

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA
SCHEDULE

PERMISSION HAS BEEN GRANTED TO:-

Sri/Smt.:- श्री पौल किशोर बिलुंग

Village:- डुमरटोली

P.S:- सिमडेगा

S/O, W/O, D/O:- स्व० तानिस बिलुंग

District:- सिमडेगा

TO TRANSFER THE FOLLOWING LAND TO:-

Sri/Smt.:- संजना डांग

Village:- सलडेगा

P.S:- सिमडेगा

S/O, W/O, D/O:- श्री परदायक डांग

District:- सिमडेगा

By the L.R.D.C. Simdega In his order dated 11.07.2023 in Rev, C.N.T. Case No 281/2022-23

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
सिमडेगा	सिमडेगा	116	14	1309	1.09 ए० मे से $0.0\frac{1}{2}$ ए०	4,20,000.00
				1310	0.69 ए० मे से $0.06\frac{1}{2}$ ए०	
			कुल	02	0.07 एकड़	

(चार लाख बीस हजार रुपये मात्र)

भूमि की जुमला चौहदी

उत्तर – बिक्री प्लॉट से ही 12 फीट अन्य रास्ता

दक्षिण – अरविन्द केरकेट्टा का टांड

पूरब – इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता

पश्चिम – इसी प्लॉट का अंश नीज बिक्रेता

Sd.....

L.R.D.C. SIMDEGA

Memo No. 313 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 11.07.2023)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt.:- श्री पौल किशोर बिलुंग

S/O, W/O, D/O:- स्व० तानिस बिलुंग

P.S:- सिमडेगा



Village:- डुमरटोली

Dist:- सिमडेगा

For Information and needful

L.R.D.C. SIMDEGA

भूमि संधार सिमडेगा

11.07.2023

496
13/7/23

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 281/2022-23

श्री पौल किशोर विलुंग आवेदक
वनाम
संजना डांग क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख																				
1	2	3																				
11.07.2023	<p>आवेदक श्री पौल किशोर विलुंग, पिता स्व० तानिस विलुंग, ग्राम- डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।</p> <p style="text-align: center;">भूमि विवरण:-</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता न०</th> <th>प्लॉट न०</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">सिमडेगा</td> <td rowspan="2">सिमडेगा</td> <td rowspan="2">116</td> <td rowspan="2">14</td> <td>1309</td> <td>1.09 ए० मे से 0.0$\frac{1}{2}$ ए०</td> </tr> <tr> <td>1310</td> <td>0.69 ए० मे से 0.06$\frac{1}{2}$ ए०</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">कुल</td> <td>02</td> <td>0.07 एकड़</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">कुल रकबा (सात डिसमिल) मात्र।</p> <p>आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- संजना डांग, पिता- श्री परदायक डांग, ग्राम सलडेगा, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 127(ii)/रा०, दिनांक 03.07.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत एगे खड़िया वल्द मंगरा खड़िया है। वर्तमान जमाबंदीदार बिरसा उर्फ पौलुस खड़िया एवं फागु खड़िया के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 5.38 एकड़ भूमि शेष बचता है।</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा	सिमडेगा	सिमडेगा	116	14	1309	1.09 ए० मे से 0.0 $\frac{1}{2}$ ए०	1310	0.69 ए० मे से 0.06 $\frac{1}{2}$ ए०	कुल				02	0.07 एकड़	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा																	
सिमडेगा	सिमडेगा	116	14	1309	1.09 ए० मे से 0.0 $\frac{1}{2}$ ए०																	
				1310	0.69 ए० मे से 0.06 $\frac{1}{2}$ ए०																	
कुल				02	0.07 एकड़																	



13/7/23

13/7/23

प्रभास लिपिक
13/7/23

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/221275 दिनांक 08.07.2022/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/252386/दिनांक 05.07.2022 एवं आधार संख्या 9685-6101-0337 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/481593, दिनांक 03.01.2023/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/535233/दिनांक 31.12.2022 एवं आधार संख्या 3865-6459-8165 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- सिमडेगा, खाता संख्या 14 प्लॉट संख्या 1309 जिसका रकबा क्रमशः 1.09 एकड़ में से $0.0\frac{1}{2}$ एकड़ एवं प्लॉट संख्या 1310 जिसका रकबा 0.69 एकड़ में से $0.06\frac{1}{2}$ एकड़ कुल 0.07 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- संजना डांग, पिता- श्री परदायक डाँग, ग्राम सलडेगा, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 4,20,000.00 (चार लाख बीस हजार रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 5.38 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनो अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- सिमडेगा, खाता संख्या 14 प्लॉट संख्या 1309 जिसका रकबा क्रमशः 1.09 एकड़ में से $0.0\frac{1}{2}$ एकड़ एवं प्लॉट संख्या 1310 जिसका रकबा 0.69 एकड़ में से $0.06\frac{1}{2}$ एकड़ कुल 0.07 एकड़ जमीन आवेदक श्री पौल किशोर बिलुँग, पिता स्व0 तानिस बिलुँग, ग्राम- डुमरटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा के द्वारा क्रेतिका- संजना डांग, पिता- श्री परदायक डाँग, ग्राम सलडेगा, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।
लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उप-समाहर्ता
सिमडेगा ।



भूमि सुधार उप-समाहर्ता
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप-समाहर्ता,
सिमडेगा ।

11-07-2023

सिमाहर्ता

सिमाहर्ता

प्रधान अधिकारी

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 127 (11)/2023

दिनांक 03.07.2023



सेवा में,

127 अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जांच प्रतिवेदन

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 281 सन् 2022-23

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
- पिता का नाम/पूरा पता
- ख- जाति

पौल बिबो (बिबो) पिता - नारायण
 : बिबो सुरेन्द्र प्रसाद सिमडेगा
 : पिता + पिता - सिमडेगा
 : उरांव
 : लो (सि) वल्लभ मंडल (सि) (सि)
 आवेदक (सि) रैयत के पत्नी के

- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

- 4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
 ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

रैयत

रवान बेल्ला - 14 बिल्ला उम्र पौल
 : रविश्या वल्लभ मंडल रविश्या
 : उरुकाधिपति के मां के उरुकाधिपति के
 पौल बिबो (बिबो) 21.82
 : ल-व-प रैयत

रैयत

10.90 | 10.90
 पैलस
 : नही
 : नही
 : मंडल नारायण इति
 : ग्राम/थाना सं० सिमडेगा खाता सं० - प्लॉट सं०
 रकबा - 116 किस्म

रवान - 14
 (सि) - 1309 (सि) 1.09 (सि) रवाना उरुकाधिपति
 - 1310 (सि) 0.69 (सि) रवाना उरुकाधिपति
 60,000 / 1.14 (सि) 0.06 (सि) 0.07 (सि)
 : 60,000 x 7 = 420,000
 : 5.45 (सि)
 : 5.38 (सि)

