

क्रम संख्या ..10707.. ता. 1-12-2018
 नाम सुनी खलीमा निकी
 ग्राम खेवई-जुमरपोली सिमडेगा
 जिला सिमडेगा जिल्हा केरनासा
 मूल्य 1/-
 महाशय ..
 मिला कर दिया
 हस्ताक्षर ..

अनुज्ञापिका महती
 धनश्याम महती
 (मुद्रांक विक्रेता)
 सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)
 अनुज्ञापिका संख्या 6/00



सुनी खलीमा निकी
 नानन सावरी
 1/12/18

01-12-18 10 to 1
 प्रकरण के प्रवर निरूपण का प्रमाण
 सिमडेगा में देख्यकारी या देख्यकारी
 1) उनक मुस्तार जो सन
 किंहे शाकल सख्या
 प्रमाण के सिमडेगा
 निरूपणक द्वारा प्रयातीकृत है।
 श्री / श्रीमती नानन सावरी
 पता / स्थित जो नानन सावरी
 सिमडेगा
 सावरी



11/12/18
 सुनी खलीमा निकी
 नानन सावरी
 सावरी

सुनी खलीमा निकी
 नानन सावरी
 सावरी

§2§ लेख्यधारिणी:- सुश्री सलीमा तिकी पिता श्री सुबास तिकी
जाति- उराँव, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सेवई जुमराटोली,
धाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार कार्ड संख्या- 7193 1247 9648

पैन कार्ड संख्या- ए. यु. जे. पी. टी. 4487डी.

समय-पत्र संख्या:- 510/2018

§3§ लेख्यप्रकार:- क्रिय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा दिन के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिंग पाँच लाख बीस हजार रुपये अके
5,20,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा, धाना-
सिमडेगा, धाना नं० 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-
सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं० 102 एक सौ दो प्लॉट नं०
707 सात सौ सात रकबा 7.79 एकड़ में से 0.10 एकड़
दस डिसमिल जिल्लाकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता,

मालगुजारी 05 पैसा पाँच पैसा अलावे सेस सालाना ।

वर्षिक विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों मेंसे आवासीय

है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा

नगर परिषद, सिमडेगा के टोला- छोचोटोली, वार्ड नं० 16

में अवस्थित है जिसका हॉलिंग नं० 0160000346000 एम. डी.

है ।

11/2/18
सुश्री सलीमा तिकी
पिता - सुबास तिकी
ग्राम - सेवई, जुमरा टोली
धाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा

श्रीतल तिकी
पिता - सुबास तिकी
ग्राम - सेवई, जुमरा टोली
धाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन को किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री नहीं किया गया है ।

§ 1§ हूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण करने हेतु रूप्यों की आवश्यकता है और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का कोई दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

§ 2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन खतियानी है खतियान में मेरे परदादा के पिता वरिया उराँव के नाम से नाम दर्ज है । खतियान में जमीन कायमी दर्ज है । पंजी II के भोल्युम I, के पृष्ठ संख्या 151 में मेरे दादा सैहन उराँव कौस्त के नाम से जमाबन्दी कायम है । हम भैयादों के मध्य जमीन का आपसी मौखिक बँटवारा हो चुका है । जो जमीन मैं बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का वाद विवाद अथवा झगड़ा झड़ट नहीं है ।

§ 4§ हूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान

11/2/18
11/2/18
11/2/18
11/2/18

पुनर्वा लाना
पुनर्वा लाना
पुनर्वा लाना
पुनर्वा लाना
पुनर्वा लाना
11/2/18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।



संजय कुमार महतो
अध्यक्ष
11/2/18

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांधे हल का पांचों अंगुलियों का दायं प्रैरे समझ लिया गया।

संजय कुमार महतो
अध्यक्ष
11/2/18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Salima Trikey
11/2/18



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के बांधे हल का पांचों अंगुलियों का दायं प्रैरे समझ लिया गया।

संजय कुमार महतो
अध्यक्ष
11/2/18



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- संजय कुमार मल्होत्रा
अधिवक्ता
1/12/18
प्रारूपकर्ता
तारीख:-


प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित है जो खंडन रहित है।

टंकक
श्री ००८९७
श्री ०२२०११
श्री ० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा।

अनुलग्नक:-

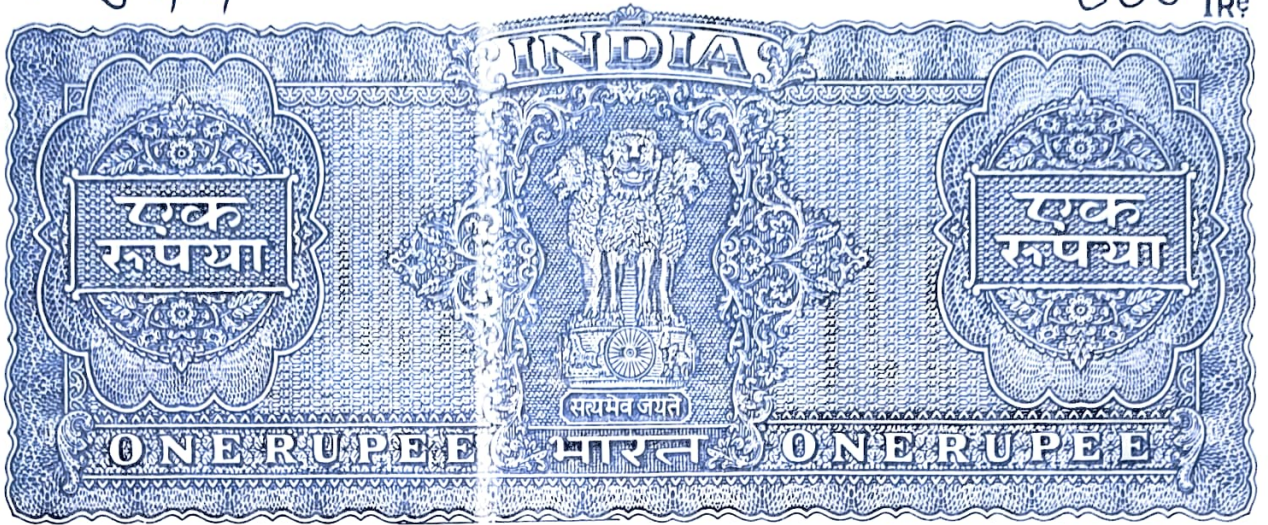
1. बिजनेस का आधार कार्ड सर्वेन कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेडिट का आधार कार्ड एवं पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
5. अचल रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
6. डिलीज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
8. खतियान का छायाप्रति,
9. माल्यजारी रसीद का छायाप्रति,
10. फार्म नं० 1 का मूल प्रति,
11. हॉलिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
12. क्रेडिट का शपथपत्र।

श्री ००८९७
श्री ०२२०११
श्री ० महबूब
11/12/18



674

666 1R9



... 1908 की ...
46-11-18 ...
... 1849 की ...
... 23 I A with the permission
by L-R-E e-Simdega
... Case No. 224/2018-19

order dated
28-11-18



विक्रय पत्र
=====

लेख्यकारो:- नमन लडा पिता स्व0 सुरेश लडा जाति-
उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- तिमडेगा धौचौटोलो,
धाना- तिमडेगा, जिला- तिमडेगा ।

बिप्रेत ।

आधार कार्ड संख्या- 6644 7733 0995
पैन कार्ड सं0- ए. वाई. पी. पी. एल. 5455आर.
समर्थ-पत्र संख्या:- 509/2018

अचल द्वारा प्रेषित
प्रतिबंधित की जाती है

U. R. ...
...

मकम लकडा
ना- स्व0 सुकुंठ लकडा
मा- तिमडेगा, धौचौटोलो
पाना- तिमडेगा
निला- तिमडेगा 11/2/18