323 319

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH09951178529865Q
Certificate Issued Date	:	11-Jun-2018 02:41 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHBOBBK0213841596120810Q
Purchased by	:	SANTOSH MINZ
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA SIMDEGA THANA NO 116 PS DIST SIMDEGA KH NO 72 PLOT NO 2545 AREA 7.5 DISMIL
Consideration Price (Rs.)	:	4,15,000 (Four Lakh FifteenThousand only)
First Party	:	KAMIL KULLU
Second Party	:	SANTOSH MINZ
Stamp Duty Paid By	:	SANTOSH MINZ
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,600 (Sixteen Thousand Six Hundred only)

साम्प्रदायिक सद्भाव

COMMUNAL HARMONY

Please write or type below this line

कामिल कुल्लु
12-6-18

सन्तोष मिंज
12-06-2018

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

UP 0000532136

Statutory Alert:

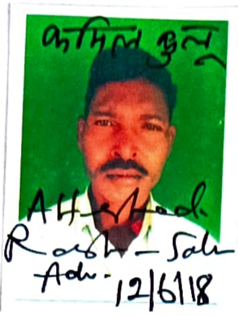
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09951178529865Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH09951178529865Q**
CertificateIssuedDate:	**11-Jun-2018 02:41 PM**
AccountReference:	**NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHBOBBK0213841596120810Q**
Purchasedby:	**SANTOSH MINZ**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**MAUZA SIMDEGA THANA NO 116 PS DIST SIMDEGA KH NO 72 PLOT NO 2545 AREA 7.5 DISMIL**
ConsiderationPriceRs:	**4,15,000**
FirstParty:	**KAMIL KULLU**
SecondParty:	**SANTOSH MINZ**
StampDutyPaidBy:	**SANTOSH MINZ**
StampDutyAmountRs:	**16,600**



Attested
Regt. Sub Adm. 12/6/18

23 I A With the Permission
by L.R.D.C. Simdega
vide case No. 250/2017-18
orders dated
21-4-18

BDO

वि क्र य – प त्र
= = = = = = = =

(1) लेखयकारी :- श्री कमिल कुल्लू पिता स्व0 लुकास कुल्लू जाति खड़िया पेशा खेती बारी निवास गांव सिमडेगा खरवा टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा- झारखण्ड आधार संख्या – 3098 3429 2842 – – – – – – – – – – – – – – – – विक्रेता ।

हॉल्डिंग नं0 0180000444000एम0

शपथ-पत्र संख्या – 222/2018 – – – – – – / 2018

(2) लेखयधारी :- श्री सन्तोष मिंज पिता स्व0 निर्दोष मिंज जाति उरांव पेशा नौकरी निवास गांव सिमडेगा घोचो टोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा – झारखण्ड आधार संख्या – 4120 7310 9048 – – – – – – – – – – – – – – – क्रेता ।

——— भारतीय नागरिक ———

शपथ-पत्र संख्या – 223/2018 – – – – – – – – – / 2018

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पट्टा का खाता संख्या नहीं है। 13-6-18

कामिल कुल्लु
12-6-18
13-6-18

13-6-18 10 am

कुमिल कुल्लु
स्व० लुकास कुल्लु
खरवाटोली, सिमडेगा
खड़िया खेती

जिला अवर निबंधक सिमडेगा (झारखण्ड)

§3§ लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र-पुत्रादिक हमेशा के लिए ।

§4§ मूल्य :- मोवलिग चार लाख पन्द्रह हजार रूपये अंके 4,15,000/- रूपये होता है ।

§5§ सम्पत्ति :- एराजियात 0.07$\frac{1}{2}$ एकड़ § साढ़े सात डिसमिल §जमीन हकियत रैयती मय दखाली खातियानी वाके मौजा सिमडेगा थाना नं0 116 थाना सिमडेगा सदर रजिष्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा वार्ड नं0 18 के अन्दर खाता नं0 72 § बहत्तर § प्लाट नं0 2545 § पच्चीस सौ पैंतालिस § कुल रकबा 4.93 एकड़ में से 0.07$\frac{1}{2}$ एकड़ § साढ़े सात डी0§ जमीन टांड़ जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- घर बारी इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता,

दक्षिण :- टांड़ इसी प्लॉट का अंश हाल खारीदगी,

पूरब :- दोन प्लॉट नं0 2544 वो 2548

पश्चिम :- कच्चा रास्ता 8 फीट चौड़ा ।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.07$\frac{1}{2}$ एकड़ जमीन सिर्फ जिसका मालगुजारी सालाने 50 पैसा अलावे शेष । वर्णित विक्रीत जमीन टांड़ आवासीय है जिस पर किसी प्रकार का मकान अथवा संरचना नहीं है। जिसे किसी अन्य के पास पूर्व में बिक्री नहीं किया गया है ।

§1§ चूंकि इस समय मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने वास्ते रूपये की अति आवश्यकता है, इसलिए मैंने वर्णित जमीन का कुल मूल्य मो0 4,15,000/- रूपये नगद भुगतान पाकर उपर्युक्त लेख्यधारी श्री सन्तोष

संतोष कुमार
12-6-18

गवाह सुरेश कुमार
पिता - स्व0 जोसेफ कुजूर
ग्राम डेरा पाली पो0 थ0 जि0 सिमडेगा
थाना - कुरडेगा - जिला - सिमडेगा
ता : 13-6-18

मिंज के पास रैयती बेचा और अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थ्यता में रह कर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

§2§ चूंकि हम दोनों पक्ष लेख्यकारी वो लेख्यधारी आदिवासी समुदाय के रैयत हैं अतः जमीन बिक्री के पूर्व आवश्यक अनुमति हेतु सी॰ एन॰ टी॰ एक्ट अन्दर दफा 46 का मुकदमा वाद संख्या 250/2017-18 श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में किया जिसकी स्वीकृत्यादेश दिनांक 21-4-2018 को मिली और मेमो नं0 409 रेव॰ दिनांक 21-04-2018 के अनुसार मुझे तथा जिला सब-रजिष्ट्रार, सिमडेगा को प्रतिलिपि भेजी गई ।

§3§ मैं, प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरी पुश्तैनी खातियानी है तथा खातियान के अनुसार काएमी है । निवर्तमान लगान पाने वाला का नाम मनेजर इन्कम्बर स्टेट मीन जानीब टीकैत शरीरी निवास हुकुम शिंघ देव थे । विगत सर्वे नाप में पुनिया खड़िया वो बिरसा खड़िया वो गन्दुरा खड़िया पेशारान बुधु खड़िया वो गोइया खड़िया वल्द मटनु खड़िया के नाम खातियान में नाप दर्ज है । गोइया खड़िया मेरे परदादा थे तथा वर्णित जमीन उनके नाम से बकब्जे दर्ज है । उनके मृत्यु के बाद मेरे दादा वो पिता की भी मृत्यु हो चुकी है । पिता के मृत्योपरान्त वर्णित जमीन हमें उत्तराधिकारी के तौर पर हासिल हुआ और आपसी जबानी भैयादी बंटवारे में प्राप्त मेरे हिस्से की है जिस पर मेरा निर्विवाद दखल कब्जा है । वर्णित जमीन वर्तमान पंजी -2 के वोल्युम -I एवं पृष्ट संख्या 99 में दर्ज होकर मालगुजारी रसीद कटती है । वर्ष 2017-18 की आँन लाईन मालगुजारी रसीद संख्या 1494072043 प्राप्त है । वर्णित जमीन पर किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या भार नहीं है ।

अब से उस पर सारा हक वो दखल कब्जा लेख्यधारी को हस्तान्तरित कर दिया अब से उस पर मेरा किसी प्रकार का दखल कब्जा वो हक अधिकार नहीं रहा न रहेगा और न भविष्य में मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का ।

कपिल कुल्लू 12-6-18

§5§ चाहिए कि लेख्यधारी अपनी खारीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर वो रह कर मकान सहन आदि बनावें वो जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वजरिये झारखण्ड सरकार के जमींदारी सिरिस्ते अंचल कार्यालय सिमडेगा से तारीख लेख्य से दाखिल खारीज करा कर मालगुजारी रसीद हासिल करें ।

मैं, लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू-हदबन्दी, कैसर-ए-हिन्द, खास महाल, गैर मजरूआ, भूदान या लीज से संबंधित नहीं है ।

सही - कपिल कुल्लू
12-6-18

प्रमाणित किया जाता है कि कपिल कुल्लू का बायाँ हाथ का पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है ।

राजेश्वर सिंह
अधिवक्ता
12/6/18

मैं, लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व धारित वो खारीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही - सन्तोष सिंह
12-06-2018

प्रमाणित किया जाता है कि सन्तोष सिंह का बायें हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने लिया गया है।

राजेश्वर सिंह
अधिवक्ता
12/6/18

12-6-18

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया जिसे स्वीकार किये।

प्रारूप कर्त्ता,
Rash - Sahu
Adv.
तारीख - 12/6/18

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 6 पृष्ठों में कुल 647 शब्द टंकित हैं जो खाण्डा रहित वो नक्शा सहित है ।

टंकक -

ह0/- नारायण दास
12/6/18

(नारायण दास)

कचहरी परिसर, सिमडेगा ।

हस्ताक्षर
12-6-18

संलग्नक
=======

1, विक्रेता, क्रेता एवं पहचान गवाह का आधार कार्ड की छाया प्रति ।

2, परमीशन शेड्युल्ड की मूल प्रति, आदेश एवं अंचल रिपोर्ट की सत्यापित प्रति ।

3, खातियान की छाया प्रति एवं मालगुजारी रसीद की ऑन लाईन प्रति ।

4, विलेज मैप की छाया प्रति, ट्रेश मैप की मूल प्रति ।

5, फार्म सं0 1 की मूल प्रति ।

6, हॉल्डिंग रसीद प्रति ।