

SCHEDULE

Permission has been granted to sri अनुलग्नक लकड़ा

S/O, W/O D/O स्व. सरिक लकड़ा Village सिमडेगा खोचोतीली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following:

Sri सुनीता खलखी S/O, W/O D/O दीनानुस खलखी

Village खिजरी सामतीली P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 5/9/20  
in Rev, C.N.T. case No 296 of 2018-19  
U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value fo
गौतरा	सिमडेगा 80	111	4916	1.65 एकड़ से 0.12 एकड़	मौं 562020 = रु 18

चीष्टी

- उ० - इसी प्लॉट का फांश नीज विक्रय
- द० - इसी प्लॉट का फांश नीज विक्रय
- पू० - मुकेश गोष का मकान
- प० - 10' का चौ. सी. सी. सड़क

(कुल पांच लाख  
बारसठ हजार बीस  
रुपये मात्र)

Sd.....

L.R.D.C.Simc

Memo No. 443 CII /Rev. Dated (Simdega the 5/9/20 20.....)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri अनुलग्नक लकड़ा  
पिता स्व. सरिक लकड़ा

Village सिमडेगा खोचोतीली P.S. सिमडेगा District Simdeg

For information and needful

Sumita xalxo  
26.09.2020



Sumita xalxo

अनुलग्नक  
L.R.D.C. Simdega  
अभि सुधार सिमडेगा

अनुमति वाद - 4



न्यायालय भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद सं० 296/18-19

अनुनय लकड़ा..... आवेदक

बनाम

झारखण्ड सरकार..... विपक्षी

आदेश

5/9/20 आवेदक श्री अनुनय लकड़ा पिता स्व० एरिक लकड़ा, ग्राम-सिमडेगा घोचोटोली थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	111	4916	1.65 ए० में से 0.12 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) बारह डिसमील मात्र।

आवेदक अपने खतियानी जमीन को मकान बनवाने के लिये प्रस्तावित क्रेता-सुनीता खलखो पिता दोनातुस खलखो, ग्राम खिजरी सामटोली थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 38 दिनांक 17.7.19 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत पौलुस उराँव वो छोटका जुसफ उराँव पे० मंगला उराँव वो फिलमोन वो शीमोन पे० मनमशी उराँव वो कुमार उराँव वो आएजुब उराँव वो जुशफ उराँव बड़का पे० मशीप्रकाश उराँव हैं। खाता नं० 111 के वर्तमान जमाबंदीदार मसीह प्रकाश उराँव वगै० पे० पौलुस उराँव हैं। मालगुजारी आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि की बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 2.71½ ए० भूमि शेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान लगान रसीद एवं जाति प्रमाण पत्र सं० जे०एच०सी०एस०टी०/2020/77086 दिनांक 23.7.2020 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० जे०एच०आर०सी०/2018/687710 दिनांक 03.08.2018 एवं जाति प्रमाण पत्र सं० जे०एच०सी०एस०टी० /2020/18418 दिनांक 03.07.2020 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा- गोतरा थाना न०-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं०-111 प्लॉट संख्या-4916 रकबा 1.65 ए० में से 0.12 एकड़ जमीन को मकान बनवाने के लिये क्रेता- सुनीता खलखो पिता दोनातुस खलखो ग्राम खिजरी सामटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा को मो० 562020.00 रु० (पांच लाख बारसठ हजार बीस रूपये) मात्र में अपने राजी-खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह मेरी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 2.71½ ए० जमीन शेष बचता है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

Sunita xalxo

Amrany Luffa

2020



अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रांत्तेवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- गोतरा थाना न0-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न0-111 प्लॉट संख्या-4916 रकबा- 1.65 ए0 में से 0.12 ए0 जमीन आवेदक श्री अनुनय लकड़ा पिता स्व0 एरिक लकड़ा, ग्राम सिमडेगा धोचोटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा द्वारा केंता सुनीता खलखो पिता दोनातुस खलखो, ग्राम खिजरी सामटोली, थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की अनुमति दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

11-9-70



भूमि सुधार उप समाहर्ता  
सिमडेगा।

105  
50  
08

13 = (10/10/70)  
मात्र

12/9/2020

प्रधान लिपिक

सिमडेगा

पत्रांक .....  
दिनांक 38  
17.7.19

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 296 सन् 2018-19



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम  
पिता का नाम/पूरा पता  
ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है  
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

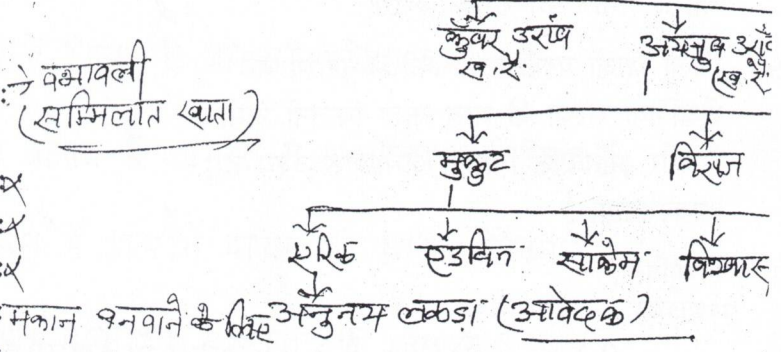
अनुमय लच्छा पिता स्व. हरिक लच्छा  
ग्राम- सिमडेगा छाँची टोली थाना-सहजिला-सिमडेगा

उराँव  
पौलुस उराँव वी छोटका मुसफ उराँव पं. मंगला उराँव वी फिमो  
वी अमीन पं. मनममी उराँव वी फुमा उराँव वी आसुबु  
उराँव वी जुमफ उराँव वज्जा पं. ममीपरुम उराँव वी अराँव

खता सं. 111 रकबा 2.83 1/2 ए.  
मसीह प्रकभ उराँव वी. कन्द वी. पौलुस उराँव

— तदैव —  
फंजी II रैयत स्व. रं. ई।

आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार कम्पावली  
: स्व. मंगल उराँव + मनममी उराँव + मुसफ उराँव



ग्राम/थाना सं० - खाता सं० - प्लॉट सं० - रकबा - किस्म  
जोसा 80 111 4916 1.65 ए.ने.से. आशामी  
0.12 ए.

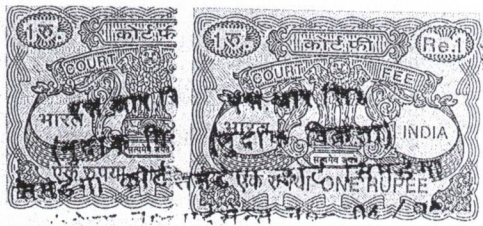
- 13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 15) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 16) बिक्री के बाद शेष भूमि

: 46835 = ०००/- प्रति डि.  
: 562020 = ०००/-  
: 2.83 1/2 ए.  
: 2.71 1/2 ए.

*(Handwritten signatures and stamps)*

Sunita xaloo

Ammy Laksh  
26.09.2020



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम : सुनीता खलरवी पिता - दीनातुस खलरवी  
घर का पूरा पता : ग्राम - खिन्नी सामटोली थाना सह जिला - सिमडेगा  
ख- जाति : उराँप ।
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : विक्रेता एवं क्रेतिका दोनों एक थाना के निवासी हैं ।
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : यह निर्माण हेतु ।
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है : X
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : -
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा : X  
Co. Secy  
एलका - कार्य के अन्तर्गत प्रविष्टि के आधार पर CNT Act के Sec 46(a) के अन्तर्गत विधिमान्य हो गे अग्रेसर - कार्रवाई की जा सकती है।
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य : X
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा : 2
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : X

10) अभ्युक्ति  
महाशय

विक्रेता एवं क्रेतिका दोनों एक थाना के निवासी हैं तथा अजु जा. की श्रेणी में आते हैं - विक्रेता अपने हिस्से एवं दरबल काफे की भूमि को विक्री हेतु आवेदन कर रहा है विक्री के पश्चात् 2.71 हे. भूमि शेष बची है। अनुमति हेतु अनुमति की जा रही है।  
प्रतिबन्धन अलग साहित्य /  
Shelly ko  
H.N. 14



अंचल अधिकारी  
भूतन्त्र अधिकारी

V.O.S.  
L.R.C  
Simdega

13/11/2018  
12-9-18



न्यायालय, श्रीमान् अनुमण्डल कर्जाधिकारी, सिमडेगा।

सी.एन.टी.केस नं. 296/2018-19

अनुनय लकड़ा.....आवेदक

बनाम

सुनीता खाल्खा.....प्रस्तावित खारीददार

महाशय,

नम्र निवेदन है कि अनुनय लकड़ा मेरा पोता है उसने मौजा-गोतरा, धाना-सिमडेगा, छाता नं. 111, प्लॉट नं. 4916, रकबा 1.65 एकड़ में से 0.12 एकड़ जमीन को बिक्री करने का आवेदन श्रीमान् के न्यायालय में दिया है जो सम्मिलित जमीन है। चूंकि उक्त जमीन का हमलोग आपस में सहमति से सम्झौता कर लिये हैं। मैंने उक्त जमीन को बिक्री करने में आपीत दायर की थी। लेकिन अब आपस में सम्झौता हो गया है तथा सम्झौता के अनुसार प्रस्तावित जमीन अनुनय लकड़ा के हिस्से की है।

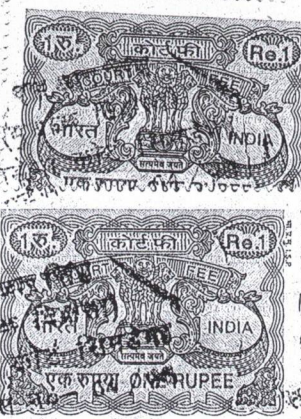
अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि अब अनुनय लकड़ा को बिक्री करने की अनुमति दिये जाने में मुझे कोई आपीत नहीं है।

Sunita xalxo

10/07/2020  
1.7.2020  
कोडुला भाकड़ा

3-10-20

लकड़ा



आदेश की संख्या एवं तारीख

आदेश की अधिकारी का हस्ताक्षर

22-7-20

~~अभिप्रेत उपस्थापित~~  
~~फाइल परकी नहीं पड़ी।~~ अभिलेख  
दिनांक 21-8-20 को परें।

*(Signature)*  
LRDC

21-8-20

~~अभिप्रेत उपस्थापित~~ आवेदक की कोट से  
~~हाजिरी पड़ी।~~ आवेदक न्यायालय में  
~~उपस्थापित होकर अपना~~ बयान दर्ज कराया  
~~जिसका सत्यापन उनके~~ अधिवक्ता को  
किया गया।

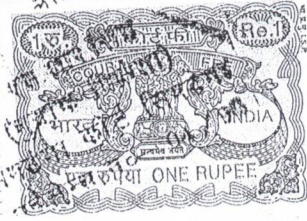
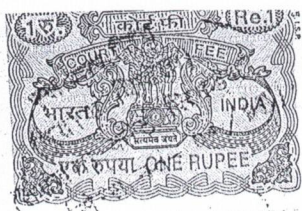
मांचल अधिकारी, सिमडेगा से जप्त  
जांच उपवेदन एवं आवेदक के साथ  
दिने गए बयान के फालोक में उत्तापित  
शर्त की विष्टी की अनुमति - - दी जाती है।

*(Small handwritten notes)*

Sunita xaloo

*(Signature)*  
श्री सुधा उप सहाय  
सिमडेगा।

Schedule prepared by  
Ajay Kumar  
Hudu  
10.09.2020



27-9-18  
3-7-20

अभिलेख अवरिहाय कारणों से आज उपस्थापित किया। अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 38 दिनांक 17-7-19 द्वारा जांच उतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है।

अभिमत कोर्टुला लकड़ा ग्राह खोचोटीली बाना सिमडेगा जिला सिमडेगा द्वारा जमीन विही पर रोक लगाने हेतु आवेदन पत्र प्रिया गया था।

आपत्तिहता कोर्टुला लकड़ा द्वारा आवेदक श्री अशुनप लकड़ा को धूमि विही की अशुमति दिने जाने हेतु दिनांक 1-7-2020 को अनापति पत्र समर्पित किया गया है। आपत्तिहता का कहना है कि उनके बीच आपसी समझौता हो गया है। विही की जाने वाली धूमि आवेदक के हिस्से की है। अतः जमीन विही की अशुमति दिने जाने में कोई आपत्ति नहीं है। अनापति आवेदन पत्र शचीवत प्रिया जाता है।

आवेदक का बपान हेतु अभिलेख दिनांक 22-7-20 को उपस्थापित करें।

27-9-18  
3-7-20



L RDC 3/14/2020



सेवा में,

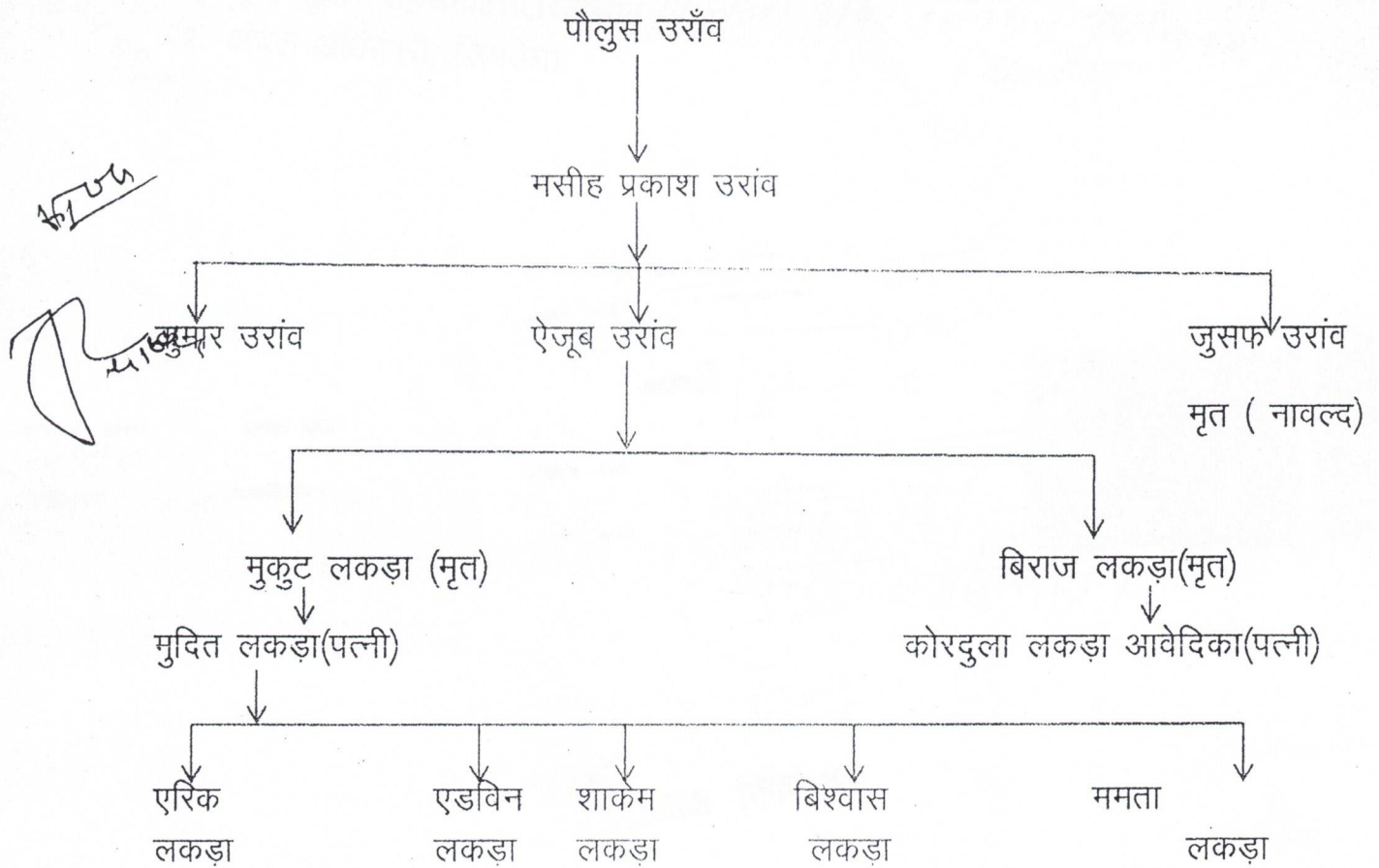


भूमि सुधार उपसमाहर्ता, सिमडेगा

विषय:—मौजा गोतरा के खाता नं.111 प्लॉट 4916 की जमीन की विक्री पर रोक लगाने के संबंध में।

महाशय,

उपरोक्त संबंध में श्रीमान महोदय से प्रार्थना है कि मैं कोरदुला लकड़ा, पति— स्व. बिराज लकड़ा, ग्राम— घोचोटोली, थाना वो जिला— सिमडेगा की निवासी हूँ। मौजा गोतरा खाता नं. 111 के खतियानी रैयत की वंशज की हूँ। हमारी वंशावली निम्न है:—



मौजा — गोतरा खाता नं. 111 के खतियानी जमीन का वर्तमान जमाबन्दी— मसीहप्रकाश उराँव के नाम से कायम है, एवं अबतक जमीन का बटवारा नहीं हुआ है, किन्तु कुछ दबंग किस्म के सदस्य मनमनी रूप से जमीन का बिक्रय कर रजिस्ट्री करवा रहे हैं, जिसपर बाकी शेष सदस्यों को कोई जानकारी नहीं है, न सहमति लिया गया है। विश्वास लकड़ा, उक्त खाता नं. 111 एवं प्लॉट 4916 बेच रहा है वह जमीन हमारी समिलत जमीन है बटवारा नहीं हुआ ।

15-70-20

Sanita xaloo

अनुलग्नक - 20

अतः श्रीमान् से प्रार्थना है कि मौजा गोतरा के खाता नं. 111 की सम्पूर्ण जमीन का बिक्रय कार्य पर अविलम्ब रोक लगाया जाय।

आपका विश्वासी  
कोरदुला लकड़ा

नाम- कोरदुला लकड़ा

ग्राम- घोचोटोली

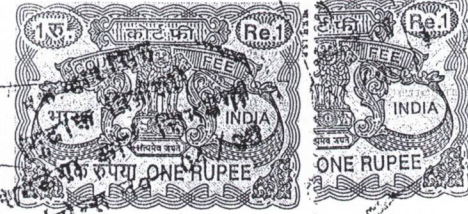
थाना वो जिला - सिमडेगा

दिनांक 3.6.2013

प्रतिलिपि :-

1. भूमि सुधार रूपसमाहर्ता, सिमडेगा / जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, सिमडेगा
2. अंचल अधिकारी, सिमडेगा

05  
00  
A/A - 10



15/

प्रधान लिपिक

Sunita xalxo