

THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri फ्रांसिस खेसल

S/O, W/O D/O स्व० पारकल खेसल Village खिजरी सामरेली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri निकोलस बाधवार S/O, W/O D/O स्व० बरनाबस बाधवार

Village गरजा तिलगा P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated २१-०३-०१६

in Rev, C.N.T. case No १८६ of २०१५-१६

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
खिजरी सामरेली	१०५	३२	२३५३	०.१५ ए० गे०	१८१,०००/-
				०.०७ $\frac{३}{४}$ ए०	१०००/-

चौहद्दी:-

उ०:- इमी लॉर का अंका जुवेल खेसल का हिस्सा

द०:- इमी लॉर का अंका

पू०:- कच्ची लडक

प०:- एरिज खेसल एव जुवेल खेसल का डीग sd..... डीग

L.R.D.C.Simdega

Memo No. २०३५ /Rev. Dated (Simdega the २१-३-२०१६)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri फ्रांसिस खेसल

पिता स्व० पारकल खेसल

Village खिजरी सामरेली P.S. सिमडेगा District Simdega

For information and needful



२१/०३/१६  
 उप समाहता  
 सु० सु० सिमडेगा



( २ )

## 2. क्रेता के सम्बन्ध में

१) क - क्रेता का नाम / पिता का नाम  
घर का पूरा पता

: निकोलस वधवार पिता स्व. बरगवल वधवार  
: ग्राण - गरजा व्याग - सिमडेगा

ख - जाति

-: मुन्डा

२) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

-: नहीं, एक ही जाति के निवासी हैं।

३) जमीन खरीदने का कारण / आवश्यकता

: मकान आदि बनाने हेतु

४) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड  
सिलिंग का वाद चला है

: -

५) उनके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के  
पास कुल जमीन कितनी है

: -

६) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्योरा

: -

७) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त  
जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य

: -

८) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन  
की रकबा ब्योरा

: -

९) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुमति कि शैक्षणिक संस्था  
के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी  
जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

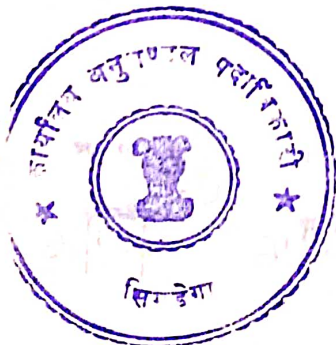
: -

१०) अनियुक्त

क्रेता एवं क्रेता अनुदान गणजाति के अंतर्गत आते हैं।  
दोनों व्यक्ति एक ही जाति के कर्ज निवास करते हैं।  
विश्री के काड 2.74 1/4 एकड़ भूमि ग्रहण कियता है कर्ज  
आवश्यकता का कोई हेतु केजा का प्रमाण है।



Handwritten signature and date: 11/05/16



Handwritten signature and date: 12/04/16

Handwritten signature and date: 16/04/16

Handwritten signature and date: 16/04/16



सर्व, मे,  
 अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत  
 जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 186 सन् 195-16

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

9) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : फ्रांसिस रवेल्स  
 पिता का नाम/पूरा पता : स्व. पार्सल रवेल्स, ग्राम-खिजरी, थाना-खिजे  
 ख - जाति : उराँव  
 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : जगदुरा उराँव कौरह

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की  
 जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : खाता सं 32, उराँव

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : मतिचल उराँव कौरह

5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : मतिचल उराँव कौरह पिता जगदुरा उराँव रवेल्स  
 रवेल्स कृष्ण प्रज हैं।

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : सुनील रवेल्स कौरह (अपगत है)

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : हिल्सेदार

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा  
 स्वामित्व एवं दखल कब्जा : जगदुरा उराँव का टुला उराँव का चमड़ा उराँव  
 जगदुरा मतिचल उराँव सुनील कौरह  
 उराँव

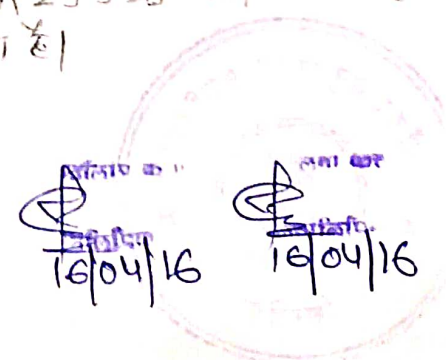
9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भूधारी के  
 वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : - नहीं

10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : - नहीं  
 ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित हैं : - नहीं

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : उपसमाहर्ता हैं

12) जमीन का किसम एवं व्योरा : ग्राम/थाना सं- खाता सं- प्लॉट सं- रकबा - किसम  
 खिजरी 165 32 2353 0.0736 आनासीप  
 (0.15 एकड़ में)

13) जमीन का मूल्य जो अगल-वगल की  
 उक्त किसम जमीन विक्री के अनुसार हो : जितनाय के लिए अनुमत 23325-00/रि. की परसे  
 14) जमीन का वर्तमान मूल्य : 180767-00 रु. होता है।  
 15) विक्रेता के हिस्से को कुल उपलब्ध भूमि : 2.82 ए  
 16) विक्री के वाद शेष भूमि : 2.74 ए



आवेदक अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा खिजरी सामटोली थाना न० 105 थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न० 32 प्लॉट संख्या 2353 रकबा 0.15 ए० में से 0.07 3/4 एकड़ जमीन को मकान बनाने एवं घरेलु कार्य हेतु क्रेता श्री निकोलस बधवार पिता-स्व० बरनाबस बधवार साकीन गरजा तिलगा थाना सिमडेगा जिला-सिमडेगा जाति मुण्डा को मो० 1,81,000 रु०.(शब्दों में) एक लाख एकासी हजार एक सौ रूपये मात्र में अपने खुशी राजी से विक्री कर रहा हूँ। उक्त जमीन विक्री करने के बाद मेरे पास 02.74 1/4 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्री की जाने वाली भूमि किसी प्रकार का विवाद नहीं है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव एवं मुण्डा जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा खिजरी सामटोली थाना न० 105 थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न० 32 प्लॉट संख्या 2353 रकबा 0.15 ए० में से 0.07 3/4 एकड़ जमीन को आवेदक श्री फ्रांसिस खेस्स पिता स्व० पास्कल खेस्स ग्राम खिजरी सामटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा क्रेता श्री निकोलस बधवार पिता-स्व० बरनाबस बधवार साकीन गरजा थाना सिमडेगा जिला-सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री करने की अनुमति दी जाती है।

टंकित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।



भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रति में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।



रकबा - 5 = 00

F - शुल्क

गो. 8 = 00

गो. 13 = 00

कुल 13 रूपये मात्र।

16/04/16

16/04/16 16/04/16

प्रधान लिपि  
16/04/16



Schedule Renewal.  
Eminent Prop. Act, 05-04-16



अनु 178 - 3

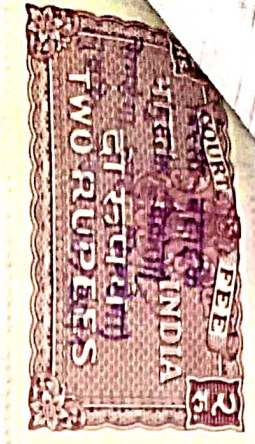
न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद संख्या 186 / 2015-16

श्री फ्रांसिस खेस्स.....आवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार.....विपक्षी।



आदेश

आवेदक श्री फ्रांसिस खेस्स पिता स्व० पास्कल खेस्स ग्राम खिजरी सामटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	32	2353	0.15 ए०मेसे
सामटोली					0.07 3/4 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) पौन आठ डीसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान बनाने एवं अन्य घरेलु खर्च हेतु क्रेता श्री निकोलस बधवार पिता-स्व० बरनाबस बधवार साकीन- गरजा तिलगा थाना- सिमडेगा जिला -सिमडेगा (जाति मुण्डा) को विक्री कर रहे हैं। यदि कोई आपत्ति हो तो मौजा खिजरी सामटोली थाना-सिमडेगा जिला सिमडेगा के आम जनता एवं अंचल अधिकारी सिमडेगा जिला सिमडेगा को आम सूचना दी गई थी। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 163 दिनांक 12.09.2015 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। उक्त भूमि के खतियानी रैयत गन्दुरा उराँव वगैरह के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि के वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 32 मतियस उराँव वगैरह पिता गन्दुरा उराँव के नाम से कायम हैं। प्रस्तावित भूमि का लगान सुनील खेस्स वगैरह के द्वारा दिया जाता है। प्रस्तावित भूमि आवेदक के अपने हिस्से की भूमि को बिक्री कर रहा है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव एवं मुण्डा जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 02.74 1/4 एकड़ भूमि शेष बचता है विक्री की जाने वाली इनकी खतियानी भूमि है। जो इन्हें उत्तराधिकारी से प्राप्त है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से अंचल अधिकारी सिमडेगा के द्वारा निर्गत आवासीय प्रमाण पत्र संख्या आर०ई०एस०/०404/15/०1810 दिनांक 14.05.2015 की छाया प्रति प्रस्तुत है तथा विक्री की जाने वाली जमीन की चौहदी भी प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है।



16/04/16 18/04/16