294 291

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	ffb532d822be45c95e7c
Receipt Date :	12-Mar-2022 09:04:06 am
Receipt Amount :	29600/-
Amount In Words :	Twenty Nine Thousands Six Hundred Rupees Only
Token Number :	20220000032659
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	MAIKEL JOJO (Vendee)
GRN Number :	2210288638

-: For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है

मैकेल जोजो
31.1.2022

मैकेल जोजो

किन्डो

देवेन्द्र नाग, अधिवक्ता

11.03.2022

Fee Paid

A1 ....2250/-

Land Lord Fee 03/-

Process Fee 07/-

Valuation Per Decimals

Land 56933/-

03.6.2022

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

जेम्स अनुज किन्डो
11-3-2022

विक्रय–पत्र (Sale Deed)

(परमीशन वाद सं0 123/2021–22 आदेश दिनांक 31.01.2022 CNTAct 46)

(1) लेख्यकारी :–श्री **जेम्स अनुज किन्डो** पिता स्व0 अलबीस किन्डो दादा स्व0 करलुस किन्डो श्रेणी **अनुसूचित जन जाति** (**C.N.T.Act 1908** से आच्छादित है)पेशा खेती गृहस्थी साकिन मौजा गोतरा डिप्टीटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।मो0 नं0 9934578030 आधार संख्या XXXX XXXX 5556 PAN No. FNOPK6375J ....विक्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....183.......... /2022

(2) लेख्यधारिणी :–श्रीमती **मैकेल जोजो** पति श्री जेवियर कन्डुलना पिता स्व0 प्रेमसुख जोजो दादा स्व0 सुखराम जोजो श्रेणी **अनुसूचित जन जाति** (**C.N.T.Act 1908** से आच्छादित है)पेशा खेती गृहस्थी साकिन मौजा मुड़िया थाना सिमडेगा ,जिला सिमडेगा राज्य झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।मो0 नं0 9608809455 आधार संख्या XXXX XXXX 6705 PAN No. AYPPJ0891H ....क्रेता।

शपथ–पत्र संख्या ....184.......... /2022

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

(3) लेख्य प्रकार :– विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र–पुत्रादिक हमेशा के लिए।

(4) मूल्य :–मोवलिग सात लाख चालीस हजार रूपये अंके 7,40,000/– रूपये।

(5) सम्पति :–**संरचना रहित आवासीय भूमि**

क्रसं.	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं.	खाता नं.	प्लाटनं.	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	गोतरा	80	44	5185	0.13ए

एराजियात तेरह डिसमिल जमीन अंके 0.13 एकड़ जमीन हकियत कास्त कायमी रैयती खतियानी अन्दर मौजा गोतरा डिप्टीटोली वार्ड नं0 5 थाना नं0 80 थाना सिमडेगा सब रजिस्ट्री ऑफिस, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला सिमडेगा अन्दर खाता नं0 44(चौवालीस)प्लाट नं0 5185 (एकावन सौ पचासी) रकबा 0.13 एकड़, (तेरह डिसमिल) जिसका विवरण लम्बाई उत्तर–दक्षिण–पूर्वी भूजा 160′ पश्चिमी भूजा 140′, चौड़ाई– पूरब–पश्चिम उत्तरी भूजा 35′ दक्षिणी भूजा 70′ है तथा चौहद्दी :–

उत्तर :– टांड़ जोहन मिंज,
दक्षिण :– इसी प्लाट का शेष अंश,
पूरब :– दोन अघनु बड़ाईक,
पश्चिम :– नेलशन कुजूर घेरा मकान।

कुल एक खाता का एक प्लाट का टुकड़ा रकबा 0.13 एकड़ सिर्फ। कुल लगान 1.00 रूपैया प्रति वर्ष अलावे सेस। वर्णित विक्रीत जमीन टांड़ आवासीय जमीन है। जिस पर किसी प्रकार का निर्माण या संरचना नहीं है तथा कोई पेड़ पौधा भी नहीं है। उक्त जमीन को पूर्व में या अन्यत्र बिक्री,एकरारनामा,बंधक,या लीज नहीं किया गया है। जिसका हॉल्डिंग नं0 0050000635000M0 है

चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय घरेलु खर्च वो अन्य खर्च हेतु रुपयों की अति आवश्यकता है किंतु रुपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के। फलतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने का आग्रह किया,और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार की। किंतु हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य है फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन अंदर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत् श्रीमान उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के अदालत में दायर किया जिसका मुकदमा संख्या सी0एन0टी0 123/2021–22 है। तद्नुसार मेमो नं0 446(ii) रेवेन्यु दिनांक 31.01.2022 ई0 को जमीन बेचने की अनुमति प्राप्त हुआ। मैंने वर्णित

मूल्य नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे।

मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन मेरा निर्विवाद दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का भार या झगड़ा झंझट नहीं है। वर्णित जमीन के खतियानी रैयत छोटना उरांव वल्द सुबई उरांव है। वर्तमान जमाबन्दीदार छोटना उरांव वल्द सुबई उरांव के नाम से दर्ज है। जो पंजी II के भोल्युम 1 पेज 173 में दर्ज है मालगुजारी रसीद छोटना उरांव के नाम से कटती है। जो मेरे परदादा थे। अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया। अब से इस पर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का।

जेम्स अनुज किन्डो 11.3.22

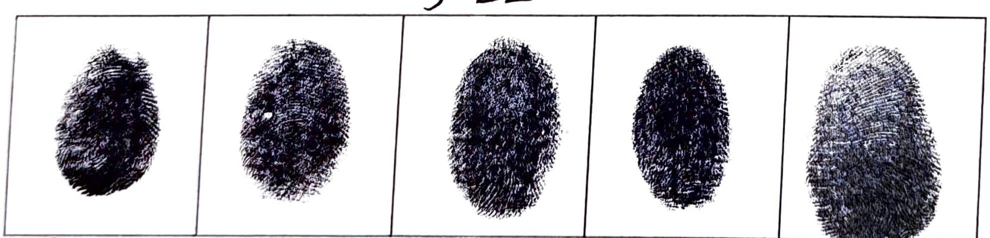
चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो खेती आबाद करे वो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जानकारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल–खारिज कराकर निश्चित लगान की खास रसीद लिया करें।

(5) इसलिए यह विक्रय–पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन भू–हदबन्दी,कैसर–ए–हिन्द,खास महाल,भूदान,गैरमजरूआ लीज, वन भूमि या किसी भी प्रकार के प्रतिबिंधित सूची से संबंधित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करती हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही –विक्रेता जेम्स अनुज किन्डो
11.3.22



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

विक्रेता के बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

देवेन्द्र नाग
अधिवक्ता
11.03.2022

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व धारित वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही –क्रेता श्रीमती मैकेल जोजो
11.3.22

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

पहचान कर्त्ता – सही – जोन केलिक्स किन्डो
11.3.22

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगूठा

क्रेतिका एवं पहचानकर्ता दोनों के बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

देवेन्द्र नाग
अधिवक्ता
11.03.2022.

जेम्स अनुज किन्डो
11.03.2022

लेख्यकारी के कहे अनुसार इस विक्रय–पत्र केवाला दस्तावेज का प्रारूप तैयार कर दोनों पक्षों को उनके गवाहों के सामने पढ़ कर सुना वो समझा दिया वो स्वयं भी पढ़ कर दस्तावेज स्वीकार किये।

सही– देवेन्द्र नाग, अधिवक्ता

ता– 11·03·2022

प्रारूप कर्त्ता

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के कुल 5 पृष्टों में कुल 809 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा सहित है।

टंकक –

ह/– नारायण दास
11/3/22

(नारायण दास)

कचहरी परिसर, सिमडेगा।

जेम्स अनुज किन्डो 11.3.22

अनुलग्नक :–

1, शेडयुल की मूल प्रति।

2, आदेश एवं अंचल रिपोर्ट की सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि।

3, खतियान की छाया प्रति।

4, मालगुजारी (ऑनलाईन)रसीद की छाया प्रति।

5, हॉल्डिंग रसीद की ऑन लाईन प्रति।

6, सर्वे नक्शा का छाया प्रति

7, ट्रैश मैप की मूल प्रति।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

जेम्स अनुज किन्डो

26.04.2022/03/06/22