

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

PERMISSION HAS BEEN GRANTED TO:-

Sri/Smt.:- श्री अजय टेटे

S/O, W/O, D/O:- स्व० थोमस टेटे

Village:- गोतरा भूडूटोली

P.S:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

TO TRANSFER THE FOLLOWING LAND TO:-

Sri/Smt.:- शालिनी केरकेट्टा

S/O, W/O, D/O:- श्री राजेश केरकेट्टा

Village:- गोतरा भूडूटोली

P.S:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

By the L.R.D.C. Simdega in his order dated 05.09.2023 in Rev, C.N.T. Case No 118/2023-24

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acres)	Value for Sale
गोतरा भूडूटोली	सिमडेगा	80	166	3983	1.34 ए० मे से 0.20 ए०	14,00,000.00

(चौदह लाख रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी

उत्तर – इसी प्लॉट पर छोड़ा गया रास्ता 10' चौड़ा  
दक्षिण – टांड इसी प्लॉट का अंश पीटर टेटे  
पूरब – टांड इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता  
पश्चिम – कच्चा रास्ता 10 फीट

Sd.....

L.R.D.C. SIMDEGA

Memo No. 435 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 05.09.2023)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt.:- श्री अजय टेटे

S/O, W/O, D/O:- स्व० थोमस टेटे

P.S:- सिमडेगा

Village:- गोतरा भूडूटोली

Dist:- सिमडेगा

For Information and needful



L.R.D.C. SIMDEGA

भूमि सुधार सिमडेगा

05.09.2023

अजय टेटे  
22-9-2023

654  
8/9/23

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहता, सिमडेगा  
अनुमति वाद सं० 118/2023-24

श्री अजय टेटे ..... आवेदक  
बनाम  
श्रीमती शालिनी केरकेट्टा ..... क्रेतिका



1	2	3
---	---	---

5.09.2023

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी सहित तारीख

आवेदक श्री अजय टेटे, पिता स्व० थोमस टेटे, ग्राम- गोतरा भूडूटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

नौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा भूडूटोली	सिमडेगा	80	166	3983	1.34 ए० मे से 0.20 ए०

कुल रकबा (दस डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका - श्रीमती शालिनी केरकेट्टा, पति श्री राजेश केरकेट्टा, ग्राम गोतरा भूडूटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 134(ii)/रा०, दिनांक 19.08.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत भाकु खड़ीया वो शानु खड़ीया वो झालु खड़ीया वो ढोमो खड़ीया वो धुमा खड़ीया पे० दुगलु खड़ीया वो चामा खड़ीया वो पाडु खड़ीया वो करमा खड़ीया वो बाजु खड़ीया पे० मीशरा खड़ीया वो बोखा खड़ीया वल्द ढोमो खड़ीया है। वर्तमान जमाबंदीदार मरकुश खड़ीया वगैरह के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 69.37 एकड़ भूमि शेष बचता है।

8/9/23

8/9/23

प्रभारी लिपिक

अजय 22  
22.9.2023

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं०-पत्र संख्या-जे०एच०आर०सी०/2023/108646 दिनांक 08.04.2023/जाति प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०सी०एस०टी०/2023/99966 दिनांक 10.04.2023 एवं आधार संख्या 6309-8253-3347 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे०एच०सी०एस०टी०/2021/57883 दिनांक 05.03.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे०एच०आर०सी०/2021/322100/दिनांक 18.09.2021 एवं आधार संख्या 4327-2282-0776 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- गोतरा भूडूटोली खाता संख्या 166 प्लॉट संख्या 3983 जिसका रकबा 1.34 एकड़ में से 0.20 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु क्रेतिका - श्रीमती शालिनी केरकेट्टा, पति श्री राजेश केरकेट्टा, ग्राम गोतरा भूडूटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो० 14,00,000.00 (चौदह लाख रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 69.37 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर कि मौजा- गोतरा भूडूटोली खाता संख्या 166 प्लॉट संख्या 3983 जिसका रकबा 1.34 एकड़ में से 0.20 एकड़ जमीन आवेदक श्री अजय टेटे, पिता स्व० थोमस टेटे, ग्राम- गोतरा भूडूटोली, थाना- सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेतिका - श्रीमती शालिनी केरकेट्टा, पति श्री राजेश केरकेट्टा, ग्राम गोतरा भूडूटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।  
लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार अधिकारी  
सिमडेगा।

भूमि सुधार अधिकारी  
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।



भूमि सुधार अधिकारी  
सिमडेगा।

सि.सं. ०११  
११/१२/२३

सि.सं. ०११  
११/१२/२३

प्रमारी लिपिक

05.09.2023

अजय टेट्ट

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 134(11)/250  
दिनांक 19.08.2023

सेवा में,  
अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 118 सन् 23-24



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम  
पिता का नाम/पूरा पता  
ख- जाति

श्री अजय देव पिता ए. पोमस देव  
ग्राम गोलरा (उंडर टोली) थाना खिल्ला  
सिमडेगा।

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

खडीया।  
श्री कुरु खडीया व श्री भानु खडीया के माल  
खडीया व श्री दामो खडीया व श्री सुभा खडीया  
पं. दुर्गा खडीया व श्री यामा खडीया व  
श्री मीनरा खडीया व  
खाना 166, मरकुम खडीया वगैरे

खडीया व श्री कुरु खडीया व श्री भानु खडीया व श्री दामो खडीया व श्री सुभा खडीया व श्री दुर्गा खडीया व श्री यामा खडीया व श्री मीनरा खडीया व  
जमानदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम

do

5) वर्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

वैमानुगत।

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :

अपेक्षक ए. पोमस

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

पौता।

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा

वैमानुगत (खतियाना रैयत की है)

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

नहीं।

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है  
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

:

11) जमीन वेंचने का आवश्यकता एवं औचित्य

मकान बनाने के लिए।  
ग्राम/थाना सं० - खाना सं० - प्लॉट सं० -

12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

किस्म - गोलरा/80  
166 3983 1.34 हे. ए.  
0.20 ए.

3/9/23

3/9/23

प्रभारी लिपिक

13) जमीन का मूल्य जो अगल-वगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो

70,000/- प्रा. 130

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

170,000/-

15) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

69.57 ए. - 0.20 ए.

16) बिक्री के बाद शेष भूमि

69.37 ए.

अजय देव  
22.09.2023



(2)

1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम  
घर का पूरा पता

2. क्रेता के सम्बन्ध में

: श्रीमति शालिनी केरकाहा पति श्री  
केरकाहा ग्राम गोलग मुंडवली बाना -  
विमंडगा

ख- जाति

: राईना ।

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?

: हाँ ।

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता

: आवासीय हेतु ।

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड  
सिलिंग का वाद चला है

: न

5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी  
सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है

: ५

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो  
उसका ब्यौरा

: ५

AM 5000  
5000  
5000  
10000

1.073 उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का  
अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/  
उद्देश्य औचित्य

: ५

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल  
धारित जमीन की रकबा ब्यौरा

: ५

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की  
शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन  
है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु  
आवश्यकता है

: ५

10) अभ्युक्ति



महशम  
25-3-23 के प्रतियोग  
के अनुमान युक्ति  
के अन्वये विवैता के  
एणे मे सम्मिलित रूप से  
69.37 ए. जमीन क्षेत्र  
है, एणिका के अन्वये  
आवेदन के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
अन्वये एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये

विश्रान्त - क्रेता अन्वये के सदस्य हैं, जमीन  
जमीन एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये  
एणिका के अन्वये

19/23

19/23

19/23

प्रभारी अधिकारी

विमंडगा  
अंचल अधिकारी  
सिमडेगा

२२