

410

406

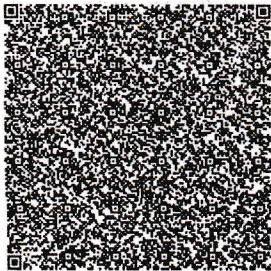


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH06647036542922P
Certificate Issued Date	: 26-Jul-2017 10:32 AM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0209464225190934P
Purchased by	: RAJNATH MANJHI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MUZA SALDEGA THANA NO 117 THANA SIMDEGA DIST SIMDEGA KH NO 45 PL NO 1162 AREA 0.06 ACRE
Consideration Price (Rs.)	: 3,12,000 (Three Lakh Twelve Thousand only)
First Party	: SAMEER BARLA
Second Party	: RAJNATH MANJHI
Stamp Duty Paid By	: RAJNATH MANJHI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,500 (Twelve Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

समीर बरला
26-7-2017

राजनथ मंजरी
26.7.2017



UP 0000531830

§ 2§ मुख्यधारी:- श्री राजनाथ माँझी पिता श्री सोमरा माँझी,
जाति- गोंड, पेशा- नोकरी, निवास ग्राम- दुन्दुकच्छार, थाना-
सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

आधार कार्ड संख्या 6150 1986 0251

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 284 / 2017

§ 3§ मुख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§ 4§ मूल्य:- मोबलिंग तीन लाख बारह हजार रुपये अंके 3,12,000/-
रुपये होता है ।

§ 5§ सम्मति:- एराजिबात अन्दर मौजा- सलेडेगा मंजरटोली § सरना मंदिर रोड
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी
जिला- सिमडेगा, वार्ड नं० 4, खाता नं० 45 § पैतालिस § प्लॉट
नं० 1162 § ग्यारह सौ बारसठ § कुल रकबा 1.36 एकड़ में से
0.06 एकड़ § डिसमिल § आवासीय जमीन, जिसपर किसी
प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौदददी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 10 पैसा § दस पैसा § अलावे सेस सलाना ।

समर 2017
20-7-2017

सुशील देवी
पिता- कृष्ण देवी
माता- सख्देवी
पति- सिमडेगा
जिला- सिमडेगा

११४ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य चीजें धरेलू खर्च के लिए रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैरे सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

१२४ इसलिये मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

१३४ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे परदादा दानिएल मुन्डा के नाम से नाम दर्ज है । पंजी II के भौत्युम संख्या । पृष्ठ संख्या 46 में मेरे परदादा दानिएल मुन्डा के नाम से जमाबंदी कायम है । मेरे दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है । उनकी मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक भेदादी बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वी कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है । खतियान में जमीन कायमी है एवं लगान पानेवाले का नाम मैनेजर इन्कम्बर्ड स्टेट मीन जानिब टिकैत श्रीनिवास हुकुम सिंह देव दर्ज है ।

26-7-2017
2017-2018

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उम समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया। जिसका वाद संख्या 461/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 15.7.17 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 491/118 दिनांक 17.7.17 है।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लायें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंवल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजूरआ के तहत नहीं है।

श्रीमान् उम समाहर्ता
20-7-2017

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो
बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

समीर शर्मा
26-7-2017

समीर शर्मा
26-7-2017



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
के बायें हाथ का पांचा अंगुलिया का
बायें तरफ समकाल लिखा गया।

सजद कुमार महता
अधिकृत
26.07.2017

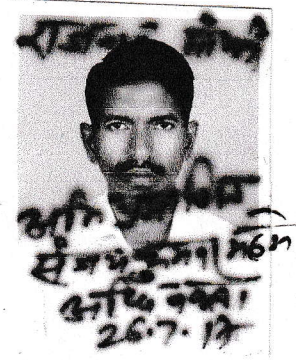
मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो
खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

राजनाथ मोंडा
26.7.2017



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी
के बायें हाथ का पांचा अंगुलिया
का बायें तरफ समकाल लिखा गया।

सजद कुमार महता
अधिकृत
26.07.2017



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो
अधिकृत
प्रारूपकर्ता
तारीख:- 26.07.2017

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल 8 पन्नों का है जो छपन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मौ० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।
26.7.2017

संलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. शेड्यूल का मूल प्रति,
5. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,

सही रखा
2017-2017

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक ... 74

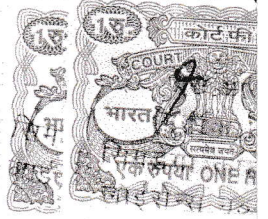
दिनांक ... 4/7/17

सेवा में,

अनुबंध पदाधिकारी, सिमडेगा / भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- ~~खेती~~ कस्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति क्र संख्या 461 सन् 2016-17



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : श्री समीर करला पिता स्व. इलयाज
- ख - पता : ग्राम - सखेगा धाना सिमडेगा जिला सिमडेगा
- 2) खतिवची रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : मुंडा
दानियल मुंडा
मसीदास मुंडा पिता दानियल मुंडा
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : 45 मसीदास मुंडा पिता दानियल मुंडा
- 4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : 45 मसीदास मुंडा पिता दानियल मुंडा
- 5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : स्वतंत्राई रैयत के पुत्रों
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : दीपक को समीर करला का
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : 4
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : 4
दानियल
मसीदास
- 9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : नहीं
- 10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं
ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है : नहीं
- 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : भूदान वादी बनाने
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्योरा : ग्राम/धाना सं० - खाला सं० - लॉट सं० - रकबा - किस्म
सखेगा 45 1162 0.06 (1.36 रोड)

- 93) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो
- 94) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 95) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 96) बिक्री के बाद शेष भूमि

52,000/-
3,12,000/-
4-35
4-29

