

1184

1176



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : af7a00e833544da94dad

Receipt Date : 26-Dec-2023 08:29:22 pm

Receipt Amount : 101200/-

Amount In Words : One Lakh One Thousand Two Hundred Rupees Only

Token Number : 202300167417

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : URSULA TETE (Vendee)

GRN Number : 2320780165



-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से उरुला तटे
 से किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है। 28/12/2023



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b3e533996d2e4856d622

Receipt Date : 28-Dec-2023 01:50:28 pm

Receipt Amount : 7240/-

Amount In Words : Seven Thousand Two Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 202300167417

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : URSULA TETE (Vendee)

GRN Number : 2320810740

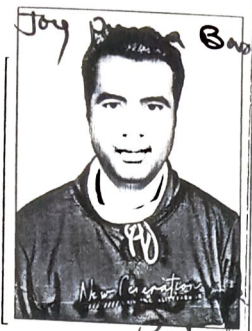


-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से उपर्युक्त लेख
पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है। 28/12/2023



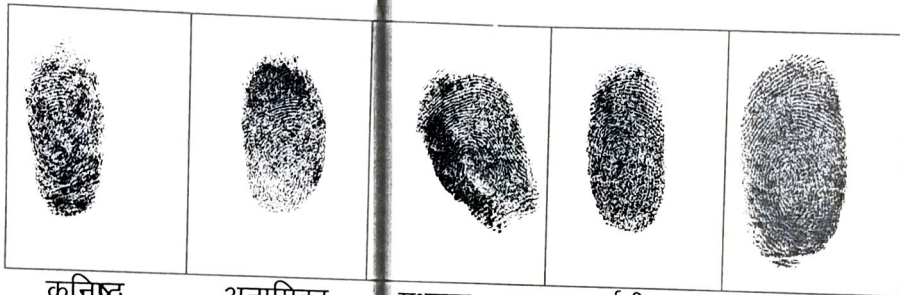
Joy Prasad Barik

Joy Prasad Barik.

21-12-2023

by
Rajendra Kr. Yadav,
Dcho.
21/12/2023

28-12-2023



कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगुठा

28.12.2023 (060)

वधनव से सबर जिनहन कणवक
सकडया वि संकडकारी वा संकडकारी
म उनयें बुखाय वो सन्
तेस कथित खणव।
इयोन
विनहण द्वारा प्रमाणीकत है।
की / कीवती
इसा / सति को
सकडकारी
रिजिस्ट्रार



[Handwritten signature]

Fee Paid 81330/-
 A1
 Land Lord Fee 3/-
 Process Fee 1/-

क्र. 29 अ सं. 1908 के अधीन
 अधिनियम 1908 के अधीन
 46(1) के अधीन
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम
 अधिनियम 1899 के अधीन
 1 क संख्या 231 A के
 अधिनियम के अधीन
 अधिनियम 1899 के अधीन
 अधिनियम 1899 के अधीन

Valuation Per Decimals
 Land 80,000/-

[Handwritten signature]

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय पत्र

परमिशन वाद संख्या 373/2023-24 आदेश दिनांक 11.12.2023

(1) लेख्यकारी:- श्री जोय प्यारा बरला उम्र 45 वर्ष पिता स्व० निस्तार बरला, दादा स्व० खीस्त प्यारा बरला, जाति श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं) पेशा- कृषि, निवास ग्राम- भेड़ीकुदर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो० नं० 9304141756 आधार संख्या XXXX XXXX 2912

पैन नं० सी.एच.जे.पी.बी. 8155 एम.

..... बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 864 / 2023
 होल्डिंग नं० 0050000717000 एम.०

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।

[Handwritten notes and signatures]
 श्री 2 गी मोरिन
 पिता नवल - बरिचम नोरीज
 ग्राम - सिपहीरोली
 थाना + जिला सिमडेगा

Joyy Pyara Barla
 21-12-2023

21-12-2023

(2) लेख्यधारिणी:- उर्सुला टेटे उम्र 50 वर्ष, पति श्री अलोईस तिर्की, पिता स्व0 पतरस टेटे, दादा स्व0 मंगरू खड़िया, जाति श्रेणी- अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं), पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- मुड़िया धनाईटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0 7543905982 आधार संख्या XXXX XXXX 9759
पैन नं0 ए.एस.एफ.पी.टी. 5435 एम.

..... केता

शपथ-पत्र संख्या:- 865/2023 —

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) मूल्य:- जमीन का मूल्य 16,20,000/-रुपये एवं उसपर निर्मित 1262 वर्गफीट में निर्मित एस्वेस्टस मकान का मूल्य 10,91,000/-रुपये कुल मूल्य मोबलिंग सताईस लाख ग्यारह हजार रुपये अंके 27,11,000/-रुपये होता है।

(5) सम्पत्ति:- संरचना सहित आवासीय जमीन एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा डिप्टीटोली, वार्ड नं0 5, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के खाता नं0 41 (एकतालिस) प्लॉट नं0 3482 (चौतीस सौ बेरासी) रकबा 0.63 एकड़ में से 0.20¼ एकड़ (सवा बीस डिसमिल) आवासीय जमीन जिसपर कुल 1262 वर्गफीट में एस्वेस्टस मकान निर्मित है । जिसका माप- उत्तरी भुजा 66 फीट, दक्षिणी भुजा 69 फीट, पूरबी भुजा 131 फीट, पश्चिमी भुजा 131 फीट है ।

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	41	3482	0.20¼ एकड़

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- घेरा कूलदीप प्रसाद एवं मकान कोर्नेलिया केरकेट्टा,

Joy Hans Bank.
21-12-2023

जिसका चौहद्दी:-
सिखेवट्ट-मुंडोड्डा
पिता स्वा रामु रसिखेवट्टा
काम मरसावेडा किल टोली
थाना + जिला सिमडेगा
21/12/2023

दक्षिण:- प्लॉट नं0 3472,

पूरब :- कच्चा रास्ता 7 फीट छोड़ा गया,

पश्चिम:- मकान कुलदीप प्रसाद ।

मालगुजारी 1.00 रूपया (एक रूपया) अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री, एकरारनामा, बंधक, लीज, दान आदि नहीं किया हूँ ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पॉच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत वर्णित जमीन मेरी दादी शुशना बरला पति खीस्त पेयारा बरला के नाम से खरीदगी है । जिसका रजिस्ट्री पट्टा संख्या 235/48 बुक संख्या 1 भोल्युम संख्या 3 पेज संख्या 568 से 571 दिनांक 11.05.1948 ई0 का है । मेरे दादी, दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । मालगुजारी रसीद मेरी दादी सुशना बारला के नाम से कटता है जो पंजी ।। के भोल्युम संख्या 2 पेज नं0 244 में दर्ज है । उक्त जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से प्राप्त है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान

21.5.12 - 2023
Joty Pans Barla

के अनुसार उक्त जमीन कायमी है तथा खतियानी रैयत का नाम चामु उरॉव दर्ज है ।

(4) चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं । अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 373/2023-24 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 11.12.2023 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 564(11) दिनांक 11.12.2023 है ।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारिख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

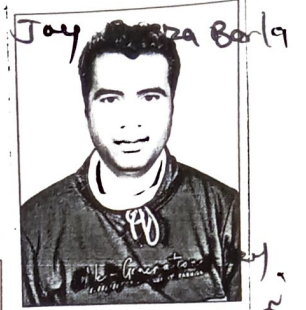
(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला व्रैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कौसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लिज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ, वन भूमि या किसी भी प्रतिबंधित सूची के तहत नहीं है ।

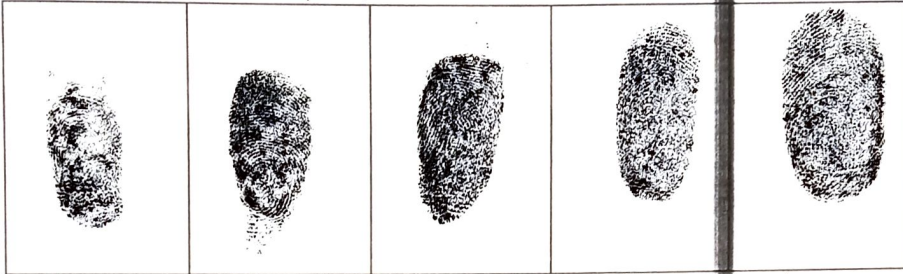
My Sans Barla
21.12.2023

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विकीत जमीन वो बचत जमीन
सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- Jay Pyara Barla
21-12-2023



Rajendra Kr. Yadav
Adv.
21/12/2023
Jay Pyara Barla
21-12-2023



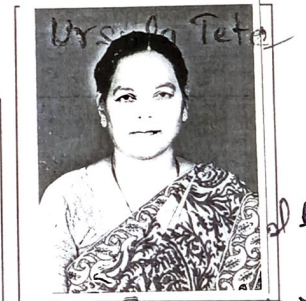
कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँचे एच का -
पाँचो अंगुलियों का छाप मेटे समत लिखा गया।

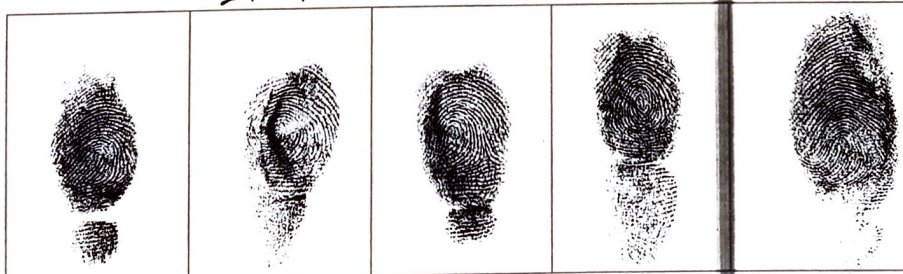
Rajendra Kr. Yadav
Adv.
21/12/2023

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- उसुला देवी
21-12-2023



Rajendra Kr. Yadav
Adv.
21/12/2023



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बाँचे एच.
का पाँचो अंगुलियों का छाप मेटे समत लिखा गया।

Rajendra Kr. Yadav
Adv.
21/12/2023

पहचानकर्ता का सही/- सोरिंग मोरिस
21-12-2023



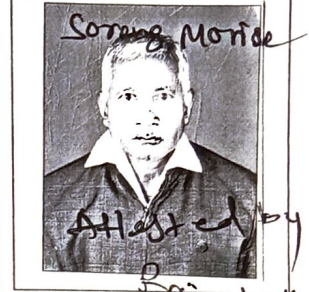
कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगुठा



Rajendra Kr. Yadav
Adv.
21/12/2023

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता के बाँचे हाथ -
का पाँचों अंगुलियों का हाथ मैंने समझा लिया था।

Rajendra Kr. Yadav.

Adv.
21/12/2023

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

Rajendra Kr. Yadav.

प्रारूपकर्ता

Advocate

तारीख:-

21/12/2023

Jay Prasad Barla.
21-12-2023

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल सात पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
21-12-2023

मो० मकसुद

कचहरी परिसर,सिमडेगा ।

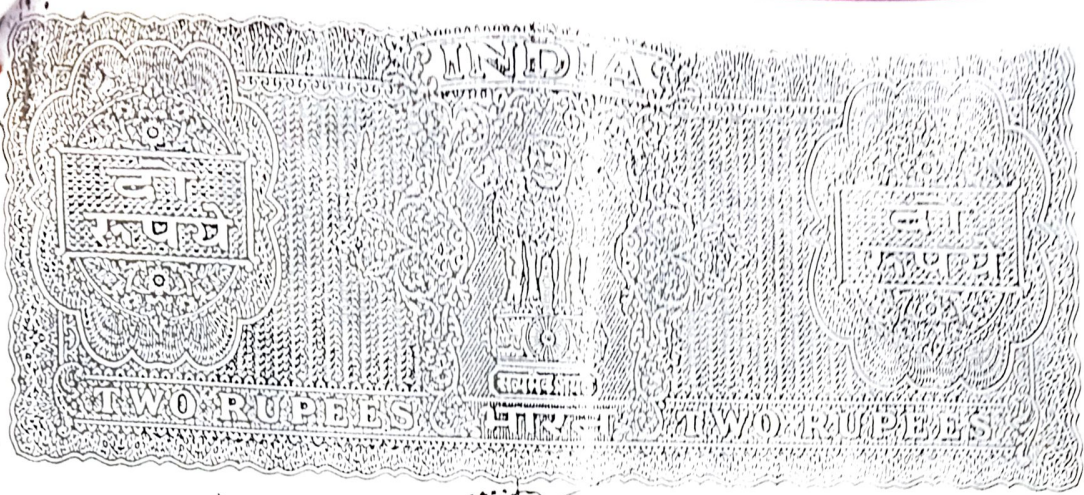
संलग्नक:-

1. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
2. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
3. खतियान का छायाप्रति,
4. बिक्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
5. क्रेता के पैन कार्ड का छायाप्रति,
6. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
7. शेड्युल का मूल प्रति,
8. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का छायाप्रति
9. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
10. सर्वे नक्सा का छायाप्रति ।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

Jay Ramesh Bala
21-12-2023

Jay Ramesh Bala
28-12-2023



C.C. No. 1939/11/9/12

No. 235/48



13/09/42

13/9

नाम मंकीर १. लो. बरवा इगनेस उरौव लो जोसफ उरौव
वो प्रभाकुर उराव बलवान माणु इगनेस गोवला लो उरौव
पेशेदारात काशकळारे काळीनात गोले गोवरा (डिपरी लोव)
पुता कीर वाता श्रीप्रडेग जोर काशी
नाम मंकीर २. लो. बरवा इगनेस उरौव लो जोसफ उरौव लो माणु
पेशेदारात काशकळारे काळीनात गोले गोवरा (डिपरी लोव)
पुता कीर वाता श्रीप्रडेग जोर काशी
नाम मंकीर ३. लो. बरवा इगनेस उरौव लो जोसफ उरौव लो माणु
पेशेदारात काशकळारे काळीनात गोले गोवरा (डिपरी लोव)
पुता कीर वाता श्रीप्रडेग जोर काशी
नाम मंकीर ४. लो. बरवा इगनेस उरौव लो जोसफ उरौव लो माणु
पेशेदारात काशकळारे काळीनात गोले गोवरा (डिपरी लोव)
पुता कीर वाता श्रीप्रडेग जोर काशी
नाम मंकीर ५. लो. बरवा इगनेस उरौव लो जोसफ उरौव लो माणु
पेशेदारात काशकळारे काळीनात गोले गोवरा (डिपरी लोव)
पुता कीर वाता श्रीप्रडेग जोर काशी

अरशात (४) गोवला लो उरौव लो जोसफ उरौव लो माणु

Joy Kars Bara.

21-12-2023