772   (3)   768

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1cc654c8b2ff858e4a15

Receipt Date : 10-Aug-2023 08:34:56 am

Receipt Amount : 20160/-

Amount In Words : Twenty Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only

Token Number : 202300107637

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SANJNA DANG (Vendee)

GRN Number : 2318687037

-: For Office Use :-

19.8.23

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार का छेका नहीं किया गया है / Sanjna Dang 19/8/23

[illegible] 46(ग) [illegible]

[illegible] स्टाम्प [illegible]

[illegible] स्टाम्प एक्ट, 1899 की अनुसूची [illegible] के संख्या [illegible]

[illegible] (या स्टाम्प शुल्क से [illegible]

[illegible] नहीं।)

19.8.23

Fee Paid

A1 ....18120/........

Land Lord Fee ....032.......

Process Fee ....01.......

Valuation Per Decimals

Land ......72000/......

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
([illegible])

पोषक [illegible] विजुक्त
ता: 26/7/2023

विक्रय पत्र
=======

परमिशन वाद संख्या 281/2022-23 आदेश दिनांक
11.07.2023 अन्दर दफा 46 सी.एन.टी.एक्ट

---

§1§ नाम लेख्यकारी §विक्रेता§:- श्री पौल किशोर बिलुँग उम्र 53 वर्ष पिता स्व0 तानिस बिलुँग दादा का नाम स्व0 फागु बिलुँग श्रेणी- अनुसूचित जनजाति §सी.एन.टी.एक्ट 46 के अन्तर्गत आता है§ पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- डुमरटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक। मो0 नं0- 8789599395, आधार संख्या- xxxx xxxx 0337

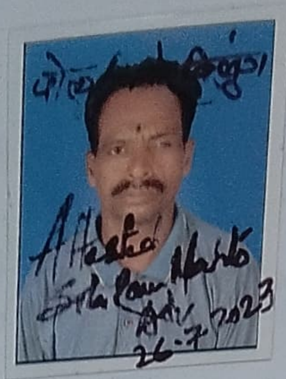
शपथ-पत्र संख्याः- 580/2023

पैन नं0 - GNZPB0241N

Ganpat Baraik s/o. Jhawan Baraik
Vill. Gotra Magu Toli, P.S. Simdega
Dist. Simdega.

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

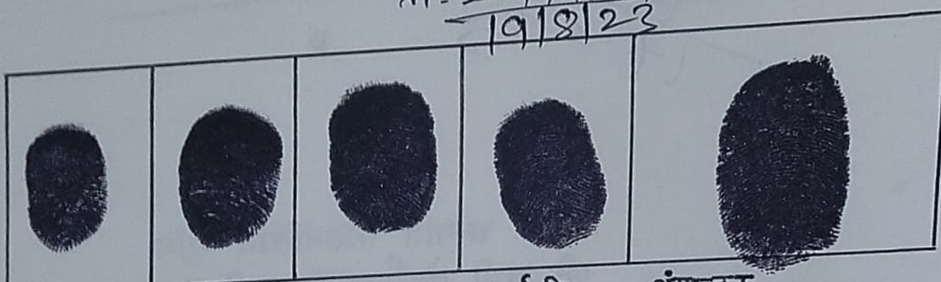
मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।



पोल्टे किशोर बिरुआ

ता: 26/7/23

19/8/23



कनिष्ठा अनामिका माध्यमा तर्जनी अंगूष्ठा

19-08-2023

.... २० को 107

.... में अवर निबन्धन कार्यालय

.... में लेख्यकारी या लेखकारों

.... वृत्तांत जो मन ....

.... संख्या। ....

.... के विरुद्ध ....

.... द्वारा (प्रमाणीकरण)

.... आमदनी पोल्टे किशोर बिरुआ

.... पिता कृ. पो. ... बिरुआ

.... कुमारडुंगी .... बिरुआ

§2§ नाम लेख्यधारिणी §क्रेतिका§:- संजना डांग उम्र 22 वर्ष पिता श्री परदायक डांग दादा का नाम स्वर्गीय दानियल डांग श्रेणी- अनुसूचित जनजाति §सी.एन.टी.एक्ट 46 के अन्तर्गत आता है§ पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- सलडेगा, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा, राज्य-झारखण्ड, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0- 7735110042, आधार संख्या- xxxx xxxx 8165

शपथ-पत्र संख्या:- 881/2023

पैन नं0 - HNSPD6036F

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग पाँच लाख चार हजार रूपया अंके 5,04,000/- रूपया होता है ।

§5§ सम्पति:- संरचना रहित आवासीय योग्य भूमि- विवरण:-

क्रम सं0	जिला	अंचल	मौजा	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
1	सिमडेगा	सिमडेगा	सिमडेगा	116	14	1309 1310	0.0$\frac{1}{2}$ एकड़ 0.06$\frac{1}{2}$ एकड़
					1	02	0.07 एकड़

एराजियात अन्दर मौजा- सिमडेगा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 116, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के अन्दर खाता नं0 14 §चौदह§ प्लॉट नं0 1309 §तेरह सौ नौ§ रकबा 1.09 एकड़ में से 0.0$\frac{1}{2}$ एकड़ §आधा डिसमिल§ वो प्लॉट नं0 1310 §तेरह सौ दस§ रकबा 0.69 एकड़ में से 0.06$\frac{1}{2}$ एकड़ §साढ़े छः डिसमिल§ कुल एक प्लॉट का जुमला रकबा 0.07 एकड़ §सात डिसमिल§ दोनों प्लॉटों का माप इस प्रकार है-

उत्तर भुजा- 28'5" फीट,
दक्षिण भुजा- 28'5" फीट,
पूरब भुजा - 107 फीट,
पश्चिम भुजा-107 फीट,
दोनों प्लॉटों का जुमला चौहद्दी:-

ता. 26/7/2023

उत्तर:- बिक्री प्लॉट से ही 12 फीट अन्य रास्ता,
दक्षिण:- अरबिन्द केरकेट्टा का टांड़,
पूरब :- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,
पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता,
मालगुजारी 50 पैसा अलावे सेस सालाना ।

वर्णित बिक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा पेड़ पौधा रहित है जो नगर परिषद, सिमडेगा के वार्ड नं0 08 में अवस्थित है जिसका हॉल्डिंग नं0 0080000171000एम0 है ।

मैं लेखयकारी शपथपूर्वक कहता हूँ कि बिक्रीत जमीन को पूर्व में किसी दूसरे व्यक्ति के पास बिक्री, बंध, लीज, दान या एग्रीमेन्ट नहीं किया गया है ।

§1§ चुँकि मुझ लेखयकारी को मकान बनाने के वास्ते रूपयों की आवश्यकता पड़ी जिसकी व्यवस्था बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेखयधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

§2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेखयधारिणी के हाथों नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेखयधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

§3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन हमारी खतियानी है, खतियानी रैयत एतो खड़िया वल्द मंगरा खड़िया के नाम से नाप दर्ज है तथा खतियानी रैयत एतो खड़िया मेरे परदादा थे तथा पंजी II रैयत बिरसा उर्फ पौलुस खड़िया वो फागु खड़िया

पौल्स [illegible] खड़िया
नो: 26/7/2023

के नाम से कायम है जो पंजी II के भोल्युम नं0- 10, पेज नं0 100, में दर्ज है । तथा मालगुजारी रसीद सन् 2022-23 ई0 तक मेरे परदादा फागु खड़िया वगै0 के नाम से कटता चला आ रहा है मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी की मृत्यु के पश्चात् आपसी मौखिक भैयादी बँटवारे में प्राप्त मेरे नीज हिस्से वो दखल की जमीन है जिसपर मेरा शांतिपूर्ण दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है । खतियान के अनुसार जमीन कायमी दर्ज है ।

(4) चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 281/2022-23 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 11.07.2023 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं0 313(ii) दिनांक 11.07.2023 है ।

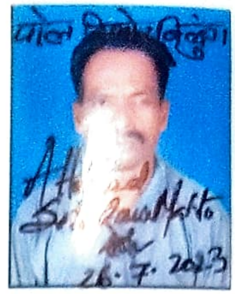
(5) अब चाहिए कि लेखयधारिणी अपनी जमीन पर काविज वो दखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बांरी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेखय से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैशर-ए-हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ, वन भूमि या किसी भी प्रकार का प्रतिबंधित सूची से संबंधित नहीं है ।

मैं लेखयकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- फोल किशोर बिलुंग
दि: 26/7/23



कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी फोल किशोर बिलुंग के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है। Sita Ram Mahto Advocate 26.7.2023

फोल किशोर बिलुंग दि: 26/7/2023

मैं लेखयधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- Sanjna Dang
दि: 26/7/23

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी संजना डांग के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है। Sita Ram Mahto Advocate 26.7.2023

पहचानी गवाह-सही/- Ganesh Baraik
दि: 26/7/2023

कनिष्ठा अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानी गवाह गणेश बड़ाईक के बांये हाथ के पांचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

Sita Ram Mahto
Advocate
26.7.2023

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Sita Rani Mahto
Advocate
26.7.2023

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खण्डन रहित है ।

टंकक

मो० महबूब
26/7/2023
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक:-

1. परमिशन शेड्युल का मूल प्रति,
2. अंचल रिपोर्ट एवं आदेश की सच्ची प्रतिलिपि,
3. खतियान का छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. हॉल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति,
6. भिलेज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति,

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया गया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं गड़बड़ाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

ता: 11/8/23

ता: 26/7/2023