588 रैयती बिक्री 66000/- सिमडेगा 574 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

6096

१, लेख्यकारी :- श्री अब्दुल कलीम वल्द स्वर्गीय मोहीउद्दीन मियां जाति मोमिन पेशा वकालत निवास गाँव सिमडेगा टाऊन थाना सिमडेगा जिला गुमला। स० प० स० २१४/- ... ... विक्रेता।

२, लेख्यधारी :- श्रीमति साफिया खातुन जौजे श्री मो० ग्यासउद्दीन जाति कलाल पेशा घर गृहस्ती निवास गाँव इस्लामपुर कालेज रोड थाना - सिमडेगा पोस्ट सिमडेगा जिला गुमला। भारतीय। स०प०स० २१५/ क्रेता।

३, लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला (बैला कलामी) पुत्र-पुत्रादिक एवं वा दीगेर के वास्ते सदा दिन के लिये होता है।

४, मूल्य :- मोवलिक छियासठ हजार रुपये अंके ६६,000/- रुपये जिसका आधा तैंतीस हजार अंके ३३,000/- रुपये होते हैं।

५ सम्पत्ति :- अराजियात बाइसडिसमिल अंके 0.22 एकड़ सेनदुआर टांड III हकियत कायमी रैयती बन्दोबस्ती जमीन जो मेरे नीज हिस्से वो दखल कब्जे की है।

118
20/11/96 पत्रांक 118 दिनांक 20/11/96 के द्वारा अन्यायिक मुद्रांक रु० 11,050/- (ग्यारह हजार पचास) का श्री मती सोफिया सफिया खातुन पति - स्व० मो० ग्यासउद्दीन सा०- इस्लामपुर कॉलेज रोड सिमडेगा, थाना - सिमडेगा, जिला - गुमला, को वास्ते केवाला मार्फत श्री आर० फुल्लु (S.V.) सिमडेगा को निर्गत किया गया।

रु० 5000x2	—	10,000=00
1000x1	—	1,000=00
50x1	—	50=00
कुल	—	11,050=00

20/11/96

दिनांक 2-12-96 को पूर्वाह्न में उप निबंधक कार्यालय सिमडेगा में .... द्वारा प्रस्तुत किया गया .... के लिये .... के जिला ....

निष्पादक ...... अब्दुल कलीम
...... मोईनुद्दीन मिया
...... सिमडेगा
...... सिमडेगा गुमला

12-96

निबन्धन पदाधिकारी

अब्दुल कलीम
2-12-96

20/11/96
स्टाम्प सहायक
उपकोषागार, सिमडेगा

उपर्युक्त श्री अब्दुल कलीम इस लेख्य का निष्पादन स्वीकार किया है जिनकी पहचान मोईनुद्दीन पिता एवं अहमद अली सह ग्रामीण पेशा व्यापार ने की है।
मेरे समक्ष कुल रकम छियासठ हजार 66000/ रुपये का भुगतान किया गया।

2-12-96

3

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

यह कि, मौजा सिमडेगा थाना सिमडेगा थाना नं० ११६ (एक सौ सोलह) के खाता नं० १६८ (एक सौ अरसठ) प्लाट नं० ४५९ (चार सौ उनसठ) रकबा ३.२५ (तीन एकड़ पचीस डिसमील) जमीन मेरे स्वर्गीय पिता मोहीउद्दीन मिंया साकिन मौजा सिमडेगा ने हुजूर जनाब जेनेरल मनेजर वार्ड वो इनकम्बर्ड स्टेट राँची के कोर्ट एम० नं० ६०/५४-५५ में जेनेरल मनेजर डब्ल्यू० एंड ई० ई० रांची के द्वारा दिनांक २५-३-५५ को रैयती बन्दोबस्त कर हासिल किया है। एवं शान्तिपूर्ण दखलकार था। एवं उनके मरने के बाद हम तीनों भाई (१) अब्दुल सतार (२) अब्दुल रजाक वो (३) अब्दुल-कलीम, आपस में बंटवारा कर शान्तिपूर्ण दखलकार अपने अपने हिस्से की जमीनों में हैं। उक्त खाता की जमीनों में से कुछ जमीनें बिक्री हो गयी, अभी फिलहाल खाता नं० १६८ प्लाट नं० ४५९ में २.१२ एकड़ जमीन बच गयी है, एवं माल खत्म हो गया था। जिस कारण हम तीनो भाइयों ने अंचल पदाधिकारी सिमडेगा के न्यायालय में माल निर्धारण के लिये आवेदन दिया। अंचल पदाधिकारी सिमडेगा के अनुशंसा के पश्चात श्रीमान यू० पी० सिंह उप समाहर्ता भूमी सुधार ने दिनांक २८-६-८३ को तीनो भाइयों के नाम में लगान निर्धारण करने का आदेश दिया और तब वाद सं० मिस० केश नं० २/८३-८४ में दिनांक ६-८-८४ को रेन्ट शेड्यूल मिला और अब हम तीनो भाईयों के नाम से मालगुजारी रसीद कट रहा है। जिस-पर हमलोग तीनो भाई आपसी बंटवारा के मुताबिक अपने अपने हिस्से पर अलग अलग दखलकार हैं।

बिक्रीत जमीन का विवरण नीचे दर्ज है।

118
२०/11/96 के द्वारा अतिरिक्त मुद्रांक निर्गत किया गया।

(signature)
20/11/96
स्टाम्प सहायक
उपकोषागार, सिमडेगा

(stamp) 20/11/96

ह०. 350 प्री. 4 96

द०. अब्दुल कलीम मोमिन को 66000/ छियासठ हजार रुपया इजलास में हाकिम के सामने साफिया खातून से पाया।
अब्दुल कलीम
2.12.96

मो० महिउद्दीन
ता० 2-12-96

ह०. 38 प्री. 4 96

Sahiya khatun

सही साफीया खातुन मो० 66000 छियासठ हजार रुपया इजलास में हाकीम के सामने अब्दुल कलीम को दिया ता० 2/12/96

Sahiya khatun
साफीया खातुन 2/12/96
2/12/96

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

१, चूंकि मुझे अपनी लड़की की शादी करना है जिसके लिये रुपयों की अति जरुरी है, और इस समय इस काम के लिये जमीन बेचने के सिवाय रुपये मिलने का कोई दुसरा उपाय नहीं है। इसलिये मैंने अपने नीज हिस्से की जमीन को श्रीमति साफिया खातुन से जमीन खरीदने को कहा और तब वह जमीन लेना स्वीकार की।

२, इसलिये मैं अपनी इच्छा से मन वो शरीर की स्वास्थ्यता में रहकर बिना किसी के बहकाये उपर खाना संख्या ५ में वर्णित- जमीन को आपस में मोबलीक छियासठ हजार रुपये अंके 66,000/- रुपये में बात तय किया एवं पूर्ण बात तय होने पर रजिष्ट्रार के समक्ष रजिष्ट्री के वक्त रुपये लेने की बात तय पाया, और उक्त जमीन का सब अधिकार उक्त लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया। अब से उक्त बिक्रीत जमीन पर मेरा कोई अधिकार न रहा और न मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या हस्तानापन्न का।

३, मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत जमीन पर किसी प्रकार का भार वो झंझट नहीं है। चाहिये कि लेख्य धारिणी उक्त जमीन पर काबीज वो दखलकार होकर चास आबाद करे वो जैसा चाहे अपने इस्तेमाल में लावें वो पुत्र-पुत्रादिक आल औलाद तक परम सुखभोग तस्सरुफ किया करे वो जमीन्दार बिहार सरकार बजरिये सर्किल आफिसर मोकाम सिमडेगा के सिरिस्ते अपने नाम से दाखिल खारिज करावे वो मालगुजारी देकर खास रसीद अपने नाम से लिया करे।

मैं यह भी घोषणा करता हूँ कि उक्त बिक्रीत जमीन वो अन्य

सही अब्दुल कलिम
2.12.96

[illegible]
2.12.96

118
20/11/96 के द्वारा अन्यथिक फुडोंक
निर्गत किया गया।

20/11/96
स्टाम्प सहायक
उपकोषागार, सिमडेगा

20/11/96

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रु. FIFTY RUPEES 50Rs.

-४-

बचत जमीन सीलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

४, इसलिये विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी पुत्र-पुत्रादिक तक के लिये लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे।

बिक्रीत जमीन का पूरा विवरण।

वाके मौजा सिमडेगा थाना सिमडेगा थाना नं० ११६ सबडिवीजन वो सब रजिष्ट्री आफिस सिमडेगा सदर रजिष्ट्री आफिस तथा जिला गुमला अन्दर खेवट नं० २ (दो) खाता नं० १६८ (एक सौ अरसठ) प्लाट नं० ४५९ - (चार सौ उनसठ) कुल रकबा 2.12 (दो एकड़ बारह डिसमील) में से बाइस डिसमील अंके 0.22 एकड़ जानिब दखिनी बीच हिस्सा सिन्दुआर टांड़ नं० III सालाने मालगुजारी एक रुपैया दस पैसा अंके १.१० रुपैया अलावे शेष। जमीन का नाप फीट में :—

लम्बाई - उत्तर से दखिन १५८' (एक सौ अंठावन फीट।

चौड़ाई - पूरब से पच्छिम ६१' (एकसठ फीट)

चौहद्दी :- उत्तर - कालेज रोड।

दखिन - सुदीन मिंया का जमीन टांड़।

पूरब - इसी प्लाट का बाकी हिस्सा मंसूर मिंया।

पच्छिम :- इसी प्लाट का बाकी हिस्सा मतीन अन्सारी।

मोकिर के कहने पर विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी लिखा और पढ़ के कुल मजमून को पढ़कर सुना दिया वो स्वयं पढ़कर समझ बूझ लिया और बोला ठीक है और इस दस्तावेज पर अपना हस्ताक्षर बना दिया।

लिपिकार एस्तेलोमिहीं बाड़ा ताईद सिमडेगा दस्तावेज लिपिक लैसेन्स नं० २०/७६ आज दिनांक दो दिसम्बर उन्नीस सौ छियानबे। ता० 2-12-1996 ई०

118 / 20/11/96 के द्वारा अन्यखित मुद्रांक निर्गत किया गया।

20/11/96
स्टाम्प सहाय०
उपकोषागार, सिमडेगा

20/11/96

पुस्त सं० I
जिल्द सं० 64
पृष्ठ 326 से 329
वर्ष 1996
दस्तावेज सं० 574
वर्ष 1996
तारीख 19/3/10

निबंधन पदाधिकारी
19/3/10

1913

R. O.
13.5.10