

129

128



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 45216bccf6ed06811de0

Receipt Date : 06-Feb-2021 09:01:00 am

Receipt Amount : 19200/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000015983

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ROVANTI KULLU (Vendeo)

GRN Number : 2104238101



--: For Office Use :-

उपरोक्त रसीद का प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है।
19.2.21

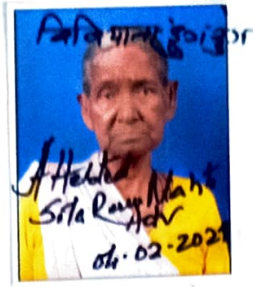
19.2.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के आधारे से पूर्व में सेवा नहीं की गई है।

रोवन्ती कुल्लु

19-2-2021



डॉ. नि. श्रीमते बिबियाना हुंगडुंग
 क. क. लेव हुंगडुंग
 तारीख 04.02.2021

46 W Pro (c)

23 I A' with the
 permission by L.R.D.C. Simdega
 vide case no. 248/2019-20

order dated
 22-01-2021

[Signature]
 19.2.21

क्रिय फत्र
 =====

॥ लेखकारिणी:- श्रीमति बिबियाना हुंगडुंग पति स्व०
 अलकसियुस हुंगडुंग जाति-खड़िया, पेगा-गृहिणी, निवास गाँव-
 गोतरा ठाकुरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

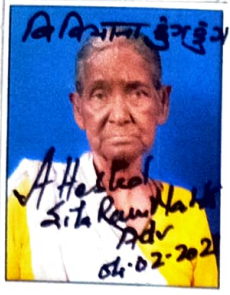
... .. बिक्रतिका ।

आधार संख्या- 8956 9440 2124

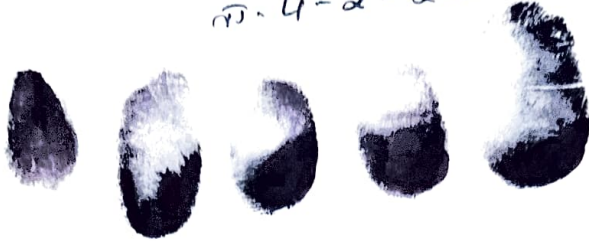
समय-फत्र संख्या:- 70/2021

अंचल कार्यालय में इस फत्र का रजिस्ट्रेशन
 संख्या 70 गरी है। 01.02.2021

जान डुंडुं
 गामा - श्रीमान्देव सिधुसुंडुंडुं
 गामा - बिरहेरा - रिमडेगा
 गामा - रिमडेगा जिला - रिमडेगा
 04.02.2021



१. नि. सीमत्रि विठ्ठलाना डुंगडुंग
व. क. लेव डुंगडुंग
न. ५-२-२०२१



19-02-2021 10 701

विठ्ठलाना डुंगडुंग
स्व० अ. ली. क. सि. मु. स. डुंगडुंग
गोल्पा हाकुयली सिमडेगा
श्वडिया गलहिगी



§2§ लेखधारिणी :- श्रीमति रोपन्ती कुल्लू पति श्री अंजोर कुल्लू
जाति जड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास गाँव- सिमडेगा छारवाटोली
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार संख्या- 49842663 6099

शपथ-पत्र संख्या- 71/2021

§3§ लेखप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला पैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए ।

§4§ मूल्य :- मोबलिंग वार लाख अस्तो हजार रुपये अके
4,80,000/- रुपया होता है ।

§5§ संपत्ति :- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा ठाकुरटोली
धाना- सिमडेगा, धाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी
जिला- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं० 50 पचास प्लॉट नं०
5109 एकवकन सौ नौ एकवकन 0.22 एकड़ में से 0.08 एकड़
आठ दिसमिन्ने जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश मनोज बर्मा का हिस्सा,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश अनश्रैत कुल्लू का मकान,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

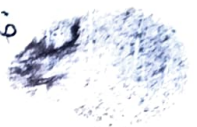
पश्चिम :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,
मालगुजारी 12 रुपया अलावे सैरा सालाना ।

वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के वार भागों में से आवस्यय है
जिसपर मकान या किसी प्रकार का निमण नहीं है तथा नगर
परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं० 02 में अवस्थित है जिसका हॉरिडिंग
नं० 002 0001 02 7000एम. 0 है ।

मैं, शपथपूर्वक कहती हूँ कि विक्रीत जमीन को पूर्ण में किसी
दूसरे व्यक्ति के पास विक्री नहीं किया गया है ।

शपथकर्ता
- रजनी देवी
के अलावा सिमडेगा वार्ड नं० 02
का 25 अंश में है।
T.P. Verma
19/02/2021

डॉ. सि. प्रीमल विवेकानंद झा
स. क. लखनऊ
दि. 4-2-2021



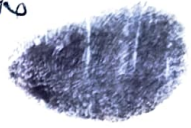
शुभेवा सादेगा
पिता स्व इच्छियाजर सादेगा
ग्रामा पाकरवांड सादेवाली
धाना पाकरवांड जिला सिमडेगा
04-2-2021

§ 1 § मुँक मुश लेखधारिणी को बीमारी का इलाज हेतु रुपयों की आवश्यकता पड़ी जिसकी व्यवस्था बिना जमीन बेचे रुपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैं लेखधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

§ 2 § इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर व मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेखधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए स्थानान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3 § मैं प्रतिज्ञा करती हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैं निर्बाधत दस्तवेज संख्या 296/1988, दिनांक 21.03.1988 के द्वारा खरीदी है जिसका पुस्त संख्या 1, जिल्द संख्या 04, पृष्ठ संख्या 351 से 353 है । बिक्रीत जमीन का मेरे नाम पर दाखिल खारिज वाद संख्या 6आर.27/88-89 के द्वारा दाखिल खारिज होकर मेरे नाम से मालगुजारी की रसीद कतता है जो पंजी II के पृष्ठ संख्या 344, भोलुम नं0 2 में दर्ज है । बिक्रीत जमीन का सीमा है तथा खतियानी रसत जत्त उराँव कौर है जिसे पूर्व लगान पाने वाला मनेजर इनकम्पर्ड मोनजानीब टिकइत शीरी नीवास हुसम सिंह देव है । बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगडा झंशट या वारदेन नहीं है ।

डॉ. नि. श्रीमति बिक्रियांन कुमरिका
व.क. लेख सं. 19
ता. 4-2-2021



Online Signature एवं मोबाइल
का प्रमाण
19/02/2021

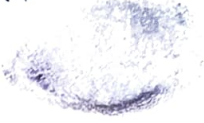
§ 4§ चुँकि ह्य उभय फ़ा आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य है अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहन्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 248/2019-20 है जिसकी स्विकृति दिनांक 22.01.2021 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 45§ ii§ दिनांक 22.01.2021 है।

§ 5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर कांजि वो दखलदार होकर मकान, गहन, कैंआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो अंवल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय फ़ केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

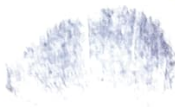
मैं, यह घोषणा करती हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लोज, आम गैर मजूरआ से संबंधित नहीं है।

हे. नि. अमिनि बिबियाना (डुगा डुगा)
व. क. लैव डुगा डुगा
ता. 4-2-2021



मैं लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि विहीन जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

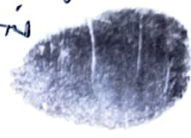
श्री. नि. श्रीमति विविथाना डुंग डुंग
ब. क. लख डुंग डुंग
ता. 4-2-2021



प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी श्रीमति विविथाना डुंग डुंग के बायें हाथ के पंचों अंगुलियों का छाप में समझ लिया गया है।

Sita Rani Mehta
Advocate
04.02.2021

श्री. नि. श्रीमति विविथाना डुंग डुंग
ब. क. लख डुंग डुंग
ता. 4-2-2021



मैं लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

श्री. रीवन्ती कुशु
04-02-2021



प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी श्रीमति रीवन्ती कुशु के बायें हाथ के पंचों अंगुलियों का छाप में समझ लिया गया है।

Sita Rani Mehta
Advocate
04.02.2021



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/-

Seta Ram Matho
Advocate
04-02-2021

प्रारूपक त्तः

तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकित
श्री 04.02.2021

मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

अनुलग्नक:-

1. बिक्रेतिका का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेतिका का आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
5. परामर्शन शेड्यूल का मूल प्रति,
6. अनुमति वाद संख्या 248/19-20 का आदेश का नकल एवं अंवल रिपोर्ट का नकल,
7. खतियान का सत्यापित प्रति,
8. केवाला सं० 296/1988 का नकल का फोटो कॉपी,
9. दाखिल खारिज वाद सं० 6 आर. 27/88-89 का छायाप्रति,
10. डिलेज मैप का छायाप्रति,
11. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
12. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
13. फॉर्म नं० 1 का मूल प्रति,
14. जमीन का हॉल्टिंग टैक्स रसीद का प्रति,

श्री. श्रीमति बिक्रियाना सुकु
क. क. सं. 4-2-2021

