

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

Permission has been granted to श्री पात्रिक मिंज

S/O, W/O, D/O स्व० मिखाईल मिंज

Village: गोतरा कुबीटोली

P.S: सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

श्री दमियन रोशन कुल्लू वो श्री रवि कोसमस कुल्लू

दोनो के पिता- मरियानुस कुल्लू

Village: कसईदोहर लेटाटोली

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated..... 22.03.2022

in Rev, C.N.T. case No 590/2021-22

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
गोतरा डिप्टीटोली	सिमडेगा	80	256	5183	0.89 ए० मे से 0.09 ए०	5,40,000.00

(पाँच लाख चालीस हजार रु० मात्र)

भूमि की चौहद्दी:

उत्तर - चौरा इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण - छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - अनुज किन्डो का मकान

Sd..... ६०

L.R.D.C. Simdega

Memo No..... 463 (117) /Rev. Dated (Simdega the 22.03.2022.....

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री पात्रिक मिंज

S/O, W/O, D/O स्व० मिखाईल मिंज

Village: गोतरा कुबीटोली

P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful



उपसमाहर्ता
R.D.C. Simdega
भूमि सुधार सिमडेगा
22.3.22

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 590/2021-22

146
21.3.22



श्री पात्रिक मिज आवेदक
बनाम
श्री दमियन रोशन कुल्लू वगै० क्रंतागण

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख
1	2	3

आवेदक श्री पात्रिक मिज, पिता- स्व० मिखाईल मिज, ग्राम- गोतरा कुबीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा डिप्टीटोली	सिमडेगा	80	256	5183	0.89 ए० मे से 0.09 ए०

कुल रकबा (नौ डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रंतागण- श्री दमियन रोशन कुल्लू वो श्री रवि कोसमस कुल्लू, दोनों के पिता- मरियानुस कुल्लू, ग्राम- कसईदोहर लेटाटोली, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को बिक्री कर रहे हैं। आम सुचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 216(ii)/रा०, दिनांक 07.03.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत सुखनाथ उरॉव वो बुधु उरॉव वो बंधु उरॉव वो बीरसा उरॉव पे० कोका उरॉव है। वर्तमान जमाबंदीदार मो० चम्पु उरॉईन वगै० के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रंतागण दोनों अनुसूचित जनजाति उरॉव एवं खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पचास आवेदक के पास 0852¹/₂ एकड़ भूमि शेष बचता है।

309
31-03-22
प्रदाव लिपिक



भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2019/24370 दिनांक 03.04.2019/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2019/18765/दिनांक 30.01.2019 एवं आधार संख्या 369469543249 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतागण (1) श्री दमियन रोशन कुल्लू की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/257953, दिनांक 21.10.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या- जे0एच0आर0सी0/2021/347943 दिनांक 24.09.2021 एवं आधार संख्या 872688859804 की छाया प्रति तथा (2) श्री रवि कोसमस कुल्लू की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/230393, दिनांक 22.09.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या- जे0एच0आर0सी0/2021/347972 दिनांक 24.09.2021 एवं आधार संख्या 776427222660 जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- गोतरा डिप्टीटोली, खाता संख्या- 256 प्लॉट संख्या- 5183 जिसका रकबा 0.89 एकड़ में से 0.09 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु क्रेतागण- श्री दमियन रोशन कुल्लू वो श्री रवि कोसमस कुल्लू दोनो के पिता- मरियानुस कुल्लू, ग्राम- कसईदोहर लेटाटोली, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 5,40,000.00 (पाँच लाख चालीस हजार रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 08.52¹/₂ एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतागण दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव एवं खड़िया जाति के सदस्य है, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर कि मौजा- गोतरा डिप्टीटोली, खाता संख्या- 256 प्लॉट संख्या- 5183 जिसका रकबा 0.89 एकड़ में से 0.09 एकड़ जमीन आवेदक श्री पात्रिक मिंज, पिता- स्व0 मिखाईल मिंज, ग्राम- गोतरा कुबीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेतागण- श्री दमियन रोशन कुल्लू वो श्री रवि कोसमस कुल्लू, दोनो के पिता- मरियानुस कुल्लू, ग्राम- कसईदोहर लेटाटोली, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित एवं सं गोधित ।

भूमि सुधार उपप्रभोहर्ता
सिमडेगा ।

भूमि सुधार उपप्रभोहर्ता
सिमडेगा ।



पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

प्रधान लिपिक

भूमि सुधार उपप्रभोहर्ता,
सिमडेगा ।
22/3/22

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक ११६ (१)/२०००
दिनांक ०७.०३.२०२२

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 590 सन् 21-22



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम

पिता का नाम/पूरा पता

ख- जाति

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

श्री पारिक मित्र पिता २५० माछाएल मित्र
: श्रीम श्रीलडा (शुबीरल) वाना रजि० - सिमडेगा
: ३५५
: सुखनाथ उरुय को कुचु उरुय के वंधु
उरुय को बीरना उरुय के कोकर उरुय

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

साल २५४
: 17-59७

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम

5) वर्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

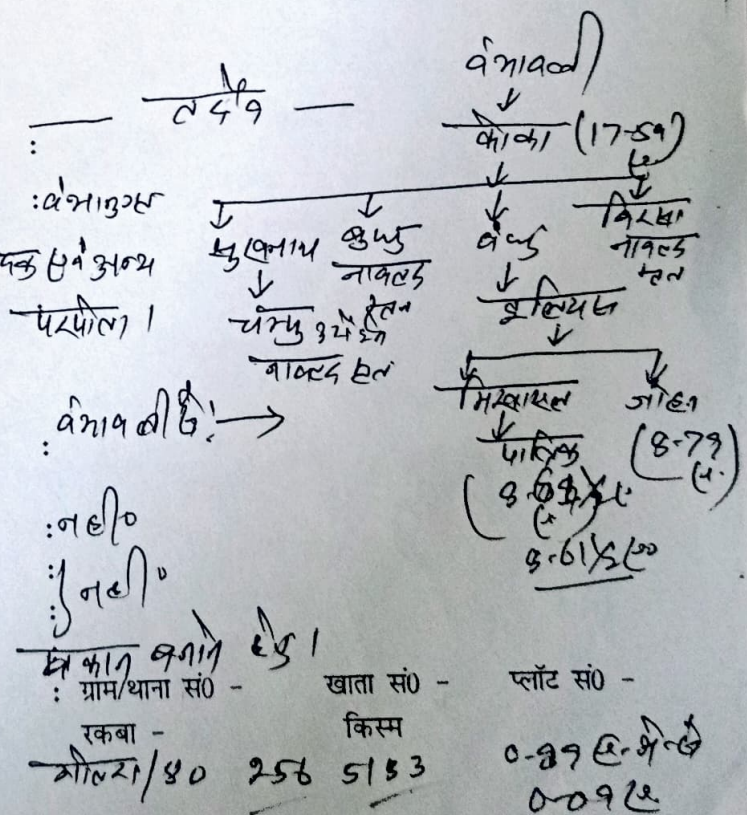
8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

12) जमीन क: किस्म एवं ब्यौरा



(Handwritten signatures and stamps)
प्रधान लिपिक

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

15) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

16) किसी को: बाह शेष भूमि

: 60,000/- प्रति 154 मी.
: 540000/-
: ३.६१५५ - ०.०९२

(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) कं- क्रेता का नाम/पता का नाम
घर का पूरा पता

: श्री दामिशन कुलू ^{रोशन} व रवि कोसमल कुलू
पिला मरिणानुस कुलू ग्राम केसाडिदोर (लेवले)
पोगा + जिला - धर्मशुग

ख- जाति

: शक्ति

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

: गली। एक ही ग्राम क्षेत्र के निवासी हैं।

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता

: आवासीय प्रयोजनार्थ।

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड
सिलिंग का वाद चला है

: ✗

5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी
सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है

: ✗

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो
उसका ब्यौरा

: ✗

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का
अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/
उद्देश्य औचित्य

: ✗

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल
धारित जमीन की रकबा ब्यौरा

: ✗

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशांसा की
शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन
है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु
आवश्यकता है

: ✗

10) अभ्युक्ति

:

अ-म
क्रेता - क्रेला गण अ-ज-ज। के सदस्य हैं। जाति के 9 वें 9 में रकबा
है उमा एक ही ग्राम क्षेत्र के निवासी हैं। क्रेला अपने दखल हिस्से की जमीन
को विक्री के लिए अनुमति मांगते हैं। विक्री के बाद क्रेला को 3-52 के 10
जमीन बचती है। क्रेला के अन्य हिस्सेदार उमा अथवा पत्र के प्राप्ति
से अनुमति दिए हैं। अथवा क्रेला को जमीन विक्रय करने की अनुमति
दिए गयी है। उमा अथवा पत्र के प्राप्ति से।

P-05200
F-0029
C.F-0824
13200



महामन्त्री
वि. उ. नि. के.
अधीनस्थ के अधिकारी
C.M.T. ACT की जांच के
के अंतर्गत नहीं है।
दे. यु. नि. के. के अंतर्गत
है। अथवा पत्र के प्राप्ति
से अनुमति दिए हैं।

अधीनस्थ अधिकारी
वि. उ. नि. के.
अधीनस्थ अधिकारी
सिमडेगा