा
जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सनसेवई रुग्डाबहार,
थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 5956 862। 275।

.. भारतीय नागरिक .. कृतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:-

504 / 2018

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला कैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग तीन लाख बाक हजार रुपये अंकि 3,52,000/-
रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- सराजियात अदर मौजा- गोतरा सुन्दरपुर,
वार्ड नं० 1, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री
आफिस वो जिला- सिमडेगा के खाना नं० 96 छेयानवे प्लॉट
नं० 2748 सतार्डिस सौ अड़तालिस कुल रकबा 1.19 एकड़ में से
0.07 1/2 एकड़ खादे सात डिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर
किसी प्रकार का मकान या निमण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- निरमल लकड़ा का मकान बारी,

दक्षिण:- देवेदर बेसरा का धेरा,

पूरुब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 9 फीट का कच्चा रास्ता,

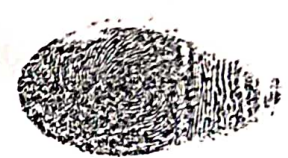
पश्चिम:- प्लॉट नं० 2750 में धेरा ।

मालगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में

बिक्री नहीं किया हूँ ।

दिनांक 0
सहस्र बेसरा
आ० उदेश्वर महतो
ता० 28/11/2018



राजेंद्र बेसरा
पिता - श्री सहस्र बेसरा
ग्राम - गोतरा काकुरवोली
थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
28/11/18

§1 § सुंकि मुक्त लेख्यकारी को बीमारी का इलाज कराने एवं अन्य
दौगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन
बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने
की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2 § इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में
रहकर उपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी
के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर देवा और बेची गई जमीन का कुल
हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों
के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची
गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी
उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और
न आइन्दा रहेगा ।

§3 § मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी कायमी
है जिसका खतियान मेरे दादा धुंधा पाहन के नाम से नाप दर्ज है ।
मालगुजारी रसीद मेरे पिता कब्बु पाहन वगैरह के नाम से कटती है
जो पंजी II के भोल्लुम संख्या 1, पृष्ठ संख्या 151 में दर्ज है । मेरे
दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है । उनके मृत्यु के बाद उक्त
जमीन उत्तराधिकार में जबानी भैयादी बँटवारा में मुझे प्राप्त
हुआ है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी
प्रकार का झगड़ा अंशट या वारदेन नहीं है ।

सुंकि मुक्त लेख्यकारी
का उद्देश्य सही
ता 28/11/2018



§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 73/2018-19 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 31.10.2018 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 1169/111 दिनांक 31.10.2018 है।

§5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झाखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केबाला केबाला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वकालत जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है।

रुपा नि.०
सदरले छेसर
छा० उद्वर महतो
ना० 28/11/2018



में लेख्यकारी यह घोषणा करता है कि विक्रीत जमीन वो वक्त जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।



डेपा नि० सहरु बेहरा
बा० उदैबर महतो
ना० 28/11/2018



डेपा नि०
सहरु बेहरा
बा० उदैबर महतो
ना० 28/11/2018



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने
बांके एन ए जॉर्जे अंगुलियों का दायां
में लेख्य किया गया ।

सुनील कुमार
अभिषेक

में लेख्यधारणी यह घोषणा करती है कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Preshpa Kerketta
28/11/2018



28.11.2018



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारणी ने
बांके एन ए जॉर्जे अंगुलियों का दायां
में लेख्य किया गया ।

सुनील कुमार
अभिषेक
28.11.2018

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- सुनील लुगुन

प्रामाण्यकर्ता: सौम्यता
तारीख:- 28.11.2018

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मन्नुद
28.11.2018
कच्छरी पारिस्तर,
सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेता का आवासीय प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,
3. शेड्यूल का मूल प्रति,
4. आदेश एवं अंश रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
5. खतियान एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
6. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,
8. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
9. क्रेता का शपथ-पत्र

प्लान नं०
सखरु खेरम
आ० उदेश्वर महतो
ता० 28/11/2018

