1269

1236

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

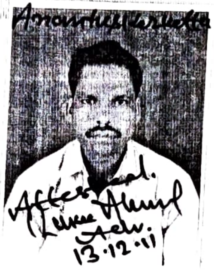
सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 001028/11



23 I.A. with the Permission by L.R.D.C. Simdega vide Case No. 307/2011-12 order dated 25-11-11

13/12/2011.

13-12-11

(1) लेख्यकारीगण:- (1) श्री आनन्तुस केरकेट्टा वो (2) श्री तारसियुस केरकेट्टा पिता स्व0 भिक्टोर केरकेट्टा, जाति- खड़िया, धर्म- इसाई, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

...... विक्रेतागण ।

शपथ-पत्र संख्या:- 845/846//2011

F. 60

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

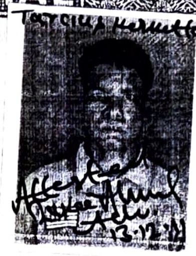
10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



A 001029/11

—2—

(2) लेखधारिणी:- फातिमा सोरेंग पति श्री मानुवेल डुंगडुंग, जाति- खड़िया, धर्म- इसाई, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 847 / 2011

f-60

(3) लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- मोबलिग छ: लाख नवासी हजार रुपये अंके 6,89,000/- रुपये होता है ।

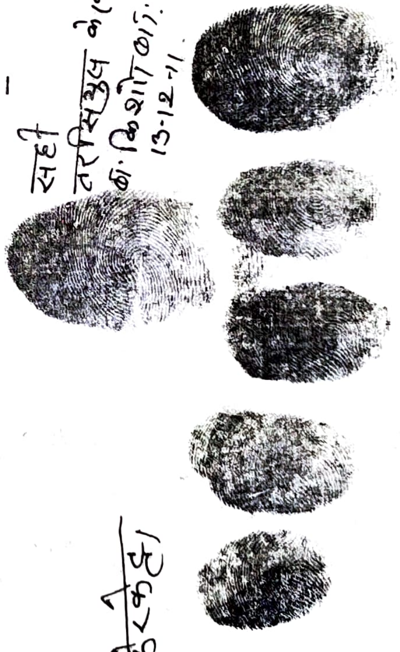
(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 17 (सतरह) प्लॉट नं0 1316 (तेरह सौ सोलह) रकबा 0.20 एकड़ (बीस डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- मुख्य सड़क (पक्की रोड),



सही तरसियुस केरकेट्टा
कि. किशोर
13.12.11

अनूप केरकेट्टा
पिता- स्व. प्रेमचन्द केरकेट्टा
ग्राम- डुमरटोली
थाना- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
ता- 13-12-2011

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

पश्चिम:- प्लॉट नं0 1315,

मालगुजारी 20 पैसा (बीस पैसा) अलावे सेस सलाना ।

(1) चुंकि हम लेखयकारीगण को बिमारी का इलाज कराने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब हमलोगों ने लेखयधारिणी से हमारी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए हमलोगों ने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेखयधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचे और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिये । अब से बेची गई जमीन पर न हमारा कोई हक सरोकार रहा और न हमारे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) हमलोग प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में हमारे दादा काली खड़िया वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । हमारे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक मियादी बँटवारा हो चुका

सही
हस्ताक्षर
13.12.11

13.12.11

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

है । जो जमीन हमलोग बेच रहे हैं हमारे नीज हिस्से की जमीन है जिसपर हमारा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 307/2011-12 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 25.11.11 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1197§ii§ दिनांक 25.11.2011 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी सदा दिन के लिए लिख दिये कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

सही
13.12.11

13.12.11

1000Rs.

— 5 —

हमलोग लेखयकारीगण यह घोषणा करते हैं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

आनन्तुस केरकेट्टा

13-12-11

आनन्तुस केरकेट्टा 13-12-11

सही नरसिंहस केरकेट्टा वा. किशोर बा. 13-12-11

सही नरसिंहस केरकेट्टा वा. किशोर बा. 13-12-11

तसदीक किया जाता है कि आनन्तुस केरकेट्टा और नरसिंहस केरकेट्टा ने अपने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।

[signature] Ahmad
Adv.
13-12-11

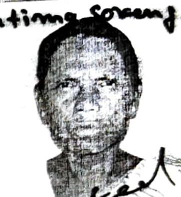
500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Fatima Soreng.



Attested
Rukia Ahmed
Adv.
13-12-11

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

फातिमा सोरेंग
13.12.2011

तसदीक किया जाता है कि फातिमा सोरेंग का बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

Rukia Ahmed
Adv.
13-12-11

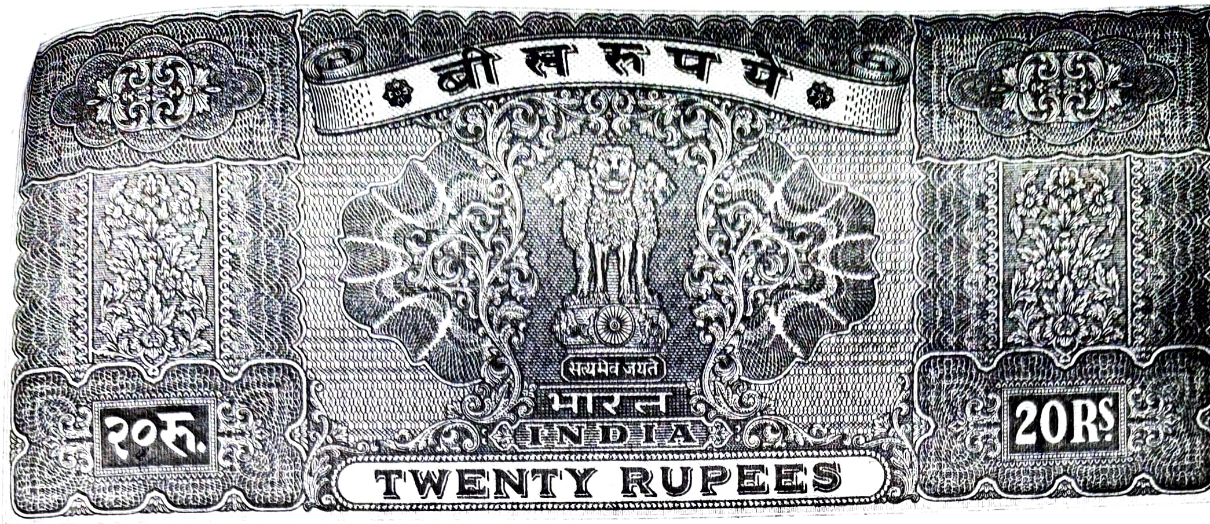
उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- Rukia Ahmed
Adv.
13-12-11
§प्रारूपकर्त्ता§
तारीखः-

सही
तरसियुस केरकेट्टा
वो: किशोर केरकेट्टा
13-12-11

अनान्दुस केरकेट्टा
13-12-11

20 Rs.



प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 596 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है । एवं पृष्ठ संख्या 8 से 9 तक खाली है ।

टंकक

13-12-2011

मो0 मकसूद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु.

20 Rs.

TWENTY RUPEES

सही
नरसिंहराव कोळेकर
का. किशोर
13.12.11

आनंदकुमार कोळेकर
13.12.11

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु.

20 RS.

TWENTY RUPEES

सही

तरसनुराम कोकाटे

प्र. किशोर बा.

13.12.11

अनन्तराम कांबळे

13.12.11