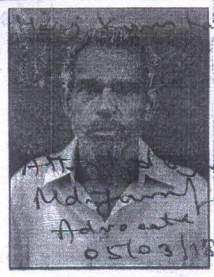


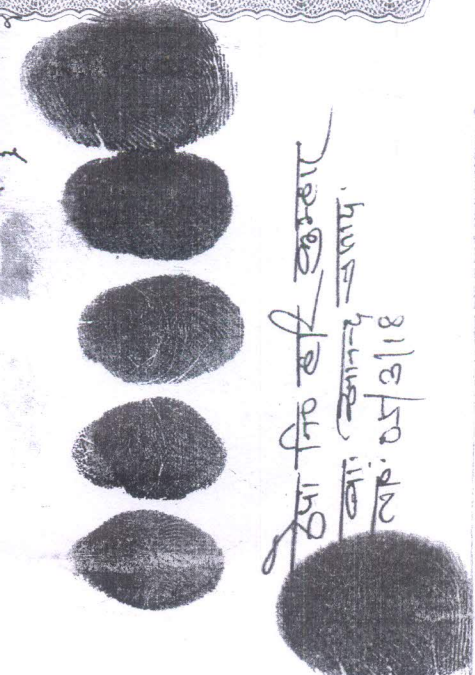
149

147

1R₹



46 W. P. No. 23 I A



श्री हरि कुमार
 सिमडेगा तालुका
 जिला - सिमडेगा
 तारीख - 05/03/18

विक्रय पत्र

१। लेख्यकारी :- श्री हरि कुम्हार पिता स्व० रोपना कुम्हार
 जाति- कुम्हार, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- सलडेगा टोंगरीटोली
 थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 2477 8221 7632

... .. विक्रेता ।

गणप-पत्र संख्या :- 101 / 2018

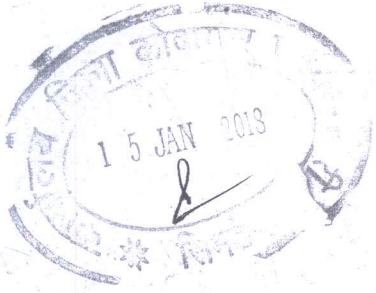
पेन नं० डी. भी. भी. पी. आर. 8049 ई.

होलिंग नं० 0040000679000एम. 0

अंचल द्वारा उचित
 प्रविण्डित श्री सूची में
 इस जहा का खाता संख्या
 गरी है।
 28/3-18

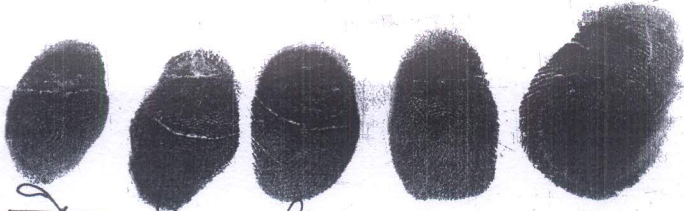
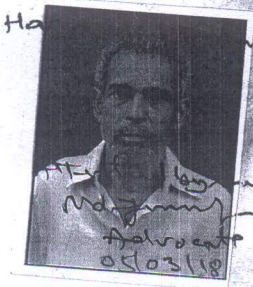
श्री रामजी महेवा
 पिता - हरि महेवा
 ग्राम - सलडेगा टोंगरी टोली
 थाना - सिमडेगा - सिमडेगा
 तारीख - 05/03/18

श्री रामजी महेवा
 पिता - हरि महेवा
 ग्राम - सलडेगा टोंगरी टोली
 थाना - सिमडेगा - सिमडेगा
 05-03-2018



क्र. संख्या .14638... ता. 5-3-2018
 नाम जीमली उवा देवी
 पति सुरेन्द्र
 पत्नी सिमरणा केनाला
 वसतिका 11-
 मिला कर दिया
 हस्ताक्षर धनराम महतो

धनराम महतो
 (स. वि. वि. वि.)
 सिमरणा केनाला
 अनुसंधान संख्या 5/18



डेवा निर हर खड्गार
 व्या. मानन्ध बसाप
 ता. 05/3/18



28-03-18 06-3-18
 10/03/18

~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~

हर खड्गार
सिमरणा केनाला
सिमरणा केनाला
सिमरणा केनाला

.....

२२ लेख्यधारिणी :- श्रीमती उषा देवी पति श्री धर्मेन्द्र कुमार
राम, जाति- कहार, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- परकला,
थाना- कुरडेग, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 2976 5888 5739

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

पत्र संख्या :- 102 / 2018

पेन नं० सी.एस. डब्लू.पी.डी. 9212 पी.

२३ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

२४ मूल्य :- मोबिलिग चौबीस लाख रुपये अर्थात् 24,00,000/- रुपये
होता है ।

२५ सम्पत्ति :- एराजियात अदर मौजा- सलडेगा चैली टोंगरीटोली,
वार्ड नं० 4, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री
आफिस वॉ जिला- सिमडेगा के खाता नं० 76 छेहत्तर प्लॉट
नं० 1166 ग्यारह सौ छेयासठ रकबा 0.23 एकड़ में से 0.12
एकड़ बाह्र डिसमिल आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार
का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- नीज बिक्रेता इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण :- छहर कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश चमरू महतो का विस्ता ।

मालगुजारी 12 पैसा बाह्र पैसा अलावे सेस सलाना ।
में घोषणा है कि उक्त विक्रीत जमीन को पूर्व में बिक्री
नहीं किया है ।

उषा देवी कुरडेगा
वॉ: उषा देवी
तार: 05/03/18

जुगल कुमारी- 95150
पिता श्री. चमरू महतो
21/7 - 9/10/18
4122 + 21/7 - 9/10/18
जिला: सिमडेगा
5-03-2018

१।१ चूंकि मुझे लेख्यकारी को बिमारी का इलाज कराने, मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

१२। इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ युको बैंक शाखा गुमला के चेक संख्या 519463 के द्वारा 5,00,000/- रूपये एवं चेक संख्या 519467 के द्वारा 19,00,000/- रूपये, कुल 24,00,000/- रूपये पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१३। मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में रोपना कुम्हार वो ननकु कुम्हार के नाम से नाम दर्ज है । रोपना कुम्हार मेरे पिताजी थे । मालगुजारी रसीद रोपना कुम्हार वो ननकु कुम्हार के नाम से कटता है जो पंजी 11 के भोल्युम नं० 1, पृष्ठ संख्या 77 में दर्ज है । मेरे पिताजी का देहान्त हो चुका है । विक्रीत जमीन मुझे उत्तराधिकारी द्वारा प्राप्त है । विक्रीत जमीन मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । विक्रीत जमीन का भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र अंचल अधिकारी सिमडेगा के द्वारा निर्गत है जिसका पत्रांक 160 दिनांक 27-3-18 है । विक्रीत जमीन खतियान के अनुसार कायमी है ।

रोपना कुम्हार
जयपुर
27/3/18
8/10/50

४४ अब चाहिए कि लेखधारणी अपनी जमीन पर काचिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झाखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खा रिज कराकर तारीख लेख से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

४५ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

शपथ पूर्वक कहता हूँ कि मैं कुम्हार जाति का हूँ । सरकार के विशेष सचिव, झाखण्ड सरकार, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग के ज्ञापक 591 दिनांक 1.3.12 पत्रक 7 होलिंग हस्ता निति 20/2009 दिनांक 19.6.2012 के द्वारा दी गई सूची में मैं अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति, पिछड़ा वर्ग में से किसी भी श्रेणी के अन्तर्गत नहीं आता है ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, और मजूरआ के तहत नहीं है ।

श्री प्रो. वि. सी. कुम्हार
जान-पूजा
05/01/18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विकीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अंतर्गत नहीं आता है।



हेमनिक हरि खुमहार
व्या: मान्य जगद
ता 05/3/18



प्रमाणित किया जाता है कि हरि खुमहार के द्वारा
हाल का जंगल कांपुलिया का दायर कर सफल
किया गया है।

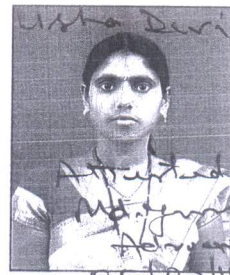
Md. Jumanj
Advocate
05/03/18

हेमनिक हरि खुमहार
व्या: मान्य जगद
ता 05/3/18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदों के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अंतर्गत नहीं आता है।

उषा देवी

5,3,18



Attested by me
Md. Jumanj
Advocate
05/03/18

प्रमाणित किया जाता है कि उषा देवी के द्वारा
हाल का जंगल कांपुलिया का दायर कर सफल
किया गया है।

Md. Jumanj
Advocate
05/03/18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Md. J...
Advocate
प्रारूपकर्ता 05/03/18
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
5-3-2018
मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

संलग्नक

1. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
2. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
3. खतियान एवं मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. भू-धारण प्रमाण-पत्र का छायाप्रति,
5. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
6. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा
05/03/18

