98 97 5000Rs.

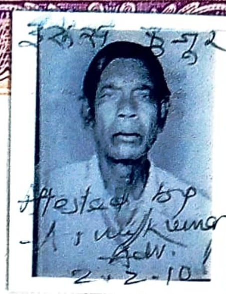
INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

3 पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES



इलेस कुजूर
दि. 2-2-10

[illegible] ५१ के [illegible]
[illegible] अधिनियम 1908 की धारा
……46 I Bihar ……के अधीन
[illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
… 1 क संख्या 23 I 'A' with the Permission
[illegible] by L.R.D.C. Simdega vide
[illegible] Case No. 129/2009-10
[illegible] order dated
15.9.09

2.2.10

[illegible]

2.2.10

||1|| लेख्यकारी:- श्री ईल्स कुजूर पिता स्व0 हानुक उराँव
जाति- उराँव, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- सिमडेगा
घोंचाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

…… बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 60 / 2010

प0 रा0 सही हिल्डा कुजूर
पिता श्री इलेस कुजूर
ग्राम सिमडेगा घोंचाटोली
थाना + जिला सिमडेगा
दि:- 2-2-10

29/10

000014/10

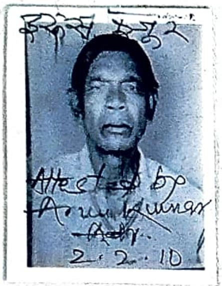
SO/dra 2684 29-1-10

कार्यालय जिला कोषागार पदाधिकारी
JAN 2010
सिमडेगा

29/1/10

श्री अशोक डॉग
कन्या/पुत्र का.ना. नि. एक्स. डांग
ग्रा. खूंटीटोली जिला सिमडेगा
निम्नलिखित ननजुडिशियल स्टाम्प
वास्ते कीमत
रुपया 5,100/-
29/1/10
कोषागार लिपिक

5000×1 = 5000=00
20×5 = 100=00
कुल 5,100=00



सही ईग्नस कुजूर
ता: 2-2-90

2.2.10 - 10.10 ... का ...
... से ... निबन्धन कार्यालय
सिमडेगा में लेख्यकारी या लेख्यकारी
... उनके मुख्तार जो सम ...
... शक्ति संख्या ...
... के लिए ...
निबन्धक द्वारा प्रमाणीकृत है।
श्री / श्रीमती इग्नस कुजूर
पिता / पति श्री सुखदेव हानुक उरांव
ग्राम आदि घोचोटोली सिमडेगा
जाति ईसाई
सिमडेगा

2.2.10

Arbery
2.2.10

जिला अवर निबन्धक सिमडेगा

§2§ लेख्यधारी:- श्री अब्राहम डांग पिता श्री नथानिएल डांग, जाति- मुण्डा, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम-खूँटीटोली थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

·· भारतीय नागरिक ·· क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 61 / 2010

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग एक लाख सताईस हजार पाँच सौ रूपये अंके 1,27,500/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा घोचोटोली थाना- सिमडेगा, थाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 107 §एक सौ सात§ प्लॉट नं० 698 §छ: सौ अन्ठानबे§ रकबा 0·85 एकड़ में से 0·10 एकड़ §दस डिसमिल§ यह जमीन व्यवसायिक नहीं है पूर्णत: आवासीय है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- भूषण लकड़ा का टांड़,

दक्षिण:- कच्ची सड़क,

पूरब :- इसी प्लॉट का दूसरा भाग टांड,

पश्चिम:- प्लॉट नं० 697 सुनील कुजूर ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस मलाना ।

ता: 2-2-10

जी०करदी- समीर कीडो
पिता- स्व- सुखार कीडो
ग्राम- सिमडेगा घोचोटोली
थाना+जिला - सिमडेगा
ता:- 2-2-10

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू.

20 RS.

TWENTY RUPEES

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को घर बनाने के लिए एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन मेरी खतियानी जमीन है जिसके खतियानी रैयत मेरे पिताजी हनुक उराँव वगैरह है । वर्तमान में उपरोक्त जमीन की जमाबंदी मेरे पिताजी वगैरह के नाम से चल रही है एवं उन्हीं के नाम से मालगुजारी रसीद भी कट रही है । मेरे पिताजी की मृत्यु हो चुकी है उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो

राशि 5228 का 5/2
दि: 2-2-10

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

२०रू. 20RS

TWENTY RUPEES

कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

﴾4﴿ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 129/2009-10 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 15.9.09 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 784﴾ii﴿ दिनांक 15.9.2009 है ।

﴾5﴿ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

﴾6﴿ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही इरास कुजूर
ता: 2-2-10

प्रमाणित किया जाता है कि इरास कुजूर ने अपने बायें हाथ की पांचो अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिये सही- अरुण कुमार, अधिवक्ता ता: 02-02-2010 ।

सही इरास कुजूर ता: 2-2-10

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही अब्राहम डांग
ता: 2/2/10

प्रमाणित किया जाता है कि अब्राहम डांग ने अपने बायें हाथ की पांचो अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिये सही- अरुण कुमार, अधिवक्ता ता: 02-02-2010 ।

20 Rs.

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- अरुण कुमार,
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्ता)
तारीख:- 02-02-2010

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 586 शब्द टंकित है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
2-2-2010
मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3 Token Date/Time: **02/02/2010 15:17:56**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Erus Kujur**		
Presenter' Name & Address	**Simdega Ghochotoli Simdega**			Date of Entry	**02/02/2010**
Stampable Doc. Value	127500	DOE		Total Pages	**18**
Document Value	**127500**	Stamp Value	**5100**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	**129/09-10 Dated 15.09.09**

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	116		Ghoncho Toli	107	698	RSP		Kachhi_Road	10 Decimal	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Erus Kujur	Late Hanuk Oraon	Farmer	Oraon		Simdega Ghocho Toli Simdega
2	VENDEE	Abraham Dang	Nathniel Dang	Service	Munda		Khunti Toli Simdega
3	Identifier	Dinesh Kujur	Erus Kujur	Farmer	Oraon		Simdega Ghocho Toli Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,275.00
4	SP	270.00
Total		**1,548.44**

सही ईरूस कुजूर
ता: 2-2-10

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर
2-2-10

उपरयुक्त ......श्री ईरूस कुजूर......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान......श्री दिनेश कुजूर......पिता......श्री ईरूस कुजूर......
निवासी......घोचोटोली, सिमडेगा......पेशा......खेती-बारी......ने की।

सही ईरूस कुजूर
ता-2-2-10

2.2.10
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

सही दिनेश कुजूर
ता: 2-2-10

निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 02/02/2010 15:17:56
Serial/Deed No./Year :98/97/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Erus Kujur** Father/Husband Name:Late Hanuk Oraon (VENDOR) Simdega Ghocho Toli Simdega		
2	**Abraham Dang** Father/Husband Name:Nathniel Dang (VENDEE) Khunti Toli Simdega		
3	**Dinesh Kujur** Father/Husband Name:Erus Kujur (Identifier) Simdega Ghocho Toli Simdega		

Book No.	I
Volume	3
Page	457 To 474
Deed No	98/97
Year	2010
Date	02/02/2010 15:59:01

2.2.10
District Sub Registrar

जिला अवर निबंधक
सिमडेगा

2.2.10

2/2/10
Signature of Operator