31 31 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(1)

46 (1) Prod (C)

1899 की

23 I A with the permission by L.R.D.C. Simdega vide Case No. 200/12-13 order dated 24-11-12

15/1/13

15.1.13

एडमोन डुंगडुंग
15-1-2013.

॥1॥ लेख्यकारी:- श्री एडमोन डुँगडुँग पिता स्व0 जुलियुस डुँगडुँग जाति- खड़िया, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- सिमडेगा बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 14/2013

प० जुनाथान केरकेट्टा
पिता स्व० मोजस केरकेट्टा
ग्रा० सिमडेगा बुधराटोली
थाना + जिला सिमडेगा
15-1-13

436/12

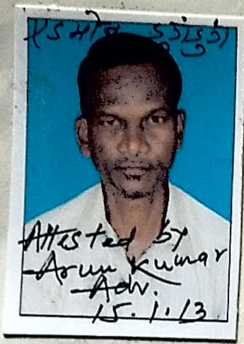
000185/12

(S.No. 374 dt 11.12.12)

कार्यालय जिला कोषागार पदाधि[illegible]
11 DEC 2012
सिमडेगा

श्रीमति निरेन सुरीन
पति बिलकन सुरीन
ग्रा. पाइकबरपानी जिला सिमडेगा
निम्नलिखित गैर न्यायिक स्टाम्प
यानी कुल-1
रूपया 6,500/-
कोषागार लिपिक

NJ Stamp
5000 × 1 = 5000/-
1000 × 1 = 1000/-
100 × 5 = 500/-
कुल = 6500/-



एडमोन डुंग-डुंग
15-1-2013.

15.1.13 10 रु
[illegible]
एडमोन डुंगडुंग
स्व० जुलियुस डुंगडुंग
प्रधानटोली
रवड़िया
15.1.13

15.1.13

1000Rs.

§2§ लेख्यधारिणी:- श्रीमती जिरेन सुरीन पति श्री विलकन सुरीन, जाति- मुण्डा, पेशा- गृहस्थी, निवास ग्राम- बड़ाबरपानी, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 15/2013

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग एक लाख बासठ हजार रूपये अंके 1,62,000/- रूपये होता है । निर्धारित मूल्य 1,90,000/- रूपये ।

§5§ सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा बुधराटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 68 §अरसठ§ प्लॉट नं0 2071 §बीस सौ एकहत्तर§ रकबा 0.96 एकड़ में से 0.10 एकड़ §दस डिसमिल§ आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- टांड़ इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,

दक्षिण:- टांड़ इसी प्लॉट का अंश हेण्डरी डुंगडुंग,

पूरब :- टांड़ पीटर केरकेट्टा,

पश्चिम:- कच्चा रास्ता 5 फीट चौड़ा ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

15-1-2013

15-01-2013

100Rs.

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरेलू खर्च के लिए रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्री की जानेवाली जमीन मेरी खतियानी जमीन है जिसके खतियानी रैयत मेरे परदादा खुसरू खड़िया वगैरह हैं । खुसरू खड़िया के दो पुत्र पतरस खड़िया एवं बोअस खड़िया हैं । पतरस खड़िया नावल्द मर गये । बोआस खड़िया के चार पुत्र तिन्तुस डुँगडुँग वो संतोष डुँगडुँग वो इलियस डुँगडुँग वो जुलियुस डुँगडुँग हैं । चारो भाईयों के बीच बँटवारा हो गया है । जुलियुस डुँगडुँग का मैं एकमात्र पुत्र हूँ । बिक्री की जानेवाली जमीन मेरे दखल कब्जे एवं हिस्से की है जिसपर मेरा निर्विवाद हक

15-1-2013

100Rs.

दखल है और किसी प्रकार का वाद या झगड़ा झंझट नहीं है ।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अत: जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 200/12-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 24.11.12 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 1147§ii§ दिनांक 24.11.12 है ।

15-1-2013

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है ।

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूं कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

एडमोन डुंग-डुंग
15-1-2013.

प्रमाणित किया जाता है कि एडमोन डुंगडुंग ने अपने बायें हाथ की पाँचों अँगुलियों का छाप मेरे सामने दिया। सतो अरुण कुमार, अधिवक्ता ता! 15-1-2013

एडमोन डुंग डुंग
15-1-2013

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

जिरेन सुरीन
15.1.2013

प्रमाणित किया जाता है कि श्रीमती जिरेन सुरीन ने अपने बायें हाथ की पाँचों अँगुलियों का छाप मेरे सामने दी।
सतो अरुण कुमार, अधिवक्ता ता: 15.1.2013

100 Rs.

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 612 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो0 मकसुद
15-1-2013
मो0 मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

15-1-2013

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

15-1-2013

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

रिक्त स्थान छोड़ा गया
15.1.2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND — 10 —   02AA 743027

[illegible]
15.1.2012.