

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 53ccdb54e82a3672b065

Receipt Date : 09-Nov-2023 10:22:11 am

Receipt Amount : 48000/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202300148133

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JAYKANT LAKRA (Vendee)

GRN Number : 2320105934



-: For Office Use :-



12/11/23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिंट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इस रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के प्रमाण हेतु जयकान्त लक्का
पुनः किसी प्रकार का प्रमाण नहीं है। 10/11/2023

461 Pro C
 1899 की प्रतिलिपि
 23-1A

Fee Paid
 A1.36,000/-
 Land Lord 3/-
 Process Fee 1/-

[Signature]

Valuation Per Decimals
 Land 120,000/-

[Signature]
 2/11/2023

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय पत्र
 =====

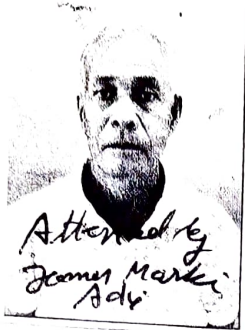
परमिशन वाद संख्या 14/2023-24 आदेश दिनांक
 23.5.2023 अन्दर दफा 46 सी.एन.टी.एक्ट

§1§ नाम लेख्यकारी 'बिक्रेता' :- श्री रंजीत तिकी उम्र 66 वर्ष
 पिता स्व0 इग्नेश तिकी दादा स्व0 पतियस उराँव, श्रेणी-
 अनुसूचित जनजाति 'सी.एन.टी.एक्ट 46 के अन्तर्गत आते हैं' पेशा-
 खेती बारी, निवास ग्राम- शिखरी पुरनापानी, थाना-सिमडेगा,
 जिला-सिमडेगा, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रियता- भारतीय नागरिक ।
 मो0 नं0- 9572940991, आधार संख्या- xxxx xxxx 5609
 पैन कार्ड संख्या- ए ए वाई पी टी 9266 बी
 शपथ-पत्र संख्या:- 779 / 2023

Daniel Lakra
 S/o. Lukas Lakra
 Vill. Pittra
 Post. Pittra
 P.S. Simdeoga
 Dist. Simdeoga. Date 2/11/2023

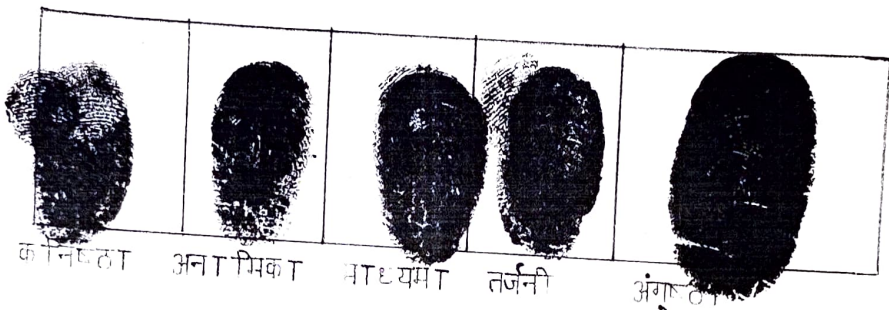
मूल प्रतिलिपि एवं अन्य
 प्रमाण पत्र स मिलाव किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से
 मिलान किया गया।



2-11-2023

रंजीत सिंघी
10/11/2023



10-11-2023 10(10)

सर्वेक्षण विभाग अधीन

सर्वेक्षण अधिकारी या लेखक

सर्वेक्षण नं.

सर्वेक्षण स्थान

के द्वारा

रंजीत सिंघी
पिता एम. सुनील सिंह
श्री. राजा सुनील सिंह
सिद्धी
रंजीत



22} नाम लेखपधारी केता:- श्री जयवान्त लकड़ा उम्र 34

वर्ग पिता नोवेल लकड़ा दादा का नाम स्व0 रूपस लकड़ा

श्रेणी- अनुसूचित जनजाति ऐसी.एन.टी.एक्ट 46 के अन्तर्गत आते हैं

पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- पिथरा तमरसटोली, थाना- सिमडेगा,

जिला-सिमडेगा, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0- 7566787887, आधार संख्या- xxxx xxxx 0822

पैन कार्ड संख्या- ए.आई.जी पी एल 9888 एफ

शपथ-पत्र संख्या- 775/2023

23} लेखपकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
सदा सर्वदा दिन के लिए होता है ।

24} मूल्य:- मोबलिंग बारह लाख रूपया अंके 12,00,000/- रूपया

होता है दिनांक 19.02.2022 आर.टी.जी.एस.पी.एन.बी. राशि 3,60,000/-
रूपया एवं दिनांक 02.11.23 डी.डी.,आई.डी.बी.आई. बैंक 8,40,000/-रूपया

25} सम्पत्ति:- संरचना रहित आवासीय योग्य भूमि- विवरण:-

क्रम सं0	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	खिजरी पुरनापानी	105	5	84	0.10 एकड़

सराजियात अन्दर मौजा- खिजरी पुरनापानी, थाना- सिमडेगा,

थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर

खाता नं0 5 प्लॉट नं0 84 चौरासी रकबा 2.83 एकड़ में

से 0.10 एकड़ देस जिसमिल जिसका माप इस प्रकार है :-

उत्तर भुजा- 40 फीट,

दक्षिण भुजा- 40 फीट,

पूर्व भुजा - 109 फीट,

पश्चिम भुजा-109 फीट,

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश,

पूर्व :- इसी प्लॉट का अंश एवं अरुणा खाखा का सरीदगी,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

मालगुजारी 1.00 रूपया अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है
जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा पेड़ पौधा

VIVEK LAKRA

S/O TEOPHIL LAKRA

VILL- PAKARDANR THETAITANGAR

P.O- PAKARDANR

P.S- PAKARDANR

DIST- SIMDEGA

2/11/2023

775/2023

रहित है जो नगर परिषद, सिमडेगा के चार्ज नं० 07 में अवस्थित है जिसका हॉलिंग नं०- 0070000629000एम० है ।

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक कहता हूँ कि बिक्रीत जमीन को पूर्व में किसी दूसरे व्यक्ति के पास बिक्री, बंधक, लीज, दान या एग्जीमेन्ट नहीं किया गया है ।

§1§ चूँकि मुझ लेख्यकारी को गृह निर्माण हेतु रूपयों की अति आवश्यकता पड़ी जिसकी व्यवस्था बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वरथता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथों नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुछ हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन खतियानी जमीन है, जो अनधरीयस उराँव, वो खुदी उराँव वो मतियस उराँव पे० शोभा उराँव वो धालकु उराँव वो बन्धु पे० कीनु उराँव के नाम से दर्ज है । मतियस उराँव मेरे दादा थे । मालगुजारी रसीद मेरे बड़े दादाजी देवनिस उराँव वगैरह के नाम से कटती है जो पंजी II के भोल्गुम- 1, पेज नं०- 6 में दर्ज है मेरे दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है, उनकी मृत्यु के बाद उत्तराधिकारी के हैसियत से आपसी मौखिक भेदादी बँटवारा में मुझे प्राप्त है, जिसपर मेरा निर्विवाद दखल वो दास है और इसपर किसी तरह का कोई विवाद नहीं है ।

07/11/2027
J
D
J
11/11/2027

§48 चूंकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय विमान् उप सहायता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में फोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका बाद संख्या 14/2023-24 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 23.5.23 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 215/ii दिनांक 23.5.2023 है ।

§51 अब चाहिए कि लेहाधारी अपनी जमीन पर काचिज वो देखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो अंदल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

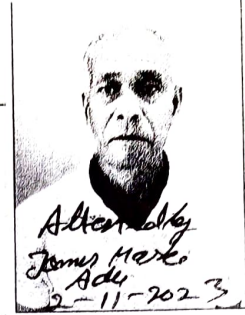
§61 इसलिये यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, केशर-र-हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजदूआ, वन भूमि या किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है ।

रजिस्ट्रार सिमडेगा
2/11/2023

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो छत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- रंजीत सिंघ
2/11/2023



रंजीत सिंघ
2/11/2023

कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा
उमजित किया जाता है कि लेख्यकारी के साथ
दाय के पांचों अंगुलियों का दाय में लकड़ा लिया
गया है। James Marke
Adv
02-11-2023

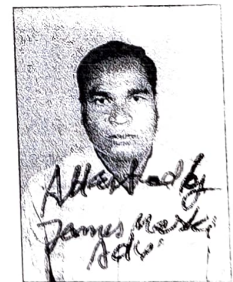
मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदारी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- Jaykant Lakra
2/11/2023



कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा
उमजित किया जाता है कि लेख्यधारी के साथ
दाय के पांचों अंगुलियों का दाय में लकड़ा
लिया गया है। James Marke
Adv
02-11-2023

पहचानी गवाह-सही/- Daniel Lakra
Date 2/11/2023



कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा
उमजित किया जाता है कि पहचानकर्ता के
साथ दाय के पांचों अंगुलियों का
दाय में लकड़ा लिया गया है।
James Marke
Adv
02-11-2023

उभय पक्षों के बड़े अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समाप्त पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- James Marko
Adv.

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 02-11-2023

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकक

मोहमद

02.11.2023

मो० महबूब

कचहरी परिसर,

सिमडेगा।

अनुलग्नक:-

1. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
2. अंचल रिपोर्ट एवं आदेश की सच्ची प्रतिलिपि,
3. खतियान का छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. हॉलिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
6. भिलेज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की सब अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विकरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि या जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

रंजीत तिकी

10/11/2023

रंजीत तिकी
2/11/2023