

302

298 1R



3



Handwritten notes and a vertical signature on the right side of the page, including the date '7.6.18'.

Handwritten text, possibly a stamp or signature, partially obscured by black ink marks.

23 I.A. with the permission
by L.R.O. Simdega
vide case no. 397/2017-18
order dated
4-6-18

विक्रय - पत्र
=====

1. विक्रेता:- आशीष चण्डा पिता स्व. हरदुमन चण्डा
पति:- उरुव, पेशा- खीचारी, निवास ग्राम- सिमडेगा
लोकोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

... .. विक्रेता ।

आधार संख्या- 9415 9437 5337
संख्या- 218/2018

अंचल द्वारा उचित प्रतिक्रिया
की शर्त में इस पत्र का
व्यवसाय संरक्षण नहीं है।
7-6-18

Handwritten notes and signatures at the bottom center, including the date '07/06/18'.

Yashobh Kumar Saxa
Jef. Siles Saxa
vill Samitali Wazir
R.S. Simdega
Dist Simdega
7-6-18

क्रम संख्या 1307 7-6-2018
 भाग सुनी बेरोनिका दुंगुडा
 गाव वीह काळीशेली सिमरेगा
 जिल्हा सिमरेगा केराला
 मूल्य 1/-
 दहाभाग
 मित २०
 हस्ताक्षर अनन्नाम प्रहारे

अश्विनी गोमा



Anon [Signature],
 7-6-18



07-6-18 10/11

प्रत्येक वेळी या प्रमाणे लिहिले जाणे
 प्रत्येक वेळी हस्ताक्षर करणे
 प्रत्येक वेळी मुद्रांक देणे
 प्रत्येक वेळी मसुदा देणे
 प्रत्येक वेळी मसुदा घेणे



दि. कोमली आशीष बाई
 दि. कोमली हरदगण बाई
 दि. कोमली अश्विनी गोमा
 दि. कोमली अश्विनी गोमा
 दि. कोमली अश्विनी गोमा

॥ 2॥ लेख्यधारिणी:- सुश्री बेरोनिका हुंगुंग पिता स्व० जोतिफ हुंगुंग जाति- खड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- दोरु कालोटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार संख्या- 2582 3287 1651

समय-पत्र संख्या:- 219 / 2018

॥ 3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामो पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

॥ 4॥ मूल्य:- मोबलिंग चार लाख तत्तर हजार रुपया अकि 4,70,000/- रुपया होता है ।

॥ 5॥ सम्मति:- एराज्यात अन्दर मौजा- गोत्ररा ठाकुर टोली, वार्ड नं० 2, थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी जिला- सिमडेगा के खाता नं० 56 छम्पन प्लॉट नं० 2544 पचवीस सौ चौवालिस रकबा 0.62 एकड़ में से 0.10 एकड़ दस डिसमिल जितकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का शेष अंश,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का शेष अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 12 फीट का,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का शेष अंश ।

मालगुजारी 1.00 रुपया एक रुपया अलावे तैत तालाना ।

वर्षिक विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है

जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है । जितका

हॉल्लिंग नं० 002000098000एम. 0 है ।

मैं, घोषणा करता हूँ कि इस जमीन को पूर्व में मेरे द्वारा नहीं बेचा गया है ।

8/9.7
A. K. R.

संकीर्ण जगदग
पिता - जोतिफ हुंगुंग काबादाका
माता - विमला काबादाका
पुत्र - सिमडेगा
पुत्री - सिमडेगा

मैं लेख्यकारो शमथूर्वक कहता हूँ कि मैं पूर्व में विक्रीत जमीन को किसी दूसरे व्यक्ति के पास विक्री नहीं किया हूँ ।

§ 18 मुझ लेख्यकारो को मकान निर्माण करने हेतु रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

§ 28 इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की रक्षा में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकरवेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§ 38 मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन खतियानी है खतियान में जमीन कायमी दर्ज है तथा खतियानी रैयत जुनात उराँव वगैरह के नाम से नाम दर्ज है जो मेरे दादा थे । जमीन का उत्तराधिकारी दाखिल खारिज मेरे पिता हरदुगन बाड़ा वगैरह के नाम से हो चुका है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 604आर. 27 / 09-10 है । मालगुजारी रसीद महानन्द बाड़ा वगैरह के नाम से वर्ष 2018-19 तक निर्गत है । मेरे पिताजी का निधन हो चुका है उनके निधन के पश्चात् उक्त जमीन आपसी मौखिक झगदों बँटवारा में मुझे उत्तराधिकारी की हैसियत से प्राप्त है जिसपर मेरा शांतिपूर्वक दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट नहीं है । मालगुजारी

Adnan B

7.6.18

रसीद के अनुसार पंजी II के भोल्युम 10, पेज नं० 118 में दर्ज है ।

§ 4§ चुँकि हम अम्र पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद विक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाह्वर्ता भूमि सुधार, तिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 397/2017-18 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 4. 6. 18 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 564§ 11§ दिनांक 4. 6. 2018 है ।

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दख्तकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, तिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खात नाम से हासिल किया करें ।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला क्लामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैतरे हिन्द, खात महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मज्जुआ से संबंधित नहीं है ।

7.6.18

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Jugal Keshore Rana
Advocate
07.06.2018

॥ प्रारूपकर्ता ॥
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के
द्वारा पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खडन रहित है ।

टंकक
सो० महबूब
07-06-2018
मो० महबूब
कचहरो परिसर,
तिम्डेगा ।

अनुल गमक:-

1. बिफ्रेता, क्रेतिका एवं पहचानकर्ता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिश्रण रेड्युल का मूल प्रति,
3. परमिश्रण आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
4. उत्तराधिकारी दाखिल खारिज का छायाप्रति,
5. अतियान का छायाप्रति,
6. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
7. इन्डिज मैप का छायाप्रति,
8. प्लान मैप का मूल प्रति,
9. डॉल्डिंग टैक्स की छायाप्रति,
10. फॉर्म नं० 1 का मूल प्रति,

Agarwal
7.6.18