68 66 5000Rs

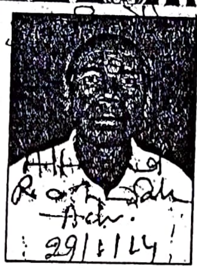
INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



सशस्त्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

46 ... 1920 ...

23 I A with the permission
by L.R.D.C. Simdega vide
Case No: 234/2013-14
order dt
02-8-13

29/01/14

29.1.14

§1§ लेखयकारी :- श्री अलवर्ट लौरेन्तुस बाड़ा पिता स्व० सिलास बाड़ा जाति उरांव पेशा खेती बारी निवास गांव खिजरी खास थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा ------------ विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या ------45-----------/ 2014

§2§ लेखयधारी :- श्री सिकन्दर तिर्की पिता श्री थेओदोर तिर्की जाति उरांव पेशा खेती बारी निवास गांव मेरोमलोया थाना - सिमडेगा जिला सिमडेगा - भारतीय नागरिक ----- क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या ------46---------/ 2014

29-1-014

29-1-2014

27-01-14

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



{3} लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

{4} मूल्य :- मोवलिग दो लाख तीस हजार रुपये अंके 2,30,000/- रुपये जिसका आधा मोवलिग एक लाख पन्द्रह हजार रुपये अंके - 1,15,000/- रुपये होता है ।

{5} सम्पति :- एराजियात 0.11 एकड़ { ग्यारह डिसमिल } जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा थाना नं0 105 मौजा खिजरी थाना सिमडेगा सदर रजिष्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 06 { छः } प्लाट नं0 2063 { दो हजार तिरसठ } कुल रकबा 0.68 एकड़ में से रकबा 0.11 एकड़ { ग्यारह डिसमिल } जमीन जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- कच्चा रास्ता,

दक्षिण :- हेण्डरी बा: का मकान बारी,

पूरब :- इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता,

पश्चिम :- इसी प्लाट का अंश नीज विक्रेता ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.11 एकड़ जमीन

29-1-014

गवाह - ...
पिता - स्व. ...
ग्राम - खिजरी ...
थाना + जिला - सिमडेगा
29.01.2014

सिर्फ । जिसका मालगुजारी सालाने 02 पैसे अलावे शेष । वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का संरचना या निर्माण नहीं हुआ है ।

§1§ चूंकि इस समय मुझे मकान बनाने के वास्ते रुपये की अति आवश्यकता है इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 - 2,30,000/- रुपये नगद भुगतान पाकर विक्रेता श्री सिकन्दर तिर्की के पास रैयती बिक्री किया और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

§2§ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी. एन. टी. एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा संख्या 234/2013-14 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृति आदेश दिनांक 02-8-2013 को हुई और मेमो नं0 979§1§ रेव. दिनांक 02-8-2013 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिष्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

(3) मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खातियानी है जो मेरे दादा लच्छु उरांव के नाम खातियान में नाप दर्ज है तथा वर्तमान जमाबंदी मेरे नाम से कायम होकर खास नाम से सरकारी मालगुजारी की रसीद कटती है । वर्णित जमीन मुझे उत्तराधिकारी के हैसियत से मुझे प्राप्त हुआ जिस पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है । जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार अथवा वारदेन नहीं है । अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

(4) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खारीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन, कुआं बारी आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें बजरिये

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES



झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें ।

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबन्दी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, भूदान या लीज से संबंधित नहीं है ।

सही - अलबर्ट लौरेन्तुस बाड़ा
29-1-014

प्रमाणित किया जाता है कि अलबर्ट लौरेन्तुस बाड़ा के बायाँ हाथ की पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।

राजेन्द्र साहु
अधिवक्ता
29/1/14

अलबर्ट लौरेन्तुस बाड़ा
29-1-014

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

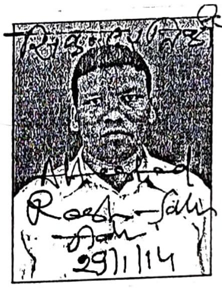
१०० रु.   Rs. 100

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES



मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही - सिकन्दर तिर्की
29-1-2014

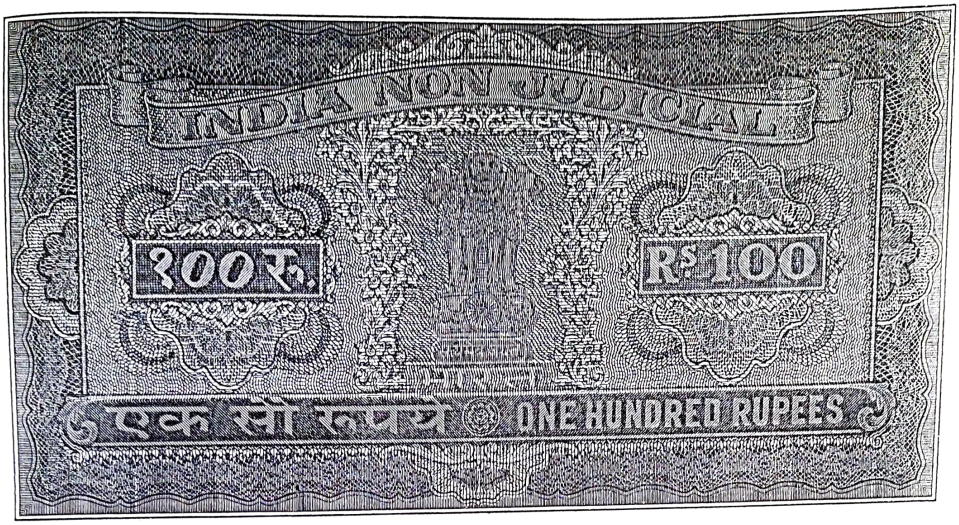


अटेस्टेड [illegible] 29-1-014

प्रमाणित किया जाता है कि सिकन्दर तिर्की का बायाँ हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।

रमेश्वर साहु
अधिवक्ता
29/1/14

100Rs.






लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये ।

प्रारूप कर्त्ता,
Rash - Sahu
Adv.
तारीख - 29/1/14

29-1-014

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 7 पृष्टों में कुल 573 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह0/- नारायण दास 29/1/14
§ नारायण दास §
कचहरी परिसर, सिमडेगा ।