

113

111

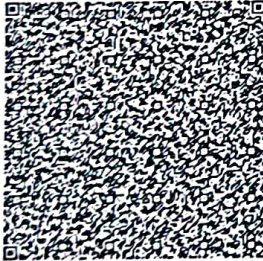


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH023428266871890
 Certificate Issued Date : 26-Feb-2016 10:34 AM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK02029959218140750
 Purchased by : ALBINA TETE
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 4,90,000
 (Four Lakh Ninety Thousand only)
 First Party : TELESFOR KULLU
 Second Party : ALBINA TETE
 Stamp Duty Paid By : ALBINA TETE
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 19,600
 (Nineteen Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line-----

Telesfor Kullu

10-03-016

अलबिना टेट

10.3.2.16



WN 0001999482

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Sale
4,90,000/-

P.S.
Simdega

Area
10 1/2 bhe

Recd
5P.

19600/-

Receipt

Ad- 13230-10
C.H.C- 13230
Sal- 2-50
P.fec- 0.94



Attested by
Thamodhaling
Adv. 10-03-16

13,365-74
10/03/16



Thamodhar Kullu

10-03-16

पुनः प्राप्त करवाये जा
सकता है।
10/03/16

उत्तरांचल प्रदेश से मिलान
सिमा सही जाया।
10-3-16

46 D Pro. E.
23 I A with the permission
by L.R.D.C. Simdega vide
S.O. NO. 276 / 2015-16

Memorandum-135 (ii)
order dated
24-2-16

11-3-16

१।१ लेख्यकारी:- तेस्फोर कुल्लू पिता स्व० करलुस कुल्लू
जाति- छड़िया, पेशा- कृषि, निवास ग्राम- गौतरा छेनपुर,
थना- तिमडेगा, जिला- तिमडेगा, झारखण्ड।

... .. बिक्रेता।

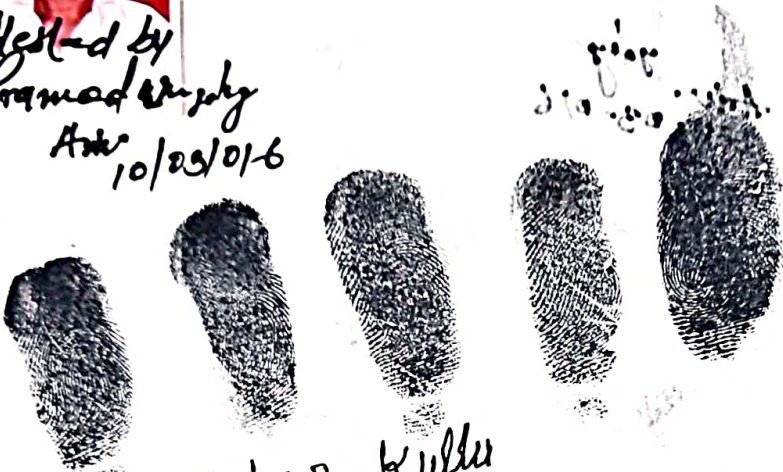
आधार कार्ड संख्या- 6758 4255 3993

शपथ-पत्र संख्या :- 95 / 2016

पट्टेचान-बिदायकरकेहे
पिता की पंखरन करकेहे।
वसाम-मासदीन
याना वा सिमा सिमडोवा
दि: 10.03.2016



Attested by
Prasad Singh
Date 10/03/016



Tesphar Kullu

10-03-016

10-3-16 10 to 1

[Faded and mostly illegible text, possibly a form or official document]

तेलुगु
कोरलम
रविमा

11/3/16



§ 2§ लैब्यधारिणी:- अक्विटा डेटे पति श्री दा निरत केकेदठ
जाति- छड़िया, पेशा- गृहिणी, निवात ग्राम- गो तरा कुं ठेतो,
थाना- तिम्डेगा, जिना- तिम्डेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार कार्ड संख्या- 4729 4231 4157

आवातीय प्रमाण-पत्र संख्या- 3043/05.03.2015

शपथ-पत्र संख्या:- 96/2016

§ 3§ लैब्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामो पुत्र पुत्रा दिक
सदा दिन वास्ते विक्रो होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग चार लाख नब्बे हजार रुपया अके 4,90,000/-
रुपये होता है ।

§ 5§ सम्पति:- सरा जिना त 0. 10 $\frac{1}{2}$ एकड़ छत्तियानो रैयती मय दक्को
अपने छत्र त हित्ते को ज्मोन वाके मौजा- गो तरा, थाना- तिम्डेगा,
थाना नं० 80, स्तर रजिस्ट्री ऑफिस वाे जिना- तिम्डेगा के अन्दर
खता नं० 168 एक तौ अरतठ प्लॉट नं० 4138 एकतलौत तौ
अड़तौत रकबा 0.92 एकड़ में ते 0. 10 $\frac{1}{2}$ एकड़ तादे दत डितमिलि
जितको चौ ह्दो:-

उत्तर:- इतो प्लॉट का अंश नोज क्रेता का वड़ं,

दक्षिण:- इतो प्लॉट का अंश नोज बिक्रेता का वड़ं,

पूरव :- प्लॉट नं० 3139 में हाता,

पश्चिम:- कचवी सड़क छउर आम 32' का

मल्लगुजारी 05 पैते पाँच पैते अलावे तैत तालाना ।

वर्तमान तीमांकन ज्मोन के दो तरफ 145' x 4' फोट उँचा अह्रा घेरा
व्नाया गया है जितका मूल्य विक्रय दस्तावेज में दिया गया है ।

वर्णित विक्रोत ज्मोन आवातीय है जितपर 145' x 4' फोट का उँचा
अह्रा घेरा है तथा गहरो क्षेत्र के चार भागों में ते आवातीय क्षेत्र
में पड़ता है । वर्णित जमीन वार्ड नं० 2 में अवस्थित है ।

Lalaspakar Kalle

10.03.2016

गवाह - Anil Kujur
s/o late Gohdwar Kujur
vill - Sobhapam
P.S. & Dt - Simdega
Date 10.03.2016

§ 18 चूंकि मुख्य लेख्यकारी को मकान एवं बीमारों का इलाज एवं घरेलू कार्य के वास्ते रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना ज्मोन के रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी ज्मोन को खरोदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने ज्मोन खरोदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§ 20 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर छाना संख्या पाँच में वर्णित ज्मोन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कोमत चुकता पाकर क्या वो खेती गई ज्मोन का कुल हक दख्त वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ तथा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से खेती गई ज्मोन पर न मेरा कोई हक तरीकार रहा और न मेरे कित्ती उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक तरीकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 18 मैं प्रतीक्षा करता हूँ कि खिलीत ज्मोन हमारो खत्तियानो है । उक्त ज्मोन के खत्तियानो रैयत आदु खडिया वगैरह के नाम से दर्ज है । उक्त भूमि के वर्त्मान जमा बन्दो खाता संख्या 168 तुकरु खडिया पिता आदु खडिया वगैरह के नाम से जमा बन्दो कायम है । खत्तियानो रैयत मेरे दादा बाँको खडिया के पिता थे तथा वर्त्मान जमा बन्दोदार तुकरु खडिया मेरे दादा के बड़े भाई थे । मेरे पिता स्व० करलुत कुल्लू को मृत्यु हो चुकी है तथा मेरे पिता की मृत्यु के बाद उत्तराधिकारी के हेतियत से मुझे उक्त खत्तियानो ज्मोन भ्यादो वैट्टारे में मिली है जितपर कित्ती तरह को कोई आपत्ति वी विवाद नहीं है । ह्यलोग उक्त ज्मोन को मालगुजारी राज्य तरकार को ताल व ताल तम्मिलात रूप से मुतातान करते आ रहे हैं जो जमा बन्दो तुकरु खडिया वगैरह के नाम से पर्जो 77 के पृष्ठ संख्या 23 एवं भौल्युम 7 में दर्ज है ।

Wesphor Kuller

10-03-016

§ 4§ चुँकि ह्य उ अय एा आ दिवा तो त्मुदाय के तुरक्षित त्दस्य हैं अतः ज्मोन हरीद बिक्री हेतु अमुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप त्मा हर्त्ता भूमि तुधर त्पडेगा के कार्यालय में एी ठनागपुर का इतकारो अधिनियम को धारा 46 के तहत आवेदन दिया जितका वाद संख्या 276 /2015-16 हे जितको स्वीकृति दिनांक 24.02.2016 को प्राप्त हुआ जितका मेमो नं० 135§ 11§ दिनांक 24.02.2016 हे ।

§ 5§ अब चा हिए कि लेख्यधारिणी अपनो ज्मोन पर का विज वो दखनकार होकर जोत आबाद करें या मकान, शहन, कुँआ, बारो इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड तरकार वजरिए अंल अधिकारो, त्पडेगा के कार्यालय ते अपने नाम पर दा खिल खा रिज कराकर तारोख लेख्य ते वो अहाय मालगुजारो के रतोद छात नाम ते हा त्तिल किया करें ।

§ 6§ इतलिए यह विक्रय पत्र केवाला केला क्लामो त्दा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

में, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वालो ज्मोन भू-ह्दबन्दी, केतरे हिन्द, छात मङ्गल, भू-दान, तेरा त, लोज, आम गैर मज्जुआ ते तम्बन्धित नहीं हे ।

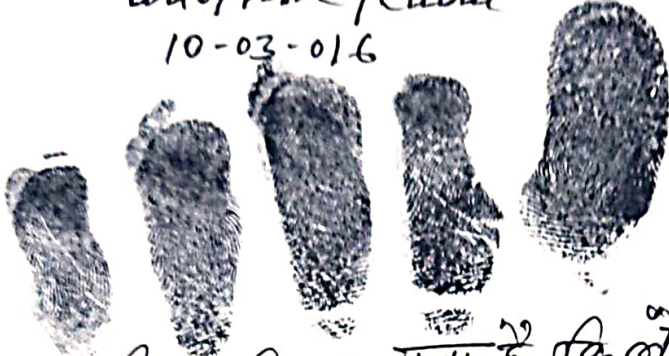
Wishphar Kullu

2/10-2016

में लेख्यकारो यह घोषणा करता है कि विक्रीत जमीन वो खत जमीन तिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Tetosphar Kulle

10-03-016



Tetosphar Kulle
10-03-016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारो ने अपने बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष किया ।

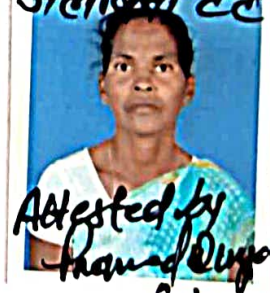
Pranod Durgdung
Adv.
10/03/016

में लेख्यधारिणी यह घोषणा करती है कि पूर्व में धारित जमीन वो खरोदगो के बाद कुल धारित जमीन तिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

अलबिना ट्टे 10.3.2.16



अलबिना ट्टे



Attested by
Pranod Durgdung
Adv.
10/03/016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ने अपने बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष की ।

Pranod Durgdung
Adv.
10-03-016

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के तमाम पदकर चुना वो तम्हारा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

तही/-
Pranod/Wings
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 10/03/2016

Tejash Kumar

10-03-2016

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 654 शब्द टंकित हैं जो छान रहित वो नक्शा तहित है ।

टंक
मो० महबूब
10.03.2016

मो० महबूब
क्वली परितर,
तिम्डेगा ।

अनुलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेतिका एवं पखानो गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेतिका, आवातीय प्रमाण-पत्र को छायाप्रति,
3. खतियान का छायाप्रति,
4. मालगुजारी रतीद का छायाप्रति,
5. कार्यालय, अंजल अधिकारी, तिम्डेगा का नक्ल कॉपी वो अंजल रिपोर्ट एवं आदेश पत्रक,
6. श्रोज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेल मैप का मूल प्रति,
8. फॉर्म नं०- 1,