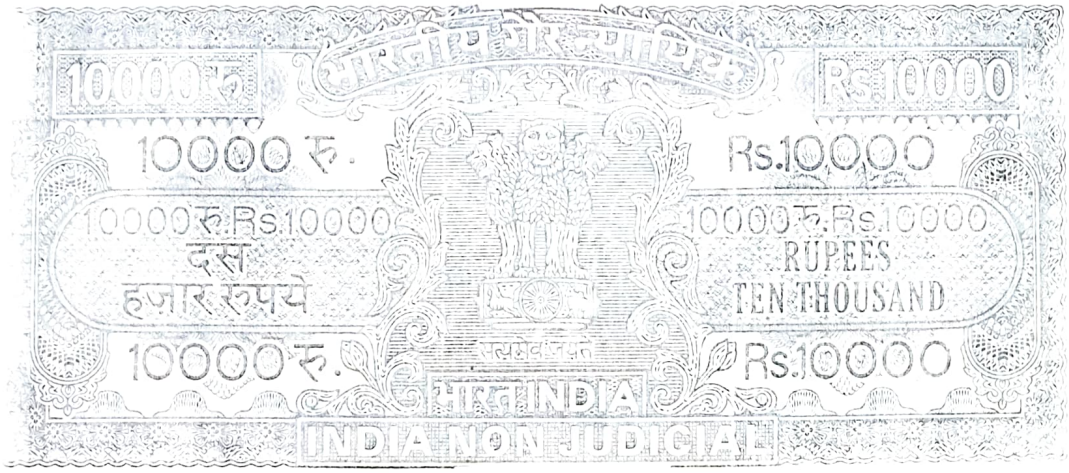
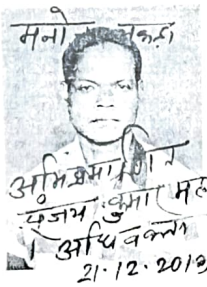
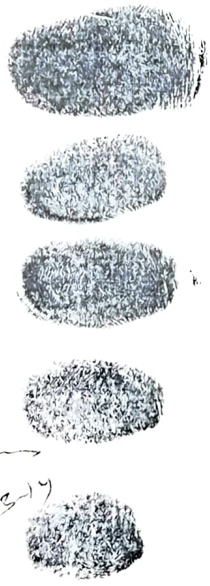
1191 1183







भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

अभिप्रमाणित
पंकज कुमार महतो
अधिवक्ता
21.12.2013

मनोज लकड़ा
21.12.13

(1) लेख्यकारी:- श्री मनोज लकड़ा पिता स्व० जोहन लकड़ा जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- गोतरा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा। .. विक्रेता।

शपथ-पत्र संख्या:- 802/2013

(2) लेख्यधारी:- श्री लिनुस टोप्पो पिता श्री जोसेफ टोप्पो जाति- उराँव, पेशा- खेतीबारी, निवास ग्राम- सोगड़ा तुअल टोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता।

शपथ-पत्र संख्या:- 803/2013

(3) लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैना कलामी पुश्त पुश्तादिक सदा दिन वास्ते बिक्री होता है।

1000Rs.

(4) मूल्य:- मोबलिग दो लाख अठासी हजार रुपये अर्थात
2,88,000/- रुपये होता है।

(5) सम्पति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 00 (शून्य) प्लॉट नं0 5223 (बावन सौ तेईस) रकबा 3.51 एकड़ में से 0.10 एकड़ (दस डिसमिल) जिसकी चौहद्दी:-
उत्तर:- बिरजिट तिर्की का घेरा,
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश नोज विक्रेता,
पूरब :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता,
पश्चिम:- वाल्टर तिर्की का घेरा।
मालगुजारी 05 पैसा (पाँच पैसा) अलावे सेस सालाना।
वर्णित विक्रीत जमीन आवासीय है जिसपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान निर्माण करने हेतु रुपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे बगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल

मनोज लकड़ा
21.12.13

पहिचान कर्ता ... लकड़ा
पिता - ... लकड़ा
ग्राम - सिमडेगा
थाना - ... 21/12/13

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00रु. Rs500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब मैं बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी खतियानी है जो आर.एस. में डोम्बा उराँव के नाम से नाप दर्ज है जो मेरे दादा थे । मेरे दादा एवं पिता की मृत्यु हो चुकी है उनकी मृत्यु के पश्चात् उपरोक्त जमीन मुझे उत्तराधिकार के हैसियत से प्राप्त है जिसपर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है । मालगुजारी रसीद मेरे बड़े पिता पौलुस उराँव के नाम से कटता है।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 387/2013-14 है जिसकी स्वीकृति दिनाँक 29.11.2013 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं0 1434(ii) दिनाँक [illegible] है ।

(5) अब वाजिब है कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर [illegible] करे

मनोज लकड़ा
21/12/13

[illegible] राजेश कुजूर
पिता स्व० देवनिस कुजूर
ग्राम [illegible]
[illegible] थाना [illegible] सिमडेगा
जिला सिमडेगा 21/12/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

--4--

दखलकार होकर मकान, शहन, कुँआ, बाग इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

(6) इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है ।

21.12.13

TEN RUPEES

Rs. 10

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

मनोज लकड़ा
21.12.13

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के बाँये हाथ का पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया।

संजय कुमार मल्लिक
अधिवक्ता
21.12.2013

मनोज लकड़ा
21.12.13

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

लिनुस टोप्पो
21/12/13

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी के बांये हाथ का पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया ।

संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
21.12.2013

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

मनोज लकड़ा
21.12.13

सही/- संजय कुमार महतो
अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीखः- 21.12.2013

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 6: पृष्ठों में कुल 628 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्शा के साथ संलग्न है ।

टंकक
मो० महबूब
21.12.2013
मो० महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

ORDER

Permission has been granted Sri मनोज लकड़ा

S/o. ~~W/o~~ स्व० जोहन लकड़ा Village गोतरा

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri लिनुस टोप्पो S/o, W/o श्री जोसेफ टोप्पो

Village खोंगड़ा कुलबल टोली P.S. सिमडेगा District Simdega

by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 29/11/013 in Rev. : case No.

387 of 2013-14

U/S 46 C.N.T Act

Village	Thana	Thana No.	Khata No.	Plot No.	Area (in acres)	Value for sale	
गोतरा	सिमडेगा	80	86	5223	0.10 ets (3.5 डिसमिल)	2,88,000/- के लगभग आवासीय दखल (शर्त मात्र)	दखल आवासीय

चौहद्दी:-

उत्तर:- बिरजिर तिर्की का घेरा

दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश नीज विक्रेता

पूरब:- इसी प्लॉट से छोड़ा गया 10' का कच्चा रास्ता

पश्चिम:- वाल्टर तिर्की का घेरा

Sd [signature]
उप समाहर्त्ता
भू० सु० सिमडेगा
L.R.D.C., Simdega

Memo No. 1434(11) /Rev. Dated, (Simdega the 29/11/ 2013

Copy forwarded to the Sub-Registrar, Simdega and Sri मनोज लकड़ा

पिता स्व० जोहन लकड़ा

Village गोतरा P.S सिमडेगा District Simdega

for information and needful.

[signature] 29/11/13
उप समाहर्त्ता
भू० सु० सिमडेगा
L.R.D.C., Simdega