

573

566 1R₹

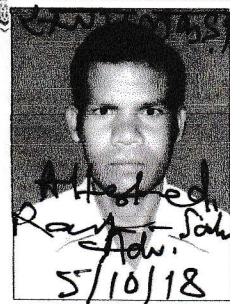


32

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY



...
... 19/18 ...
... 46 ...
...
...
...
...
...
...
...
...

23 I-A with the permission
by L.R.D.C. Simdega
M.C. Case NO. 187 / 2017-18
order dated
26-9-18

संजय लकड़ा
5/10/18

विक्रय पत्र
=====

लेख्यकारी:- श्री संजय लकड़ा पिता एवो बिमल लकड़ा
जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- धौचोढोली
स्मिडेगा, थाना- स्मिडेगा, जिला- स्मिडेगा, झारखंड ।
..... बिक्रेता ।

आधार संख्या- 3514 5007 4483

समयपत्र संख्या:- 422/2018

व्यवहार रूप माहिती
...

बिस्वास लकड़ा
बिमल लकड़ा
धौचोढोली थाना + जोर - स्मिडेगा
स्मिडेगा (झारखंड)
5/10/18

॥ 2 ॥ लेख्यधारिणी:- प्रेमलता लकड़ा पिता रव0 बिमल लकड़ा
जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव- छोचो टोली
सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक कृषिका ।

आधार संख्या- 6277 7149 9405

समथ-पत्र संख्या:- 423/2018

॥ 3 ॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला पैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा दिन के लिए होता है ।

॥ 4 ॥ मूल्य:- मौबलिंग तीन लाख पच्चास हजार रुपैया अके
3,50,000/- रुपया होता है ।

॥ 5 ॥ सम्मति:- एराजियात 0.03 एकड़ ॥तीन डिसमिल॥ हकिया
रेयती मय बखली खतियानी जमीन वाके मौजा- सिमडेगा, थाना
नं0 116, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-
सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 75 ॥पचहत्तर॥ प्लॉट नं0 255

॥दो सौ पचपन॥ एकबा 0.03 एकड़ ॥तीन डिसमिल॥ कुल एकबा
1.28 एकड़ में से क्विन्ट जमीन परती कदीम नामि महुआ टांड,
बकबजे पौलुत उराँव वो जुमर उराँव बहीगा बराबर खतियान में
दर्ज है । जमीन व्यवसायिक है जिसे कितनी तरह का निर्माण कार्य
नहीं हुआ है । जिसकी चौहदो:-

उत्तर:- कालेज रोड पी. सी. सी. 14 फीट,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंग धेरा,

पूरब :- पक्की रोड पी. डबल्यू डी. ,

पश्चिम:- टांड इसी प्लॉट का अंग नीज बिक्रेता ।

मालगुजारी क्लाने 0.50 रु0 ॥पच्चास पैसा॥ अलावे सेत के मोकरर
रहा ।

मे. लेख्यकारी समथर्वक कहता हैं कि पूर्व में बिक्रीत जमीन को

रिवा निमान

= कुमोप लकड़ा

पिता रव0 बिमल लकड़ा

गाँव छोचो टोली सिमडेगा

वालानजिला (झारखण्ड) जकार

अ. नं. अन्पर गाठा

सुजाम लकड़ा

§ 1 § चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने वास्ते रुपये की सख्त जरूरत हुई और बिना जमीन बेचे रुपया मिलने का और कोई भिन्न उपाय नहीं रहा लेहाजा मैं उपर्युक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने भी सोच विचार कर जमीन खरीदना स्वीकार की ।

§ 2 § इसलिए मैं अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वी बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3 § चूंकि हमदोनों लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी अनुसूचित जनजाति समुदाय के उराँव जाति के सदस्य हैं इसलिए हमदोनों पक्ष जमीन खरीद बिक्री हेतु मिलकर श्रीमान उम्र सहायता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में आवेदन दिये जिसका वाद संख्या सी. एन. टी. 187/2017-18 ई0 पड़ा जिसकी स्वीकृति मेमो नं0 1007, दिनांक 26.9.2018 ई0 है ।

§ 4 § मैं प्रतीक करता हूँ कि बिक्री की जा रही जमीन खतियानी है और खतियान पौलस उराँव वी जुसफ उराँव पेशरान मंगल उराँव वी शीमन उराँव, फीलमोन उराँव पेशरान मनमशी उराँव वी कुआर उराँव वी अजुब उराँव वी जुसफ उराँव पेशरान मशी प्रकाश उराँव कौम उराँव शाकिन देह टोला- छोचो टोली के नाम दर्ज है । खतियान के अनुसार जमीन कास्पी है । पंजी II

सुजाय लकडा
T.I.L

§ 4 - पौलिस लकडा
सुजाय लकडा
बिक्री की जा रही
जमीन कास्पी
11/10/18

वर्तमान में भोलुम नं० 5 के पृष्ठ संख्या 157 में दर्ज है। जिसका अद्यतन मालगुजारी रसीद संख्या 1516725959 के द्वारा सत्र 2016-2017 ई० एवं 2017-2018 ई० तक का दिनांक 23.01.2018 ई० को कटा हुआ है। उपरोक्त वर्णित जमीन का हॉलिंग टैक्स मेमो नं० 393138070918120115 एवं हॉलिंग नं० 0110000348000स्म. 08, आदेश दिनांक 07.09.2018 ई० के द्वारा कटा हुआ है। वर्णित जमीन नगर परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं० 11 में अवस्थित है। जमीन आपसी झगड़ी जवानी बंटवारा में मेरे पिता के हिस्से प्राप्त थी जो मुझे उत्तराधिकारी में प्राप्त हुई है और मेरे हिस्से वो दखल कब्जे की है। जमीन पर किसी प्रकार का लड़ाई झगड़ा नहीं है, भार से मुक्त है, वारदेन नहीं है। मालगुजारी रसीद में कादापुसफुडरांक के नाम से कतल है।

§ 5§ अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर मकान, गहन, बाही, प्रतिष्ठान इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावे वो झालिंड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय, से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद जास नाम से हासिल किया करें।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, तेरात, लीज, आम गैर मजबूत से संबंधित नहीं है।

रसिद नं० 1516725959
2/10/18

गिराई - 2/10/18
पिता ए- योन्दास खंडे।
गांव- सिमडेगा। धान्योहोली
थाना + जिला। सिमडेगा

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन
वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - संजय लक्डा

5/10/18



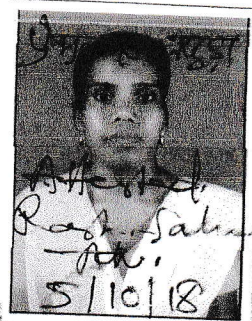
प्रमाणित किया जाता है कि संजय लक्डा का बायाँ
दायाँ व पाँचों अंगुलियों का छाप प्रमाणित
लिया गया है ।

रविश्वर लक्षु
कथियालक्षु
5/10/18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - प्रेमलता लक्डा

5/10/18



प्रमाणित किया जाता है कि प्रेमलता लक्डा की
बायीं दायाँ वी पाँचों अंगुलियों की छाप
प्रमाणित की गई है ।

रविश्वर लक्षु

संजय लक्डा

5/10/18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

स्वी/- *Rash-Salm*
प्रारूपकर्ता *Adv.*
तारीख:- 5/10/18

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खंडन रहित है ।

टंकक
मौ० महबूब
05.10.2018
मौ० महबूब
कचहरी परिसर,
तिमडेगा ।

अनुल गनक :-

1. खतियान की छायाप्रति,
2. ऑनलाईन मालगुजारी परतीद की छायाप्रति,
3. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
4. परमिशन वास्ते अंचल रिपोर्ट को सत्यापित प्रति,
5. परमिशन आदेश की सत्यापित प्रति,
6. प्लान नक्सा मूल प्रति,
7. भोज मैप की छायाप्रति,
8. बिक्रेता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
9. क्रेतिका का आधार कार्ड का छायाप्रति,
10. पहचानकर्ता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
11. होल्डिंग टैक्स का छायाप्रति,
12. फॉर्म नं० 1 का मूल प्रति,
12. क्रेतिका का समर्थ-पत्र ।

बाजे रहे कि पेज नं. 4 के वाहवां एनेहवां
लाईन कलम से लिखा गया है जो सही है ।
- मो. 9800 10000

संजय लाल