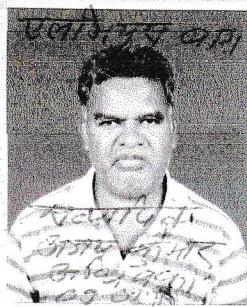
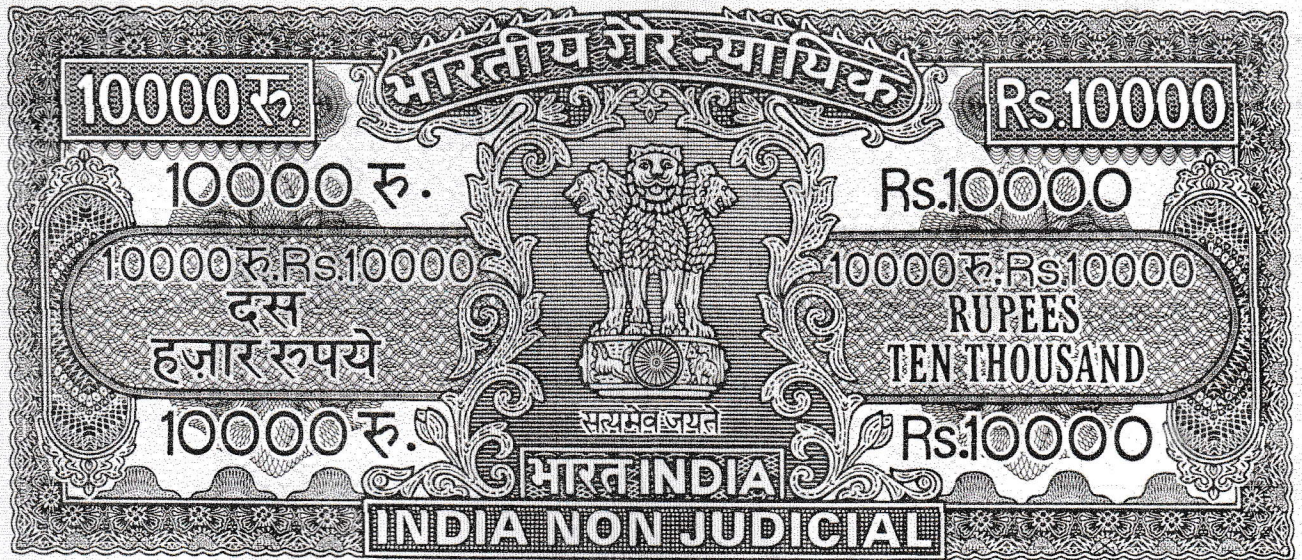
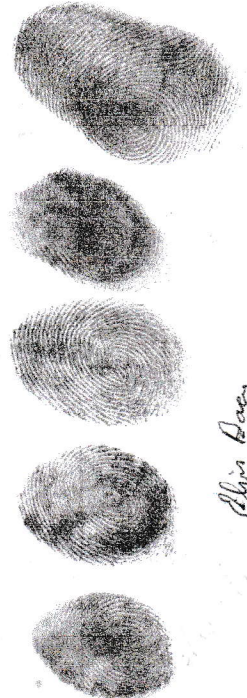


149

139



04AA 000732/11



Chis Baa
9/2/11.

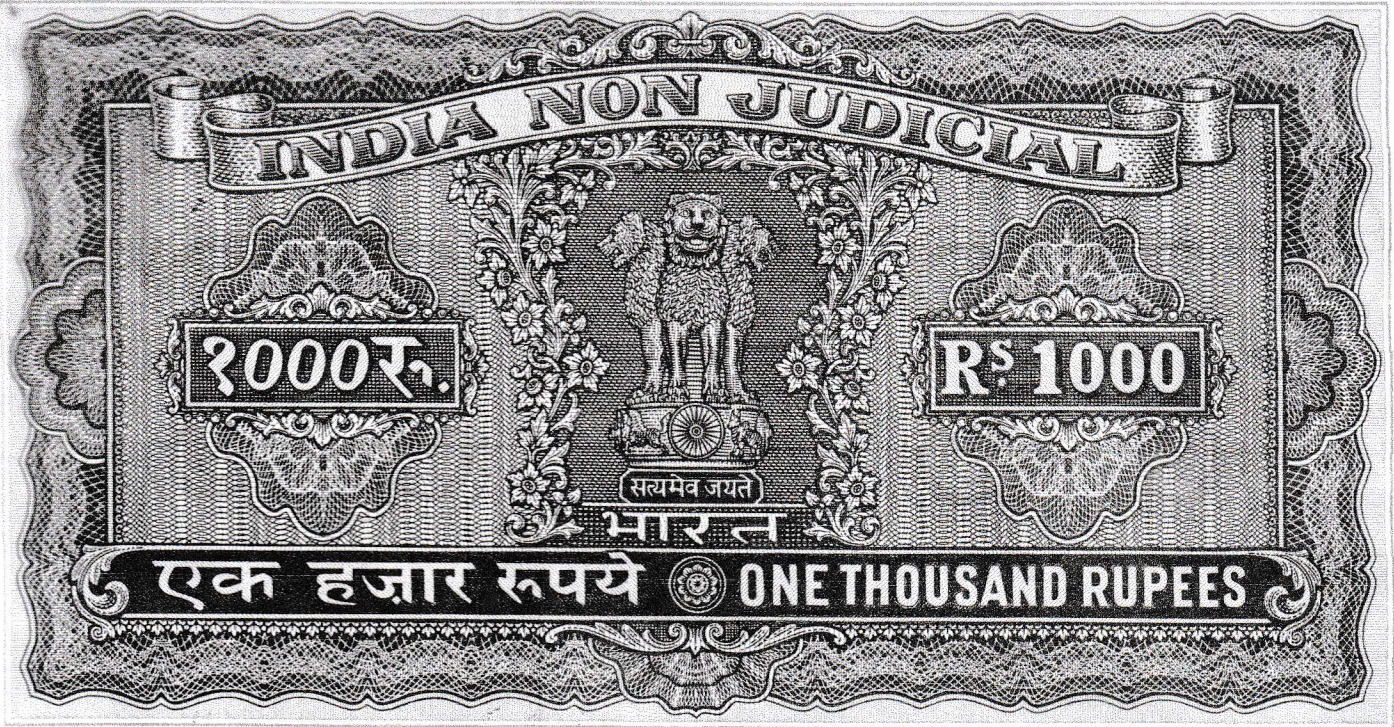
असम रुद्र क. आशुन मेष खादानाम,
 दाखलकारी प्रमाणिका 1908 की धार
 46. D Pro E

मध्य: भारतीय राजा प्रमाणिका
 ब्रिटिश (राज्य प्रमाणिका) 1899 की अनुसूची
 भा 1 क संख्या 23 E A with the permission
 जिन संसाधन स्थापन by S.D.O. Simdega vide
 दिव (या स्थापन शुल्क संवत् 11)
 Case No. 121/2010 - 11
 order dated
 9-12-2010

Anil
 09-02-11
 09-2-2011

1. लेखकारी :- सलीभयुस बाड़ा पिता स्वर्गीय करलुस
 बाड़ा जाति-उराँव, पेशा-कृषि, निवासी
 ग्राम-गोतरा डिप्टीटोली, धाना वो जिला
 निमप्रदेगा (बागमताड)

कुमार सिंह - पिता
 12/2/11
 12/2/11 धाना सिमडेगा
 11/ धाना - सिमडेगा



-2-

2. लेख्यधारिणी :- श्रीमती ज्योति बिमला कुंजर पीत श्री विजय
बेक, जाति-उरांव, पेशा-नौकरी, निवासी ग्राम-
गोतरा ठाकुर टोली, थाना वो जिला-सिमडेगा,
झारखण्ड कृतिका भारतीय
नागरिक ।

अपथ-पत्र संख्या :- 69/2011

3. लेख्यप्रकार :- बिक्रय-पत्र केवाला ।

4. मूल्य :- मोबिलग- 278000/= रु० दो लाख अठतर
हजार रुपये, जिसका आधा एक लाख उन्नवालिश
हजार रुपये, अंके- 139000/= रु० होता है ।

5. सम्पत्ति :- मौजा-गोतरा डिप्टीटोली, थाना/अंचल-
सिमडेगा, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो
जिला-सिमडेगा, थाना नं०-80 अस्सी छाता
नं०-44 चवालिश पलाट नं०-3505 तीन
हजार पांच सौ पांच रकबा-0.29 एकड़ में
से- 0.08 एकड़ आठ डिसेमल दर्जा जमीन
टांड आवासीय, जिसपर कोई मकान या

U. P. D. 9/2/11.

मौजा गोतरा डिप्टीटोली
अंचल सिमडेगा
जिला सिमडेगा
थाना नं०-80
अस्सी छाता
नं०-44
चवालिश
पलाट नं०-3505
तीन
हजार पांच सौ पांच
रकबा-0.29
एकड़ में
से- 0.08
एकड़
आठ डिसेमल
दर्जा
जमीन
टांड
आवासीय
जिसपर
कोई
मकान
या



-3-

चौहद्दी :- उत्तर :- मकान माइकेल धनवार वो टांड गुनास
बारवा ।
दक्षिण :- टांड इसी पलाट का अंश नीज बिक्केता
पूरब :- पी०सी०सी० रोड गलियारी
पश्चिम :- टांड स्तानिसलास किन्डो ।

॥क॥ चूंकि मुझे मकान बनवाने के लिए रुपयों की आवश्यकता हुई । और रुपये प्राप्त करने का कोई उपाय नहीं होने के कारण मेरी उपर्युक्त वर्णित सम्पत्ति को लेखधारिणी से खारीदने का आग्रह किया, जिसे वह खारीदना स्वीकार की । अतः मैं ने उक्त जमीन को लेखधारिणी से बेचने की अनुमति प्राप्त करने के लिए छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के अन्तर्गत श्रीमान् अनुमण्डल पदाधिकारी के अदालत में आवेदन दिया । जिसका राजस्व वाद संख्या- 121/2010-11 दर्ज किया गया है । और मुझे मेमो नं०- 1073 ॥ii॥ दिनांक-09.12.2010 के द्वारा अनुमति आदेश की एक प्रति प्राप्त हुई है ।

॥ख॥

अतः मैं अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की

U. P. Baa.
9/12/11.



-4-

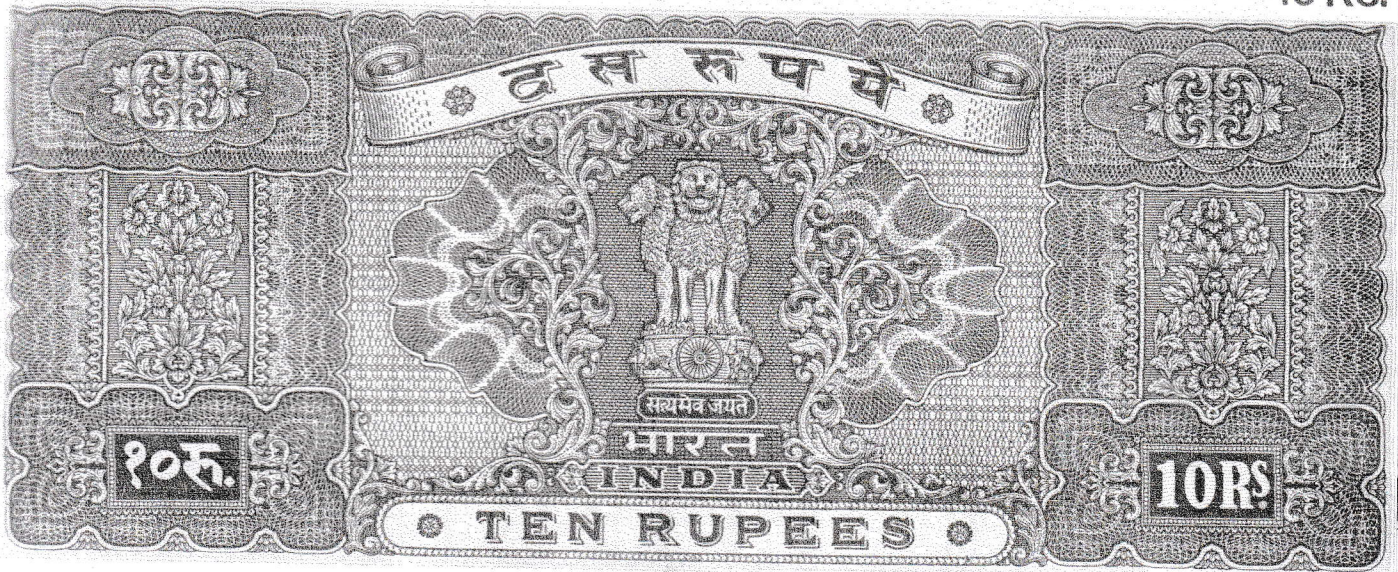
हस्तांतरित कर दिया । अब इस सम्पत्ति पर मेरा या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी न कोई अधिकार रहा और न आईन्दे होगा ।

॥ग॥ मैं यह घोषित करता हूँ कि यह सम्पत्ति मेरी खरीदी हुई सम्पत्ति है, जिसका बिक्रय-पत्र दस्तावेज संख्या-844/1973 दिनांक 19.03.1974 है एवं दाखिल-खारिज वाद संख्या-98 आर 27/1977-78 है, जिसके द्वारा इस सम्पत्ति का जमाबंदी मेरे नाम कायम हुआ है, और मालगुजारी की रशीद मेरे नाम से निर्गत होता है । मैं यह भी घोषित करता हूँ कि इस सम्पत्ति पर मेरा निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है । तथा इसपर कोई ऋण या भार नहीं है ।

॥घ॥ लेखधारिणी को उपर्युक्त सम्पत्ति पर दखल-कब्जा दे दिया है। अब लेखधारिणी इसे जैसा चाहे अपने उपयोग में लावे । और दाखिल खारिज अपने नाम करवाकर मालगुजारी सरकार को दिया करे ।

इसलिए यह बिक्रय-पत्र दस्तावेज लिखा दिया कि समय पर काम आवे और पूरा रहे ।

Chs Paa
9/2/11.



-5-

लेख्यकारी :- मैं यह घोषित करता हूँ कि यह सम्पति भू-हदबंदी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक नहीं है तथा इससे संबंधित कोई मामला मेरे विरुद्ध किसी न्यायालय में लीम्बत नहीं है।

His Dec 9/2/11.



His Dec
9/2/11.

समाहित किया जाता है कि लेख्यकारी श्री एलमियुस का ने अपने बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष दिया। अजय कुमार

अधिवक्ता

09.02.11



-6-

लेख्यधारी :- मैं यह घोषित करती हूँ कि इस दस्तावेज द्वारा प्राप्त भूमि के बाद भी मेरे हिस्से भू-हदबन्दी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक भूमि नहीं है ।
 Jyoti Bimla Kujur, 9-2-2011



समाहित किया जाना है कि लेख्यधारणी श्रीमती
 ज्योती बिमला कुजुर ने अपने बाएँ हाथ के
 पाँचों अंगुलियों का चिह्न मेरे समक्ष
 दिया। अजय कुमार
 अधिवक्ता
 09.02.11

इस दस्तावेज का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया है तथा इसके पक्षकारों को पढ़कर सुना वो समझा दिया गया, जिसे स्वयं भी पढ़कर स्वीकार किये कि सही है ।

प्रारूपकर्ता, अजय कुमार
 अधिवक्ता
 09.02.11
 अधिवक्ता सिमडेगा ।

Chs. Das.
 9/2/11.



-7-

इस दस्तावेज में कुल 7 पन्नों पर मेरे द्वारा कुल 631 शब्द
 टंकित किये गये हैं, जो छाण्डण रहित है। तथा विक्रीत संपत्ति
 का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जो इसका अंग है।

टंकक :- देवनिस बाड़ा
 E-2-2099 इ०

॥ देवनिस बाड़ा ॥

सिमडेगा कोर्ट, सिमडेगा

Shri
 9/2/11

ORDER

Permission has been granted sri रत्नमियुस काड़ा

S/O, W/O स्व. करलुस काड़ा Village गोतरा डिप्ती टोली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer The following land to
 sri श्रीमती ज्योति विमला कुजूर S/O, W/O श्री विजय बेक
 Village गोतरा ठाकुर टोली P.S. सिमडेगा
 District Simdega

by the S.D.O Simdega in his order Dated 9-12-2010 in Rev: case
 No 121 of 2010-11

U/S 46 C.N.T Act.

Village	Thana	Thana No.	khata No.	Plot No.	Area (in acres)	Value for sale
गोतरा - डिप्ती टोली	सिमडेगा	80	44	3505	0.08 रु.	1,56,000 = 10 (0.29 रु. फेंसे) (रु. एक लाख, दुर्जा इफ्तजु हजार) मात्र। आवासीय

- श्रीमती - डा. - मकान माइकेल चमवार वो टांड जुनास करवा ।
 द. - टांड इसी प्लॉट का रुंहा नीज सिक्केता ।
 पू. - पी. सी. सी. रोड गलिधारी ।
 प. - टांड स्तानिसलास किन्डो ।



होल-

Sd अनुमंडल पदाधिकारी
 S.D.O, Simdega

Memo No. 1073 (11) /Rev.Dated, (Simdega the 9-12-2010)

Copy forwarded to the Sub-Registrar, Simdega and Sri रत्नमियुस काड़ा

Village गोतरा डिप्ती टोली P.S. सिमडेगा district, Simdega

for Information and needful

Date 9/11/10
 S.D.O, Simdega
रत्नमियुस काड़ा