44 (9) 44

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : df71fea72c235d222f8b
Receipt Date : 11-Jan-2024 12:42:35 pm
Receipt Amount : 25200/-
Amount In Words : Twenty Five Thousands Two Hundred Rupees Only
Token Number : 202400004268
Office Name : SRO - Simdega
Document Type : Sale Deed
Payee Name : AJIT MARCEL KERKETTA (Vendee)
GRN Number : 2400158402

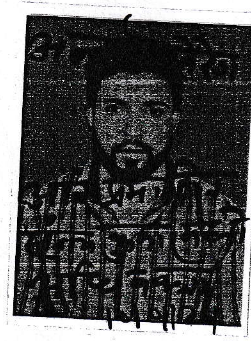
-: For Office Use :-

जिला अवर निबंधक सिमडेगा ★ सत्यमेव जयते ★ जिला–सिमडेगा, झारखण्ड

12/01/24

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अजित मरसेल करकेटा
12/01/2024



रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 के
A6(1)/V.O.C
भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
1 क संख्या 23 A
यथावत स्टाम्प शुल्क व बिना
…कर्तव्य नहीं।

Fee Paid
A1 18,900/-
Land Lord Fee 3/-
Process Fee 1/-

Valuation Per Decimals
Land 90,000/-

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

अलबर्ट सोरेंग
10/01/2024

विक्रय–पत्र

(परमीशन वाद संख्या 478 / 2023–24 दिनांक 05.01.2024 C.N.T.Act.46 के तहत)

(1) लेख्यकारी :–श्री **अलबर्ट सोरेंग** उम्र 34 वर्ष पिता श्री मरियानुस सोरेंग दादा स्व0 कबरा पौलुस सोरेंग श्रेणी **S.T.** (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा कृषि साकिन मौजा काटुकोना, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा, राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक मो0 नं0 7482060627 आधार नं0 XXXX XXXX 8504 **PAN** KHRPS7373Q ....विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....32.......... / 2024

(2) लेख्यधारी :– श्री **अजित मरसेल केरकेट्टा** उम्र 63 वर्ष पिता स्व0 पास्कल केरकेट्टा दादा स्व0 अलोइस केरकेट्टा श्रेणी **S.T.** (C.N.T. Act 1908 के अन्तर्गत है) पेशा पेंशनर साकिन मौजा पुरना सामटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा, राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय मो0 नं0 8210758806 आधार नं0 XXXX XXXX 2560 **PAN** AJJPK8549G ....क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....33.......... / 2024

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक हमेशा के लिए।

Bilung S/o Efream Bilung
Salai Lurgabahar
Dist - Simdega
10/01/2024

मूल पहचान पत्र एवं अन्य ... मार्ग दर्शिका ...

(4) मूल्य :– मोवलिग छः लाख तीस हजार रूपये अंके 6,30,000/– रूपये।

(5)सम्पति :– **संरचना रहित आवासीय भूमि**

क्रं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खाता नं.	प्लाट.नं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	179	3105	0.07ए.

एराजियात सात डिसमिल अंके 0.07 एकड़ जमीन हकियत रैयती मय दखली खतियानी वाके मौजा गोतरा वार्ड नं0 01 थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 179 (एक सौ उन्यासी) प्लाट नं0 3105 (एकतीस सौ पांच) रकबा 0.07 एकड़ में से 0.07 एकड़ (सात डिसमिल) जमीन का माप

उत्तर तरफ पूरब–पश्चिम – 80'

दक्षिण तरफ– पूरब–पश्चिम –80'

पूरब तरफ – उत्तर–दक्षिण –38'3''

पश्चिम तरफ उत्तर–दक्षिण –38'3'' है।

जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर :– घेरा हाता सेन्ट मेरीज स्कूल,

दक्षिण :– छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता (अन्य पथ),

पूरब :– इसी प्लाट का अंश हाल खरीदगी पेर पेतुआ सोरेंग,

पश्चिम :–इसी प्लाट का अंश मकान पुष्पा नीलमनी तिर्की।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.07 एकड सिर्फ। जिसका मालगुजारी सालाने 1.00 रूपैया अलावे शेष। वर्णित जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय भूमि है जिस पर किसी प्रकार का मकान अथवा कोई संरचना नहीं है तथा कोई पेड़ पौधा भी नहीं है। और इसे पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, एग्रीमेन्ट या लीज नहीं की गई है। जिसका हॉल्डिंग नं0 0010000914000M0 है।

(1) चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने हेतु रूपये की आवश्यकता है और बिना जमीन बेचे रूपैया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं है। अतः मैंने लेख्यधारी से वर्णित जमीन खरीदने का प्रस्ताव किया जिसे उन्होंने भी उपरोक्त जमीन को खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया।

अलवद सोरेंग
10/01/2024

Purnima Kerketta W/o Ajit Marcel Kerketta
Vill - Galesera, PS - T. Tangar
Dist - Simdega
10/01/2024

(2) चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के सुरक्षित रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी0एन0टी0 एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 478/2023–24 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 05.01.2024 को हुई और मेमो नं0 602 (ii) रेव0 दिनांक 05.01.2024 के अनुसार मुझे तथा जिला सब रजिस्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई।

(3) इसलिए अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रह कर ऊपर खाना संख्या पांच में वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 6,30,000/– रूपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री अजित मरसेल केरकेट्टा के हाथ सदा दिन के लिए बेच दिया और वर्णित जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारीगण के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया।

(4) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी खरीदगी है जिसको बूक संख्या 1 भोल्युम संख्या 50 पृष्ट संख्या 135 से 230 दस्तावेज संख्या 360 दिनांक 21.04.2023 के अनुसार खरीद हासिल किया है। बाद खरीदगी के दाखिल खारीज वाद संख्या 70R27/2023–24 के अनुसार अंचल कार्यालय सिमडेगा से दाखिल खारीज होकर मेरे नाम से जमावंदी कायम हुआ और पंजी II के वोल्यूम नं0 21 पृष्ट संख्या 59 में दर्ज होकर ऑनलाईन मालगुजारी रसीद निर्गत होता है। खतियान में चुमनु उरांव वगैरह के नाम से कायमी दर्ज है। वर्णित जमीन पर मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है। अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरण कर दिया। अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

(5) चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह जोत कोड़ करे मकान शहन आदि बनावें या जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी की रसीद खास नाम से हासिल करें।

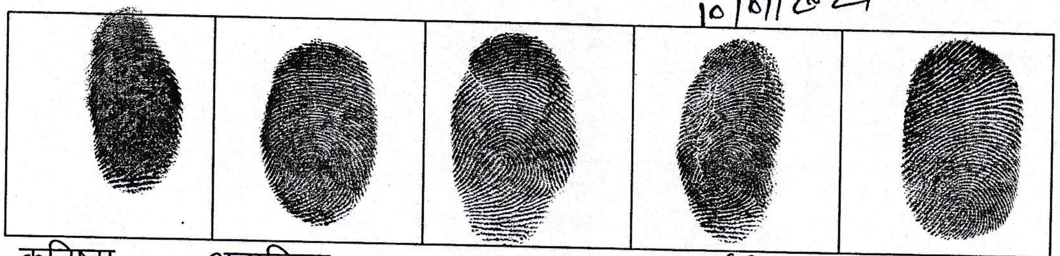
(6) इसलिए यह विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी हमेशा के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरी पर काम आवे।

अजित मरसेल केरकेट्टा
10/01/2024

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन भू–हदबंदी, कैसरे–हिन्द, खास महाल,भू–दान,सैरात,लीज,आम गैरमजरूआ से संबंधित नहीं है।

सही – विक्रेता – अलबर्ट सोरेंग
10/01/2024

अलबर्ट सोरेंग
10/01/2024

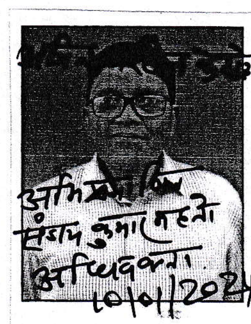


कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

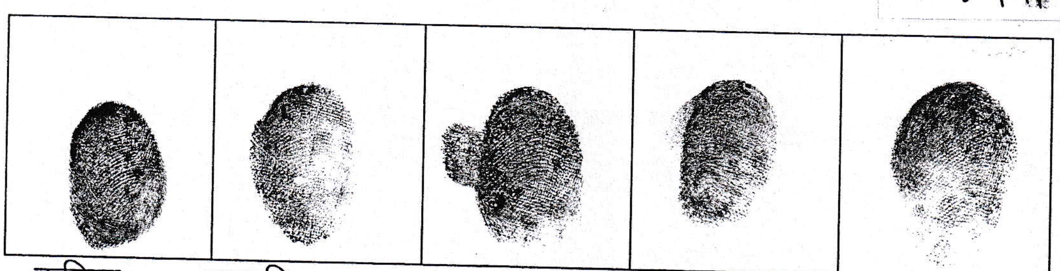
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
10/01/2024

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।



सही – क्रेता अजित मरसेल केरकेट्टा
10/01/2024

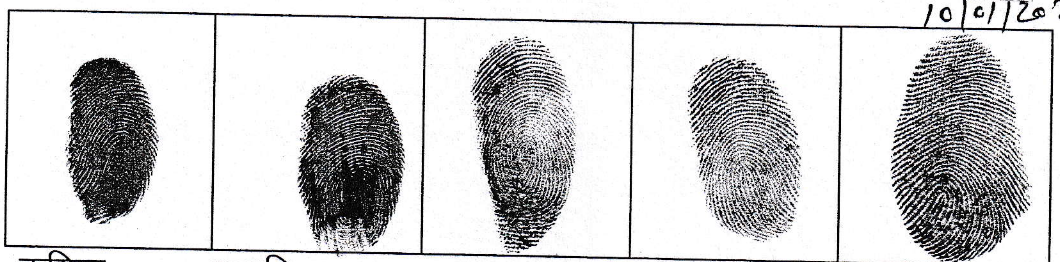


कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
10/01/2024

सही – पहचान कर्त्ता Ajay Bilung
10/01/2024



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।
संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
10/01/2024

10/01/2024

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

प्रारूप कर्त्ता

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
सही – 10/01/2024

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्टों में कुल 961 शब्द मुद्रित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

मुद्रक –

ह0/– नारायण दास

(नारायण दास) 10/01/2024

कचहरी परिसर,सिमडेगा।

अनुलग्नक :–

1, शेडयुल की मूल प्रति।

2, जांच प्रतिवेदन एवं आदेश की सत्यापित प्रति।

3, खरीदगी पट्टा का छाया प्रति।

4, शूद्धि–पत्र की छाया प्रति।

5, मालगुजारी रसीद की ऑन लाईन प्रति।

6, खतियान का छाया प्रति।

7, हॉल्डिंग रसीद की छाया प्रति ।

8, ग्रामीण नक्शा की छाया प्रति।

9, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

अलबर्ट सोरेंग 10/01/2024

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

अलबर्ट सोरेंग

12/1/2024