

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to श्री धनकुंवर गुड़िया

S/O, W/O, D/O स्व० जोहन गुड़िया ✓

Village: सलडेगा

P.S सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri/Smt. नमीता भवानी मिंज ✓

S/O, W/O, D/O स्व० जोसेफ मिंज

Village: मैनाबेड़ा ✓

P.S: सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated..... 28.09.2022

in Rev, C.N.T. case No 601/2021-22 ✓

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
सलडेगा	सिमडेगा	117	24	518	0.33 ए० मे से 0.02 $\frac{1}{2}$ ए०	4,00,000.00

(चार लाख रुपये मात्र)

भूमि की चौहद्दी:

उत्तर - इसी प्लॉट का अंश ✓

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश फैशन मार्ट ✓

पूरब - एन० एच० 143 ✓

पश्चिम - जेवियर एक्का का घेरा बारी ✓

Sd.....

L.R.D.C. Simdega

Memo No..... 676 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 28.09.2022.....)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt. श्री धनकुंवर गुड़िया

S/O, W/O, D/O स्व० जोहन गुड़िया

Village: सलडेगा

P.S: सिमडेगा

Dist: सिमडेगा

For Information and needful



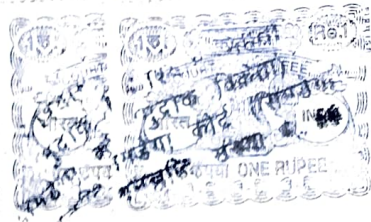
L.R.D.C. Simdega

भूमि सुधार सिमडेगा

28.9.22

473
29/09/22

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 601/2021-22



श्री धनकुंवर गुड़िया आवेदक
बनाम
नमीता भवानी मिंज क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख												
1	2	3												
	<p>आवेदक श्री धनकुंवर गुड़िया, पिता- स्व० जोहन गुड़िया, ग्राम- सलडेगा, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।</p> <p style="text-align: center;">भूमि विवरण:-</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता न०</th> <th>प्लॉट न०</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सलडेगा</td> <td>सिमडेगा</td> <td>117</td> <td>24</td> <td>518</td> <td>0.33 ए० मे से 0.02 $\frac{1}{2}$ ए०</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">कुल रकबा (ढाई डिसमिल) मात्र।</p> <p>आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका-नमीता भवानी मिंज, पिता- स्व० जोसेफ मिंज, ग्राम मैनाबेड़ा, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 134(ii)/रा०, दिनांक 20.09.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत जुसफ मुण्डा वल्द करमा मुण्डा है। वर्तमान जमाबंदीदार जोहन मुण्डा वगैरह पे० जुसफ मुण्डा के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति मुण्डा एवं उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 3.33 $\frac{1}{2}$ एकड़ भूमि शेष बचता है।</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	सलडेगा	सिमडेगा	117	24	518	0.33 ए० मे से 0.02 $\frac{1}{2}$ ए०	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा									
सलडेगा	सिमडेगा	117	24	518	0.33 ए० मे से 0.02 $\frac{1}{2}$ ए०									

30/09/22

29/09/22

309
29-09-22

अधीक्षक




भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/17439 दिनांक 11.02.2022/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/147386/दिनांक 25.03.2022 एवं आधार संख्या 7121-5911-9220 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0सी0/2018/792436 दिनांक 21.10.2016/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2020/597428/दिनांक 21.10.2016 एवं आधार संख्या 5213-0905-4471 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सलडेगा, खाता संख्या- 24 प्लॉट संख्या- 518 जिसका रकबा 0.33 एकड़ में से $0.02\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- नमीता भवानी मिंज, पिता- स्व0 जोसेफ मिंज, ग्राम मैनाबेड़ा, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 4,00,000.00 (चार लाख हजार) रुपये मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास $3.33\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों- अनुसूचित जनजाति मुण्डा एवं उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- सलडेगा, खाता संख्या- 24 प्लॉट संख्या- 518 जिसका रकबा 0.33 एकड़ में से $0.02\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन आवेदक श्री धनकुंवर गुड़िया, पिता- स्व0 जोहन गुड़िया, ग्राम- सलडेगा, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेतिका- नमीता भवानी मिंज, पिता- स्व0 जोसेफ मिंज, ग्राम मैनाबेड़ा, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की ~~स्वीकृति~~ दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।


भूमि सुधार  सिमडेगा ।

भूमि सुधार  सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।


भूमि सुधार  सिमडेगा ।

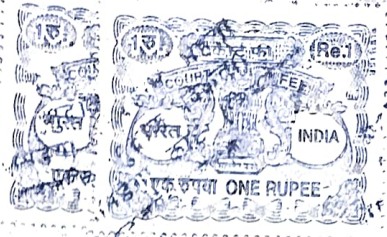



29/9/22


29/9/22

300
29-09-22


28-9-22



2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क - क्रेता का नाम / पिता का नाम
पर का पूरा पता

: ममीता अवाजी मिज पिता स्व. जॉसेफ मिज
मना बिडा, वाना, सिमडेगा
: डराव (अ-ज-ज)

ख - जाति

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

: क्रेता-पिकेता एक ही राजस्व वाना के निवासी हैं

3) जमीन खरीदने का कारण / आवश्यकता

: भावासी

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड
सिलिंग का वाद चला है

: नहीं

5) उनके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के
पास कुल जमीन कितनी है

: -

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्योरा

: नहीं

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त
जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य

: X

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन
की रकबा ब्योरा

: X

9) जिला शिक्षा प्रशासिकरी की अनुमति कि शैक्षणिक संस्था
के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी
जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

: X

Handwritten notes:
महाराष्ट्र
टी-30 के अधिन
के अधिन CMA ACT
की भांति अब को अधिन
नहीं होता है, जो कि
की भांति हेतु अधिन
की भांति (पिकेता के)
10/8/22
R.32



अं० आ०

महाराष्ट्र केता-पिकेता दोनों एक राजस्व वाना क्षेत्र
के निवासी हैं एवं दोनों अनु-जग-जति वर्ग के सदस्य
हैं। नार्मल भूमि आवेदन की मांगिद वरवा संपाप्त
हिसब एवं दावत की मुहि है। प्रमाणों के अचलितिक
आ शपत पुन के 5/11/21-2022 के द्वारा अनापक
प्राप्त है। सतग ठ। भूमि विव्य के पत्र्यात मा 959
के पात 3-23/2 एवं भूमि शेष बचती है। अतः
नार्मल भूमि माजा सलगा जाता है 0.24 हेक्टर सत
518 के रकबा 0.02 हेक्टर के विव्य हेतु अनुमति
दी जा सकती है।
10/8/2022 R.32

P-05200
R-00200
C.F-08200
13=00

10/9/21
10/9/21

300
19-09-22

प्रधान लिपिक

अनुमति सहित प्रशासक

7/10/21
अंचल अधिकारी
सिमडेगा

कोर्टाळय, अंचल अधिकारी

सिमडेगा

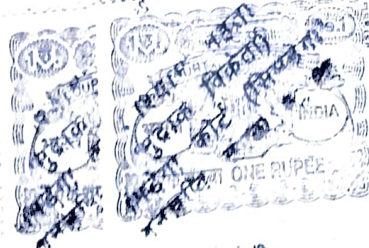
पत्रांक 134(W)/170

दिनांक 20/09/2022

सेवा में,
अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा / भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 601 सन् 2021-22



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख - जाति

: धनकुंवर गुडिया पिता स्व. जोहन गुडिया
: सिमडेगा जमीन-सिमडेगा।
: मण्डा (क.व.जा)

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध :

: जुसूम मुण्डा वरुड कर्मा मुण्डा कौम मुण्डा, शाकीन
: देह रोना मकार रोनी। - पोता

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी वार का नाम

: 24 तदेव

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी वार का नाम

: 24, जोहन मुण्डा कौम देह रोना जुसूम मुण्डा।

5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हसिल हुआ

: वंशानुगत।

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम

: आवेदक एवं खाता के अन्तर्गत हिस्सेदार

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

: स्व. आवेदक पंजीयन रैयत के पुत्र हैं।

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा

द: हिस्सेदार हैं।
: आवेदक का मौखिक हिस्सा एवं शक्ति पूर्ण दखल है।

जुसूम मुण्डा
↓
स्व

जोहन मुण्डा (स्व) इसाइक मुण्डा
↓ स्व

धनकुंवर गुडिया निमल जोहन अम्बजन
(आवेदक)

9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भू धारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड सिलिंग का केश है

: नहीं।

10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है :
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

: नहीं।
: नहीं।

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

12) जमीन का किस एवं ब्यौर

: भूदान बनाने के वास्ते।
: ग्राम/थाता सं०- खाता सं०- प्लॉट सं०- रकबा - किस.
संख्या-117 24 518 0.33 एकड़ मैस
0.02 1/2 एकड़.

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस जमीन बिक्री के अनुसार हो

: 1,50,000/- प्रति बीघमल

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

: 400,000/- रुपये

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

: 3.36 एकड़

16) बिक्री के बाद शेष भूमि

: 3.33 1/2 एकड़

मौजा	खाता सं.	रकबा
सिमडेगा	24	12.33 एकड़
जामबारा	59	1459
(मैयंग)		26.92 एकड़

300
24-09-22

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.