

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri सहस्र वैसरा

S/O, W/O D/O स्व. कच्छु वैसरा Village सिमडेगा चा कुखली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri मती कुष्या कैरकहा S/O, W/O D/O फुलजैस्य कैरकहा

Village सनसेवर्ग रुगडा बगर P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 31/10/2018

in Rev, C.N.T. case No 73 of 2018-19

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
<u>गौतरा</u>	<u>सिमडेगा</u>	<u>96</u>	<u>2748</u>	<u>1.19 एकड़ से</u>	<u>मौ० 351263=00र</u>
<u>कुन्दरपुर</u>	<u>80</u>			<u>0.07 1/2 एकड़</u>	<u>(कुल तीन लाख</u>
					<u>रुकावन हजार</u>
					<u>दो सौ तिरसठ</u>
					<u>रुपये मात्र)</u>

चीट्टी

उ० - निरमल बकडा का मकाग वारी

द० - देवेंद्र वैसरा का घेरा

इ० - इसी प्लॉट में घोडा गया 9 का

कच्चा रास्ता

प० - प्लॉट नं० 2750 में घेरा

Sd..... 802

L.R.D.C.Simdega

Memo No. 1169 CIV /Rev. Dated (Simdega the 31/10/2018 20

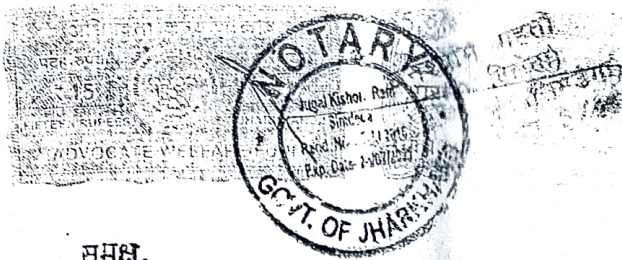
Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri सहस्र वैसरा  
पिता स्व. कच्छु वैसरा

Village सिमडेगा चा कुखली P.S. सिमडेगा District Simdega

For information and needful



L.R.D.C. Simdega  
भूमि सुधार सिमडेगा



समक्ष,

नोटरी पब्लिक, सिमडेगा ।

C.F. NO. 1703

शपथ - पत्र  
=====

Rs/- 5=00

11021

28 NOV 2018

मैं, श्रीमति पुष्पा केरकेट्टा पति फुलजेन्स केरकेट्टा, निवास ग्राम-सनसेवई, रुगड़ा बहार, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा सशपथ बयान करती हूँ :-

§1 § यह कि, मौजा- गोतरा सुन्दरपुर, वार्ड नं० 1, थाना नं० 80, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा के खाता नं० 96, प्लॉट नं० 2748, कुल रकबा 1-19 एकड़ में से 0-07½ एकड़ क्षेत्त्र सात हिस्सामिल जमीन खरीदी हूँ ।

§2 § यह कि, झारखण्ड सरकार, राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के अधिसूचना संख्या 13/नि० वि० भूमिहला शुरूक विस्तार 13/2017, जार्पांक 500/नि० दिनांक 19-6-17 के आलोक में पूर्व में इस छूट का लाभ नहीं ली हूँ ।

§3 § यह कि, झारखण्ड सरकार द्वारा दी जानेवाली भूमिहला शुरूक विस्तार मुद्रांक शुरूक एवं निबंधन शुरूक में छूट हेतु यह शपथ-पत्र समर्पित कर रही हूँ ।

सही/- Pushpee Kerketta

हलफनामा:-

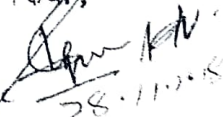
मैं, श्रीमति पुष्पा केरकेट्टा यह हलफन तसदीक करती हूँ कि उपर लिखी तमाम बातों को मेरे कहे अनुसार लिखा गया है जो सही एवं सत्य है ।

सही/-

Pushpee Kerketta

प्रार्थी, जो श्री सुनील लुगुन ~~ब्रह्म~~ ब्रह्म अर्थी अधिवक्ता, सिमडेगा के द्वारा पहचाने गये हैं ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर इस शपथ-पत्र के सत्यता की पुष्टि की है ।

पहचान किया,

  
28.11.2018  
अधिवक्ता, सिमडेगा ।



नोटरी पब्लिक  
सिमडेगा



पत्रांक ..... 73 .....  
दिनांक ..... 11.8.18 .....



सेत्रा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण क्री अनुमति के संबंध में जांच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 73/सन् 2018-19

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम  
पिता का नाम/पूरा पता  
ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन को कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल संख्या
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज है, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का कर्ज है
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है  
ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने का अभिप्राय एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस प्रकार एवं ब्यापार

श्री - सहक बेसरा पिता स्व. फल्लु बेसरा  
शाम - सिमडेगा टाकुर टोली थाना सह जिला - सिमडेगा  
गोंड/पहान  
दुचा पहान पक 6 - नन्दु पहान कौम - गोंड शाकीन  
देह टोला पहान टोली  
खाता नं. 96 + 286/1 रकबा 13.01 ट ए.  
फल्लु पहान पक 6 व 7 - दुचा पहान  
:- तदेव  
उत्तराधिकारी श्री  
आवेदक दुचा पहान  
स्वयं फल्लु मोरा  
सहक बेसरा (पहान) स्व. सुखे  
(आवेदक) रवि रविन्दर  
किसानी का इलाज के लिए

ग्राम/थाना सं०	-	खाता सं०	-	प्लॉट सं०	-	रकबा	-	किसम
ताकुरा	80	96		2748		1.19 ट के		
सुन्दरपुर						0.7 1/2 ट		

- 13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किसम जमीन बिक्री के अनुसार हो
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 15) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 16) बिक्री के बाद शेष भूमि

46885-001-प्रा. लि.  
3,51,263-00/-  
650/-  
6,42 1/2 ट

अंचल अधिकारी  
सिमडेगा  
11/8





(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम  
घर का पूरा पता  
ख- जाति
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैंड सिलिंग का वाद चला है
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा
- 9) जिला शिक्षा यदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

श्रीमति - पुष्पा कौरकौड़ा पति श्री-फुलजैन्स कौर  
 गाँव - सानसैई रुडाखर धाना सह जिला-रि  
 खड़िया  
 विक्रेता एवं क्रेता दोनों एक भाग के निवासी  
 यह निर्माण हेतु

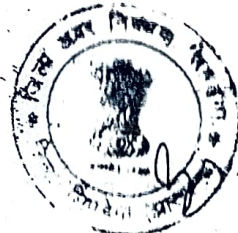
CO. Sem

उक्त कार्य के जॉय प्रविदन के  
 आधार पर ENT Act के Sec 46  
 के अन्तर्गत विधिमान्य हो गे  
 और कार्रवाई हो जा सकती है

*[Handwritten signature]*

V.O.S

C.P.C  
 Simdega



*[Handwritten signature]*

अधिले अधिकारी  
 अधिले अधिकारी  
 सिमडेगा

10) अभ्युक्ति  
 महाधप

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अंजजा  
 की क्रेता में धारत लगा है  
 भाताइत के निवासी है विक्रेता  
 अपने विषय से दरपद कब्जा  
 की धरि की धरि करने  
 के लिए अनुमति मांग रहा है।  
 अनुमति हेतु अनुबंध की जो धरि है।  
 प्रविदन अधिले के अधिले

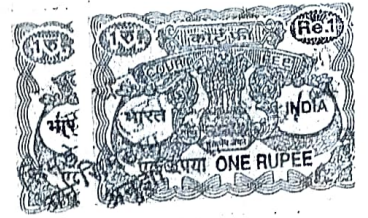
*[Handwritten signature]*  
 11/11/18

*[Handwritten signature]*  
 11/11/18

15/11/18

अधिले अधिकारी





न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा  
अनुमति वाद सं० 73/18-19

श्री सहरू बेसरा..... आवेदक

बनाम

झारखण्ड सरकार..... विपक्षी

आदेश

आवेदक श्री सहरू बेसरा, पिता स्व० कष्टु बेसरा, ग्राम-सिमडेगा ठाकुर टोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा सुन्दरपुर	सिमडेगा	80	96	2748	1.19 ए० में से 0.07 ½ एकड़

कुल रकबा (शब्दों में) साढ़े सात डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को बिमारी का ईलाज के लिये प्रस्तावित क्रेता-श्रीमति पुष्पा केरकेट्टा, पति श्री फुलजेन्स केरकेट्टा, ग्राम सनसेवई रूगड़ाबहार थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 73 दिनांक 04.08.2018 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक को उत्तराधिकारी में प्राप्त खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रयत धुधा पहान वल्द नन्दु पहान के नाम दर्ज हैं। वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 96+286 कष्टु पहान पे० धुधा पहान वगै० के नाम दर्ज हैं। मालगुजारी आवेदक द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति गोंड एवं खड़िया जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि की बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 6.42 ½ ए० भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत है, जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० जे०एच०आर०सी०/2018/186898 दिनांक 28.03.2018 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा गोतरा सुन्दरपुर, थाना न०-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या - 96 प्लॉट संख्या -2748 रकबा 1.19 एकड़ में से 0.07 ½ एकड़ जमीन प्रस्तावित क्रेता- श्रीमति पुष्पा केरकेट्टा, पति श्री फुलजेन्स केरकेट्टा, ग्राम सनसेवई रूगड़ाबहार थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो० 3,51,263.00 रु० (शब्दों में) तीन लाख इक्कावन हजार दो सौ तिरसठ रुपये मात्र में अपने राजी - खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह मेरा खतियानी भूमि है। उक्त जमीन की बिक्री करने के बाद हमारे पास 6.42½ एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति गोंड एवं खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अधिकारी काता

अधिकारी कष्ट


28/08/18


अधिकारी कष्ट




अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा गोतरा सुन्दरपुर, थाना न0-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या-96 प्लॉट संख्या -2748 रकबा 1.19 एकड़ में से 0.07 ½ एकड़ जमीन आवेदक श्री सहरू बेसरा, पिता स्व0 कष्टु बेसरा, ग्राम-सिमडेगा ठाकुरटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा द्वारा केंता-श्रीमति पुष्पा केरकेट्टा, पति श्री: फुलजेन्स केरकेट्टा, ग्राम सनसेवई रूंगड़ाबहार थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार जोटागापुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की ..... दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

  
भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

  
भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

  
भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

नाबंदन का अर्थ  
अधिकृत का अर्थ  
अधिकृत का अर्थ  
अधिकृत का अर्थ  
अधिकृत का अर्थ  
अधिकृत का अर्थ

P - 5000  
F - 2000  
AF - 8000  
योग 13000  
रुम कर रूपया मात्र



कॉपी उप कता  
1984 228  
लिखा दिनांक

04/5/18 12.11.18 12.11.18