

04AA 002046/14



अलबर्ट लॉरेन्तुस बाडा
31-5-14

46 (1) Pro C

23 I A With the Permission
by L.P.C. Simdega vide
Case No. 614/2013-14 order dt.

31-5-14
31/05/14

20-3-14

818 लेख्यकारी:- श्री अलबर्ट लॉरेन्तुस बाडा पिता स्व० सिलास बाडा जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- छिजरो खास, थाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा ।

... .. बिदेता ।

समर्थपत्र संख्या:- 184/2014

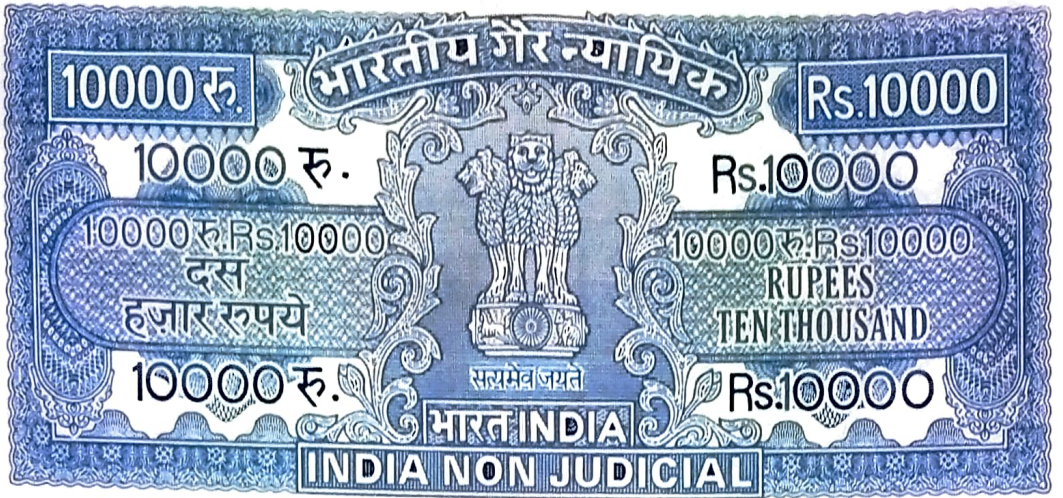
फॉर्म 60

लक्ष्मी कान्होबा शिंदे
पत्नी श्री. अ. बाडा
निवासी, ग्राम- छिजरो खास
थाना- सिम्डेगा
31-5-14

पटव्याज

विनीट खलरवो, पिता- स्व. सिलगेस्टर
खलरवो, ग्राम- पाईकपारा टोला- फुगुटोली
थाना- टी. टंगार, (दिकेबहार) जिला- सिम्डेगा

31-05-2014



--2--

04AA 002047/14

2} लेखधारिणी:- श्रीमति मंजुला मिंज पिता स्व० जोसेफ मिंज, जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम-पिथरा जाकुटोली, थाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

समथ-पत्र संख्या:- 185 / 2014
फोम 60

3} लेखप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामो पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

4} मूल्य:- जमीन का मूल्य 6,79,000/- रुपये एवं उसपर निर्मित 23 फीट x 35 फीट में पक्का मकान का मूल्य 4,59,000/- रुपये एवं चापाकल एक पुराना का मूल्य 25,000/- रुपये, कुल मूल्य मोबलिंग ग्यारह लाख तिरसठ हजार रुपये अके 11,63,000/- रुपये होता है ।

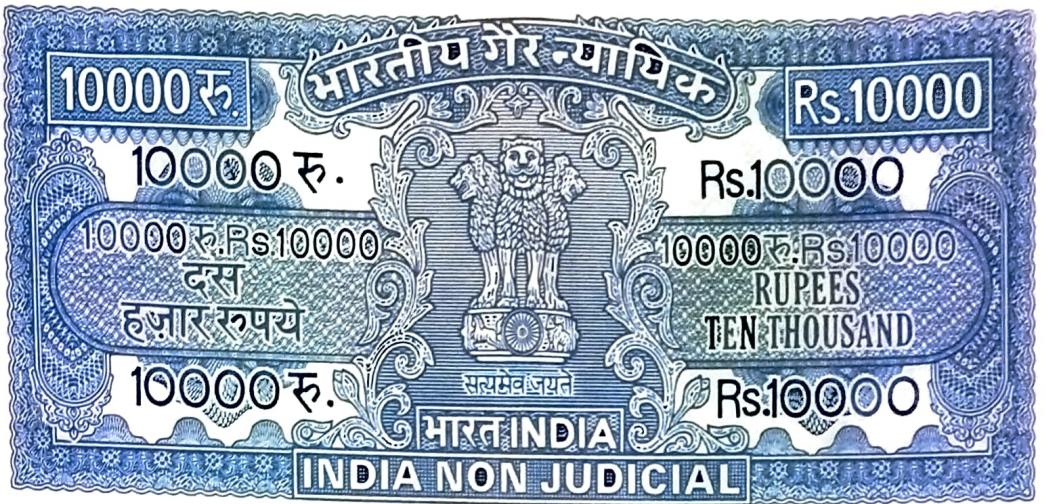
5} सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर गौजा- खिजरी सामटोली थाना- सिम्डेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस को जिला- सिम्डेगा के खाता नं० 19 3उन्नीस प्लॉट नं० 2599 4पच्चीस सौ निन्यानबे रकबा 1.38 एकड़ में से 0.33 एकड़ 4तीस डिसमिल 4 शहरो क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर 23 फीट x 35 फीट में पक्का मकान एवं एक चापाकल पुराना अवस्थित है ।

जिसको चौहद्दो:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश धीरज विनय कुजूर का मकान होता,

अल्लकट्टेलेरेनुस वाडा
31-5-014

गवाट - खीस्तोकर मिंज पिता- स्व. पिपुस मिंज
ग्राम - सामटोली महेली बोली - थाना - सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
31-05-2014



--2--

04AA 002047/14

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमति मंजुला मिंज पिता स्व० जोसेफ मिंज, जाति- उराँव, पेशा- छेतीबारी, निवास ग्राम- पिथरा जाकुटोली, थाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शमथ-पत्र संख्या:- 185 / 2014
फोर्म 60

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- जमीन का मूल्य 6,79,000/- रुपये एवं उसपर निर्मित 23 फीट x 35 फीट में पक्का मकान का मूल्य 4,59,000/- रुपये एवं चापाकल एक पुराना का मूल्य 25,000/- रुपये, कुल मूल्य मोबलिंग ग्यारह लाख तिरसो हजार रुपये अर्के 11,63,000/- रुपये होता है ।

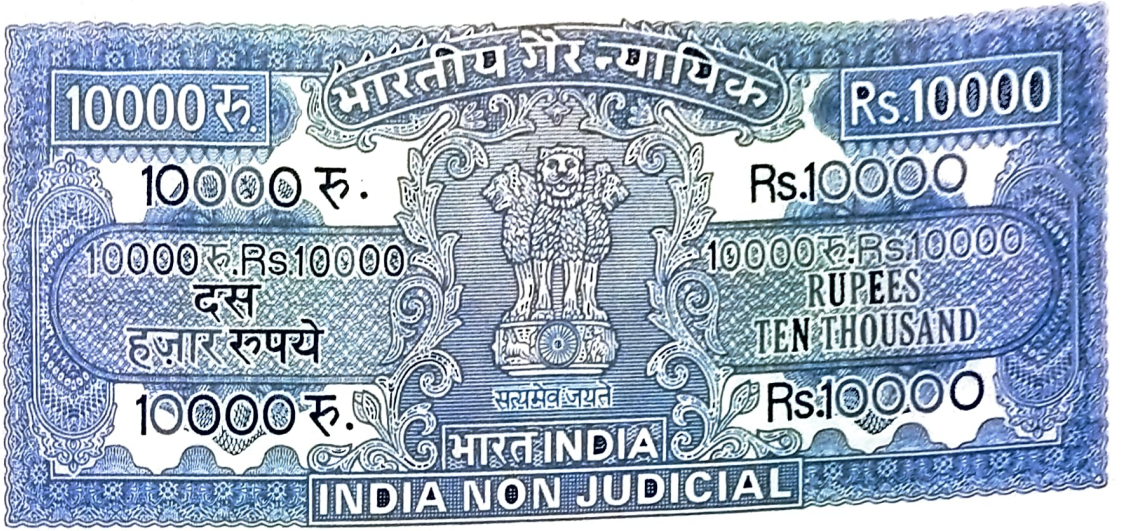
§5§ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर मौजा- छिजरी सामटोली थाना- सिम्डेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिम्डेगा के छाता नं० 19 §उन्नोस§ प्लॉट नं० 2599 §पचवीस सौ निन्यानबे§ रकबा 1.38 एकड़ में से 0.33 एकड़ §तीस डिसमिल§ शहरो क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वालो जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर 23 फीट x 35 फीट में पक्का मकान एवं एक चापाकल पुराना अवस्थित है ।

जिसकी चौहदवी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश धीरज विनय कुजूर का मकान हाता,

अलकटेलोरे नुस बाडा
31-5-2014

गवाह - श्रीस्तीक्षर मिंज पिता- स्व. पिपुस मिंज
- श्रीस्तीक्षर मिंज पिता- स्व. पिपुस मिंज
- सामटोली महती रोडी - थाना. सिमडेगा
- सामटोली महती रोडी - थाना. सिमडेगा
31-05-2014



--3--

04AA 002048/14

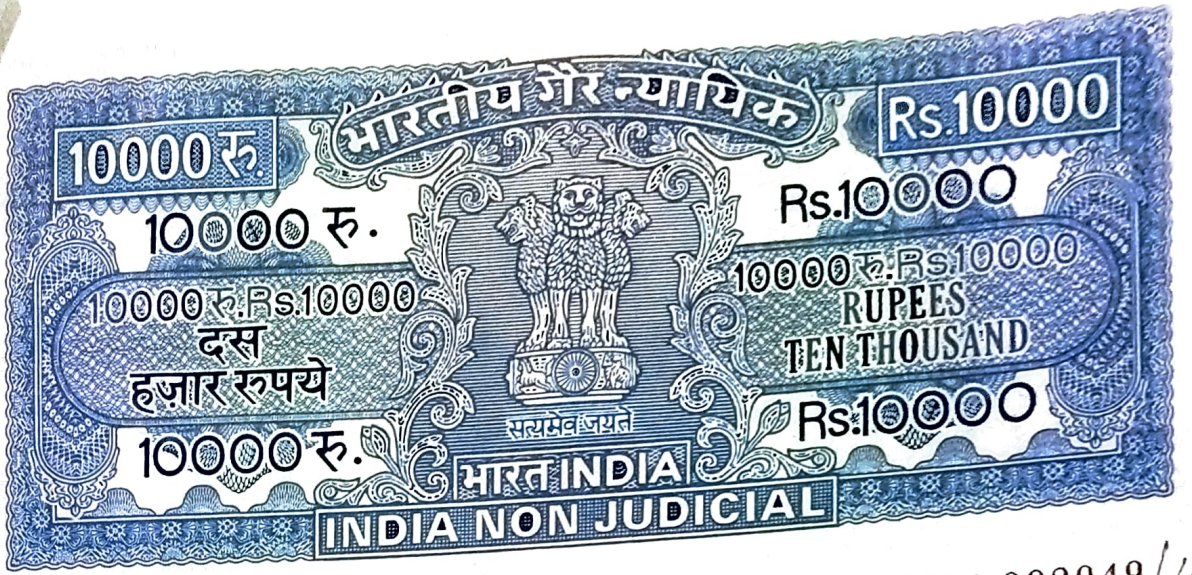
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश रंजीत बाड़ा का टांड,
 पूरब :- प्लॉट नं० 2598 टांड,
 पश्चिम:- कच्ची सड़क ।
 मालगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे सेस सलाना ।

उत्तराधिकार बाड़ा
 31-5-014

§1§ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर व मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कोमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन खतियानी है । खतियान में मेरे दादा करलुस उराँव वगैरह के नाम से नाप दर्ज है । मेरे दादा एवं पिताजी को मृत्यु हो चुकी है । उनको मृत्यु के बाद जमीन का आपसी मौखिक भैयादी बँटवारा हो चुका है । जो



04AA 002049/14

--4--

जमीन में बेच रहा हूँ मेरे निज हिस्से की जमीन है जिसपर भेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है और किसी प्रकार का वाद या झगडा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 614/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 20.3.014 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 2938/11/11 दिनांक 20.3.2014 है ।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह बिक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

अद्वैत प्रो. नरेश बड्डा
21-5-014



--5--

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

अखिलेश कुमार लोरेनुस बाबा

31-5-014



युक्तिया किताबत है कि अखिलेश लोरेनुस बाबा के बाँधे हुए के पाँच उँगुलियों का छाप मेरे सामने लिखा जा रहा है।

अखिलेश
31.5.2014

अखिलेश लोरेनुस बाबा
31-5-014



--6--

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन को खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

संजुला भिंज

31-05-2014



बलिबंदकीनेनुस वडा
Mo. 5. 10
31-5-2014



प्रमाणित किया जाता है कि संजुला भिंज के द्वारा
एकर के नाम से 300 लिफों का कार्य है
समस्त लिफों का कार्य है दिनांक
31-5-2014



--7--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के सम्क्ष पदकर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

दिनेश कुमार
 प्रारूपकर्ता
 तारीख:- 31.5.2014

राजेश कुमार
 गवाह
 31-5-14

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

--8--

03AA 317076

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल आठ पृष्ठों में कुल 672 शब्द टंकित हैं जो छापडन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मौ० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

उत्सवई लेखक
31-5-2014