

379

379

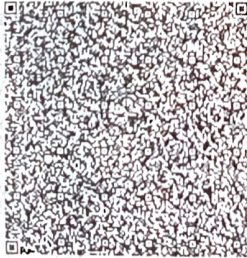


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH01337889845105N
 Certificate Issued Date : 17-Apr-2015 11:23 AM
 Account Reference : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0201661156588107N
 Purchased by : AGUSTA DUNG DUNG
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SALE DEED
 Consideration Price (Rs.) : 2,65,000
 (Two Lakh Sixty Five Thousand only)
 First Party : IGNATIUS TETE
 Second Party : AGUSTA DUNG DUNG
 Stamp Duty Paid By : AGUSTA DUNG DUNG
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,600
 (Ten Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line.....

Ignatius Tete

17/04/2015

आगुस्ता डुंग डुंग

17-04-015



XIM 0002786758

Statutory Alert:

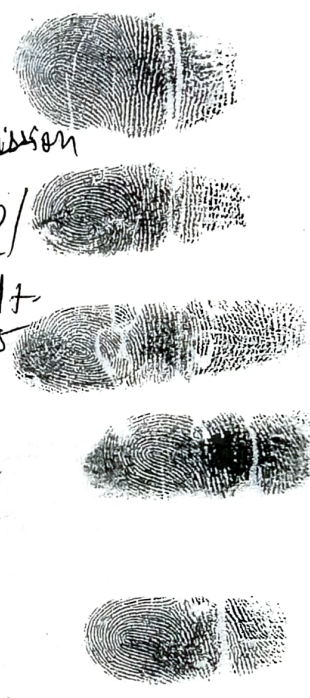
1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcstetamp.com. Any discrepancy in the details on the certificate renders it invalid.
 2 The onus of checking the authenticity is on the purchaser.

Handwritten scribbles at the top of the page.

प्रमाण पत्र :- 46 (U) Pro C
उपलब्धकारी प्रमाणपत्र 1908 की धारा
अनुसार: सार्वजनिक प्रशासन अधिनियम
कूटलिपि प्रमाणपत्र (1956) की धारा 10
का 1 के अन्तर्गत 23 I A With the permission
अभिधायक अधिकारी Jay S. D. O. Simdega
अभिधायक अधिकारी Case No: 157 R & (U) /
अभिधायक अधिकारी 2014-15
अभिधायक अधिकारी 19-1-15

AK 17.4.15
17.4.15

Ignatius Tete
Adv.
17/04/2015



Ignatius Tete
17/04/2015

४।४ लेख्यकारी :- श्री इग्नासियुस टेटे पिता स्व० इलामियुस
टेटे, जाति- छड़िया, पेशा- खेती गृहस्थी, निवास ग्राम-
गोतरा भुडुटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा
... .. बिक्रेता ।

प्रमाण-पत्र संख्या :- 187 / 2015 -

पहचान स्वीकार - तरसिलाम टेटे
पिता - स्व. इलामियुस टेटे
माता - मुडु डोली
पाना ओ दिव्या - (सिमडेगा)
भा. पी. ल. कोल्हटा अधिवक्ता कार्यालय
सिमडेगा त. 17/04/2015

Handwritten mark resembling a '7' at the bottom center.

॥2॥ लेख्यधारिणी :- श्रीमति अगुस्ता डुंगुंग पति श्री जोर्ज डुंगुंग, जाति- खड़िया, पेशा- खेती सह गृहिणी, निवास ग्राम- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

समथ-पत्र संख्या :- 188 / 2015

॥3॥ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला क्लार्मी पत्र पत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

॥4॥ मूल्य :- मोबलिंग दो लाख पैंसठ हजार रूपये अके 2,65,000/- रूपये होता है ।

॥5॥ सम्पति :- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्रो ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं० 166 एक सौ छेयासठ प्लॉट नं० 3977 उनचालीस सौ सतहत्तर रकबा 0.08 $\frac{1}{2}$ एकड़ साठे आठ डिसिमिल शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दो :-

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश टांडु बिक््रेता,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का टांडु अंश बिक््रेता,

पूरब :- इसी प्लॉट का निजी रास्ता 10 फीट का कच्चा,

पश्चिम :- इसी प्लॉट का अंश टांडु बिक््रेता ।

मालगुजारी 5 पैंसा षपांच पैंसा अलावे सेस सलाना ।

Ignatius Lele
17/04/2015

व्याख्या - सिमडेगा जिला- सिमडेगा
पिता - रोबिण टो
प्राथमिक लोका
थाना- गोतरा - सिमडेगा
जिला- सिमडेगा
डा. धीरू कोकिला अधिवक्ता लखन



§18 चूंकि मुझे लेख्यकारों को मकान बनाने एवं अन्य दीगर धरालू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§22 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता मे रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी वी स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§38 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानो है । खतियान में भाकु खड़िया वल्द झुगलू खड़िया वी चापा खड़िया वी पांडू खड़िया वी इरमा खड़िया वी बाजू खड़िया पेशरान भिशाए खड़िया के नाम से नाप दर्ज है । तथा वर्तमान जमाबंदो मेरे चाचा मरकुस खड़िया वगैरह के नाम से कायम है । मेरे पिता इलामियुस खड़िया की मृत्यु हो चुकी है । विक्रीत जमीन मुझे उत्तराधिकारों के रूप में मिला है । विक्रीत जमान आपसो मौखिक भैयादो बँटवारा में मिला है । उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगडा झंझट नहीं है ।

गवाह - काने बिथूस डुण्डुग
पिता - श्री इमिल डुण्डुग
माता - मालडुग
थाचा वी भिशाए

Ignatius Dite
17/04/2015

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाह्वर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 157 आर 8§11§/2014-15 है, जिसकी स्वीकृति दिनांक 19.1.15 को प्राप्त हुई एवं जिसका ज्ञापक 39 §11§ दिनांक 19.1.15 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणा अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के न्यायालय से अपने नाम पर दाखल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वेला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे विन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरुआ के तहत नहीं है ।

Ignatius Pite
19/01/2015

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Ignatius Iete
17/04/2015



पमाठित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने
कार्य हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मर
किया ।

By
Ramesh Dhangar
Adv 17/04/2015

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगा के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

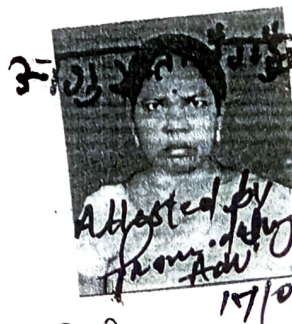
अनुसना कुंगुणा
17-4-15



पमाठित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ने
अपने कार्य हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान
मर किया ।

By
Ramesh Dhangar

Ignatius Iete



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सह/-

- Pramod Kumar Singh

प्रारूपकर्ता

तारीख:-

17/04/15

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 8 पृष्ठों में कुल 652 शब्द टंकित हैं जो छण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद

मो० मकसुद

कचहरो परिसर,

सिमडेगा ।

Ignatius Rele
10/04/15

**IN THE COURT OF RENT SUIT DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE**

Case No. -157 R 8(11)/2014-15

श्री इग्नासियुस टेटे पिता स्व० इलामियुस टेटे ग्राम गोतरा भुडु टोली थाना सिमडेगा
जिला -सिमडेगा।

Applicant

STATE OF Jharkhand & Others Opposite
party In the exercise of the powers transferred
on under Section 46/48 of the Chhotanagpur Tenancy Act Amendment Act,
IV of 47 I hereby sanction of the Transfer of following plots by the applicant.

श्रीमति अगुस्ता डुंगडुंग पति श्री जोर्ज डुंगडुंग ग्राम सलडेगा थाना सिमडेगा जिला
सिमडेगा के साथ स्थानीय सरकारी बाजार दर के अनुसार विक्रय हेतु।

<u>Village Thana& No.</u>	<u>Khata No.</u>	<u>Plot No.</u>	<u>Area</u>
Gotra Simdega 80	166	3977	0.08½ए०

In Word (Eight & half Dismil) only

<u>Boundry</u>	<u>Plot No. 3977</u>
North-	इसी प्लॉट का टांड अंश विक्रेता।
South-	इसी प्लॉट का टांड अंश विक्रेता।
East-	इसी प्लॉट का निजी रास्ता 10' का कच्चा।
West-	इसी प्लॉट का अंश टांड विक्रेता।

लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सिमडेगा।

ज्ञापांक 39 (1) / रा० दिनांक 19-1-15

प्रतिलिपि :- जिला निबंधन पदाधिकारी, सिमडेगा एवं आवेदक श्री इग्नासियुस टेटे
पिता स्व० इलामियुस टेटे ग्राम गोतरा भुडु टोली थाना सिमडेगा जिला
सिमडेगा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।



लगानवाद भूमि सुधार उप समाहर्ता,
सिमडेगा।