447   441

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02910961713518O
Certificate Issued Date	:	20-Jul-2016 03:12 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK02037547887567190
Purchased by	:	MUREL KERKETTA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	MUREL KERKETTA
Second Party	:	KULDEEP DUNGDUNG
Stamp Duty Paid By	:	MUREL KERKETTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,200 (Eleven Thousand Two Hundred only)

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

Murel kerketta
01.08.2016

Murel kerketta
01.08.2016

Kuldeep Dungdung
01/08/2016

जिला अवर निबंधक
जिला सिमडेगा (झारखण्ड)

WN 0004410833

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Issue Token

Presenter/Executant's Name	Murel Kerketta
Token For	Registry
Counter No.	1
Online Application ID (If Any)	Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH02910961713518O Verify

Issue Token

IN-JH02910961713518O:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH02910961713518O**
CertificateIssuedDate:	**20-Jul-2016 03:12 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHBOBBK0203754788756719O**
Purchasedby:	**MUREL KERKETTA**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**SALE DEED**
ConsiderationPriceRs:	**2,80,000**
FirstParty:	**MUREL KERKETTA**
SecondParty:	**KULDEEP DUNGDUNG**
StampDutyPaidBy:	**MUREL KERKETTA**
StampDutyAmountRs:	**11,200**

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by
Jay 16.8.16

Sale deed 9,80,000/-

P.S. Simdega

Area 80dc

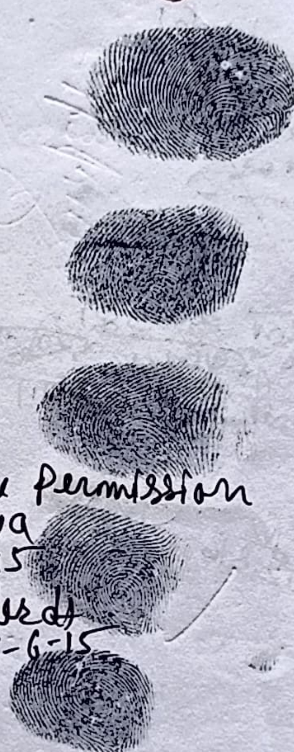
Rect 1 P.

Fee paid

E-stamp 112001

A.C.	8400=00
C.H.C.	84=00
seal	2=50
p.fee	0=94
	8487=44

4/8/16



Murel Kerketta
01.08.2016

[redacted]

46-47 P20

23 J A With the permission by L.R.D.C Simdega case no 281/2014-15 ordered 6-6-15

2.8.16

अंचल द्वारा प्रतिबंधित सूची में इस पट्टा का खाता, प्लॉट नहीं है।
02.8.16

॥1॥ लेख्यकारी :- श्री मुरेल केरकेट्टा पिता स्व0 उर्बानुस केरकेट्टा जाति- खड़िया, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन मौजा- गोतरा बाम्हनटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 5971 8983 2392

...... विक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 337/2016

न्यूनतम मूल्य मार्गदर्शिका से मिलान किया। Un Residential का रेट दिया है।
K.P. Verma
02/08/16

अशोक केरकेट्टा पिता चामुल केरकेट्टा ग्राम गोतरा खम्हन टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा।
ता. 1.8.2016

02:8:16 [redacted]

[redacted]

मुरेल केरकेट्टा

सुपुत्र [redacted] केरकेट्टा

खम्हनटोली [redacted]

खड़िया

[redacted]

02.8.16

Murel Kerketta.

01.08.2016

2.08.216

जिला ... सिमडेगा

§2§ लेख्यधारी :- श्री कुलदीप डुंगडुंग पिता स्व0 क्लेमेंट डुंगडुंग जाति- खड़िया, पेशा- खेती गृहस्थी, साकिन मौजा-केउन्दडीह, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।
आधार कार्ड संख्या 2506 7879 6518

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या :- 338/ 2016

§3§ लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य :- मो0 लिग दो लाख अस्सी हजार रूपये अंके 2,80,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पति :- एराजियात आठ डिसमिल जमीन अंके 0.08 एकड़ जमीन हकियत कास्त कायमी रैयती खतियानी अन्दर मौजा- गोतरा, वार्ड नं0 1, थाना नं0 80, थाना- सिमडेगा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा, खाता नं0 192 §एक सौ बानबे§ प्लॉट नं0 1671 §सोलह सौ एकहत्तर§ रकबा 2.17 एकड़ में से रकबा 0.08 एकड़ §आठ डिसमिल§ सिर्फ, वर्णित जमीन आवासीय है जो अन्य सड़क पर है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।
जिसकी चौहद्दी :-
उत्तर :- प्लॉट नं0 1686 टांड़,
दक्षिण :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता,
पूरब :- क्लेमेंट कछुआ का खरीदगी इसी प्लॉट का अंश,
पश्चिम :- सेम संजय केरकेट्टा का हिस्सा इसी प्लॉट का अंश ।
मालगुजारी । पैसा §एक पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने एवं आवश्यक घरेलू खर्च हेतु रूपये की अति आवश्यकता है किन्तु रूपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार किया । किन्तु हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं । फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन अन्दर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के अदालत में दायर किया जिसका मुकदमा संख्या सी. एन. टी. नं0 281/2014-15 है । तदनुसार मेमो नं0 382(ii) राजस्व दिनांक 6.6.2015 को जमीन बेचने की अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

(2) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के खतियानी रैयत मुंठु खड़िया वो लोया खड़िया वो पौलुस खड़िया पेशरान धोधो खड़िया थे । वर्तमान जमाबंदी मुंठु खड़िया के नाम से दर्ज है तथा सरकारी मालगुजारी रसीद भी कटती है जो पंजी II के भोल्युम II पेज 6 में दर्ज है । बिक्रेता खतियानी रैयत का पोता है । अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

Muuel Kerketta
01.08.2016

(3) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार बजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर निश्चित लगान की खास रसीद लिया करें ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Muuel Kerketta.
01.08.2016

Muuel Kerketta.
01.08.2016

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया

[illegible] Nag.
Adv
1.08.2016.

मैं लेखधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Kuldeep Dungdung
01/08/2016

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता के बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सम्मुख लिया गया

Adv
1.08.2016

Manuel Kerketta
01.08.2016

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

(प्रारूपकर्त्ता) Adv

तारीखः- 1.08.2016.

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0मकसुद
1-8-2016
मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

Kuldeep Dungdung
1/8/2016

Muriel Kerketta.
01·08·2016

संलग्नक :-

1. बिक्रेता, क्रेता एवं पहचानकर्त्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. खतियान का सत्यापित प्रति,
3. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
4. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
5. शेड्यूल का मूल प्रति,
6. सर्वे नक्सा का छायाप्रति एवं ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
7. फार्म संख्या । का मूल प्रति,