

246

242

0018430



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH05745368552257P
 Certificate Issued Date : 11-May-2017 04:41 PM
 Account Reference : NONACC (BK)/ Jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHBOBBK0208199531553376P
 Purchased by : BHUSHAN KERKETTA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MOUZA GOTRA THANA SIMDEGA NO 80 DIST SIMDEGA KH NO 111 PL NO 2524 AREA 0.10 ACRE
 Consideration Price (Rs.) : 4,70,000/-
 (Four Lakh Seventy Thousand only)
 First Party : PETER TIRKEY
 Second Party : BHUSHAN KERKETTA
 Stamp Duty Paid By : BHUSHAN KERKETTA
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 18,800/-
 (Eighteen Thousand Eight Hundred only)



Please write or type below this line

पीटर-तिरकी
24.5-2017

भूषण केरकेटा
24-5-017



Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcllestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Issue Token

Presenter/Executant's Name	<input type="text" value="Peter Tirkey"/>
Token For	<input type="text" value="Registry"/>
Counter No.	<input type="text" value="1"/>
Online Application ID (If Any)	<input type="text"/> Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	<input type="text" value="IN-JH05745368552257P"/> Verify
<input type="button" value="Issue Token"/>	

IN-JH05745368552257P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH05745368552257P
CertificateIssuedDate: 11-May-2017 04:41 PM
AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK0208199531553376P
Purchasedby: BHUSHAN KERKETTA
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: MOUZA GOTRA THANA SIMDEGA NO 80 DIST SIMDEGA KH NO 111 PL NO 2524 AREA 0.10
ACRE
ConsiderationPriceRs: 4,70,000
FirstParty: PETER TIRKEY
SecondParty: BHUSHAN KERKETTA
StampDutyPaidBy: BHUSHAN KERKETTA
StampDutyAmountRs: 18,800

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by
Jy 24 5:17

१९९०-९१ का आंकड़ा
 १९९१-९२ का आंकड़ा
 १९९२-९३ का आंकड़ा
 १९९३-९४ का आंकड़ा
 १९९४-९५ का आंकड़ा
 १९९५-९६ का आंकड़ा
 १९९६-९७ का आंकड़ा
 १९९७-९८ का आंकड़ा
 १९९८-९९ का आंकड़ा
 २००० का आंकड़ा

L. D. Singh

Sharma (1)

Sharma (1)

विक्रय-पत्र

1. लेख्यकारी :- श्री पीटर तिर्की पिता स्व० फिलग्रीम तिर्की जाति -
उरांव, पेशा - सेवानिवृत्त सैनिक, निवास ग्राम
बीरकेरा, थाना - सिमडेगा, जिला - सिमडेगा।
विक्रेता।

पीटर तिर्की
 २५-६-२०१७

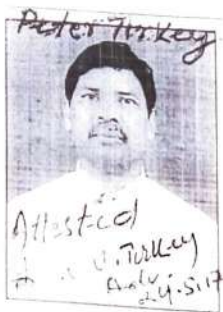
आधार नं० - 8870 6608 0334

2. लेख्यधारी :- श्री भूषण केरकेड़ा पिता स्व० धर्मदास केरकेड़ा,
जाति - उरांव, पेशा - सेवानिवृत्त शिक्षक, निवास
ग्राम - गोतरा ठाकुरटोली, थाना - सिमडेगा, जिला
- सिमडेगा। भारतीय नागरिक
क्रेता।

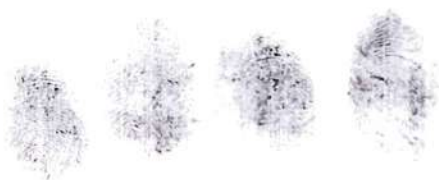
पहचान गवाहः
 बंधालु खोदेगा
 गो. स्व. पेशा गोतरा
 ग्राम - गोतरा ठाकुरटोली
 थाना - सिमडेगा
 जिला - सिमडेगा
 २५-६-२०१७

आधार नं० - 8680 3429 0738

भद्रपत्र 160/2017



पुनः प्रमाणित
24-5-2017



Handwritten text in Hindi, including a signature and the word 'पुनः प्रमाणित' (Re-attested).



3. लेख्यप्रकार :- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक
हमेशा के लिए बिक्री होता है।
4. मूल्य :- मोबलिंग चार लाख सत्तर हजार रुपये मात्र अंके
4,70,000/- रुपये मात्र है।
5. सम्पत्ति :- एराजियात अन्दर 0.10 एकड़ खरीदगी मय दखती
जमीन नगर परिषद् सिमडेगा वार्ड नं० 2, वाके गीजा
-- गोतरा भोक्ताटोली, थाना -- सिमडेगा, थाना नं०
80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला -- सिमडेगा के
अन्तर्गत खाता नं० 111 (एक सौ ग्यारह) प्लॉट नं०
2524 (दो हजार पाँच सौ चौबिस) रकबा 0.21 एकड़
में से 0.10 (दस डिसमील) एकड़ आवासीय जमीन

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- पी०सी०सी० पथ,

दक्षिण :- बिलचेन तिर्की का मकान,

पूरब :- नीज विक्रेता इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- बहुरन बड़ाईक वो शंकर भगत का घेरा।

कुल एक खाता का एक प्लॉट कुल रकबा 0.10 एकड़
मालगुजारी 05 पैसे अलावे शेष सलाना वर्णित विक्रित
जमीन आवासीय है तथा जिस पर मकान या किसी
प्रकार का निर्माण या पेड़ पौधा नहीं है तथा शहरी
क्षेत्र के मूल्य मार्गदर्शिका के चार भागों में से
पी०सी०सी० पथ में पड़ता है।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को ऋण चुकाने एवं घरेलु खर्च हेतु रुपयों
की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रुपये मिलने
का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने उपरोक्त लेख्यधारी से मेरी
जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने ऊपर वर्णित मूल्य पर
खरीदना स्वीकार किया।

(2) इसलिए मैं अपनी इच्छा से मन की रवस्थता में रहकर ऊपर
खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के साथ
ऊपर वर्णित मूल्य नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई

पूर-तिर्की
11.11.17

खर

सिद्धि पुर
11.11.17
सिद्धि पुर
11.11.17

11.11.17

जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रित जमीन मेरी रैयती खरीदगी जमीन है। जो रिविजनल सर्वे में कुमार उरांव वो अँजुब उरांव वो जूसफ उरांव के नाम से खतियान में कायमी बकब्जे दर्ज है तथा उक्त जमीन का लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर इस्टेट मिनजानीब टीकाएत शीरीनिवास हुकूम सिंह देव हैं उक्त जमीन को मैं खतियानी रैयत कुमार उरांव के उत्तराधिकारी अमोद लकड़ा पिता स्व० जोलजस लकड़ा से वजरिये निबंधित केवाला संख्या 29/2009 दिनांक 13.01.2009 के द्वारा खरीदा हूँ जो बुक संख्या 1 जिल्द संख्या 01 पृष्ठ संख्या 527 से 548 तक निबंधक, जिला अवर निबंधन कार्यालय, सिमडेगा में दर्ज है तथा दाखिल खारिज वाद संख्या 561R 27/09-10 दिनांक 25.02.2010 द्वारा अंचल कार्यालय सिमडेगा से मेरे खास नाम से दाखिल-खारिज होकर मौजा-गोतरा के पंजी II के भोल्यूम IX के पृष्ठ संख्या 105 में मेरे नाम से दर्ज है तथा अध्यतन मालगुजारी की रसीद मेरे नीज नाम से कटती है। उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा-झंझट या वारदेन नहीं है।

(4) चूँकि हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 286/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 18.04.2017 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 08(1)रा० दिनांक 18.04.2017 है।

(5) अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से ब-अदाय मालगुजारी रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

पतिर लिखी
31-5-2017



झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



CRSLP355215 11/2/2017

विना का नाम	विचरेंग	अनुदान का विचरेंग	अर्द्ध का नाम	विचरेंग	रकबा	प्लॉट नं.
शरीफ मुहम्मद	215	2017 - 2018	विचरेंग	21	2524	80
विना का नाम	विचरेंग	अनुदान का विचरेंग	अर्द्ध का नाम	विचरेंग	रकबा	प्लॉट नं.
BHUSHAN KERKETTA, निवा-LATE DHARAMDAS KERKETTA, जाति-जड़न, पत्ता-GOTRA THAKUR TOLI	214	2017 - 2018	विचरेंग	21	2524	80

क्रमांक	विना का नाम	विचरेंग	अनुदान का विचरेंग	अर्द्ध का नाम	विचरेंग	रकबा	प्लॉट नं.
1	विना का नाम : PETER KERKETTA, निवा-LATE PHILGRIM TIRKEY, जाति-जड़न, पत्ता-BIRKERA SIMDEGA	विचरेंग	अनुदान का विचरेंग	अर्द्ध का नाम	विचरेंग	रकबा	प्लॉट नं.

अनुदान का विचरेंग : 4

राजस्व सर्वोपरि प्राथम्य 4 को अवरस्तक कार्यवाही एवं सुव्यवस्थापन किया जायेगा।

एतदनुसार प्रत्येक जमीन पर राजस्व का निर्धारण किया जायेगा।

(6) इसलिए यह विक्रय केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दी, केशरे-हिन्द, खासमहल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजूरुआ से सम्बन्धित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो वक्त जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

पीटर तिर्की
24-5-2017



प्रमाणित किया जाता है कि पीटर तिर्की ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun U. Tulkey
Advocate
24.5.2017

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

भूषण केरकेडा
24-5-017



प्रमाणित किया जाता है कि भूषण केरकेडा ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Arun U. Tulkey
Advocate
24.5.2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही / - Arun U. Turkey

अरुण उन्मेष तिर्की, अधिवक्ता
(प्रारूपकर्ता)

तारीख :- 24.05.2017.

अरुण उन्मेष तिर्की
24.05.2017

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 5 पृष्ठों में कुल 901 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकक

अविनाश कुजूर

24.5.17.

अविनाश कुजूर

सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. विक्रेता, क्रेता एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड की छायाप्रति,
2. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
3. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. खतियान का सत्यापित प्रति,
5. खरीदगी केवाला पट्टा की छायाप्रति,
6. शुद्धि पत्र की छायाप्रति,
7. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. फारम नं० 1 का मूल प्रति।

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
INDIAN NATIONAL ANTHROPOMETRIC RESEARCH SOCIETY

पिता का नाम
Peter Tirkey
जन्म तिथि/DOB: 12/01/1970
लिंग / GENDER: MALE

पता:
S/O स्व फिलग्रिम तिरकी,
डिफेंस कॉलोनी, ग्राम-ठाकुर
टोली, पोस्ट-गोवर्ग, थाना-
सिमडेगा, जिल्हा-
सिमडेगा,
महाराष्ट्र - 435223

Address
S/O Late Philgrim Tirkey, DEFENCE
COLONY, VILL-THAKUR TOLI, PO-
GOTRA, PS-SIMDEGA, Dist-Simdega,
Jharkhand - 835223

8870 6608 0334

8870 6608 0334

आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

पिता का नाम
24-05-2017

Colour Photocopy

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri पीर केरा

S/O. W/O D/O स्व.० फिलग्रीम लिकी Village वीर केरा

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri सुषमा केरकेड़ा S/O W/O D/O धर्मदास केरकेड़ा

Village गौरा ठाकुर टोली P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 18/4/17

in Rev. C.N.T. case No. 286 of 2016-17

U/S 46 C.N.T. Act.

Village	Thana No	Khata No	plot No	Area (in acres)	Value for Sale
गौरा	सिमडेगा	111	2524	0.21 एकड़ 0.10 एकड़	400000=00 रु

बैठकी:-

- ३० - पीर श्री सी० पन्ना
- ४० - विल-वेग लिकी का मकान
- पु० - मीरा लिकी इमीटलाट का अंश
- म० - बहुरंग एडिफिक के शंकर मगत का छोरा

Sd/-
L.R.D.C. Simdega

Memo No. 0801 /Rev Dated (Simdega the 18/4/2017)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri पीर केरा

पिता - फिलग्रीम लिकी

Village वीर केरा P.S. सिमडेगा

District Simdega

For information and needful



L. सचिव समाहर्ता
जून सुब्रह्मण्यार
सिमडेगा

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 214

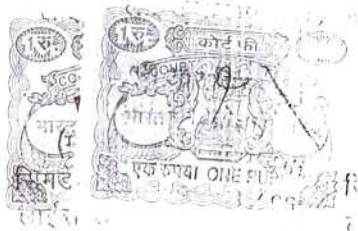
दिनांक 09.10.2017

सेवा में

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/ भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटीनागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 286 सन् 2016-17



1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : श्री पीटर रिक्की

पिता का नाम/पूरा पता : श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

ख - जाति : उरुप

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

उरुप
श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।
उरुप वगैरह

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

श्री श्रीकैरा धाम सिमडेगा।

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : स्वयं जमाबन्दीदार हैं।

स्वयं जमाबन्दीदार हैं।

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वारतविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : एक

एक

9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : नहीं

नहीं

10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं

नहीं

ख- लैण्ड सिंलिंग के किसी वाद में सम्मिलित हैं :

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : जमीन बेचने एवं अन्य धरतू खर्च

जमीन बेचने एवं अन्य धरतू खर्च

12) जमीन का किस्म एवं व्योरा : ग्राम/थाना सं०- खाता सं०- प्लॉट सं० - रकबा - किस्म

ग्राम/थाना सं०- खाता सं०- प्लॉट सं० - रकबा - किस्म

गोतवा 111 2524 0.10 (0.215)

गोतवा 80

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन के अनुसार हो : 10,000/-

10,000/-

14) जमीन का वर्तमान मूल्य : 1,00,000/-

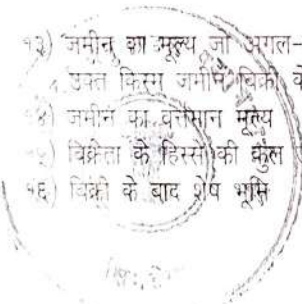
1,00,000/-

15) विक्रेता के हिस्से की मूल उपलब्ध भूमि : 3.50

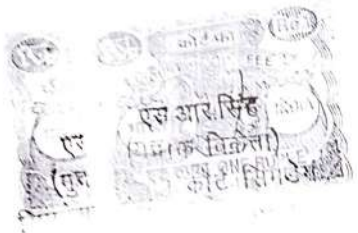
3.50

16) विक्रेता के बाद शेष भूमि : 2.50

2.50



Handwritten signature and date: 09.10.17



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- १) अ - क्रेता का नाम / पिता का नाम
घर का पूरा पता
- ख - जाति
- २) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?
- ३) जमीन खरीदने का कारण / आवश्यकता
- ४) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड
सिलिंग का वाद चला है
- ५) उनके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के
पास कुल जमीन कितनी है
- ६) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्योरा
- ७) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त
जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य
- ८) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन
की रकबा ब्योरा
- ९) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुमति कि शैक्षणिक संस्था
के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी
जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है
- १०) अभियुक्ति

श्री भूषण केरकेडा पिता
श्री धर्मदास केरकेडा
श्री गान्धारी दाकुरेण
उसीव
हां

मकारबाड़ी हेतु

नहीं

२-१५-८०

Co. Semdega.

SH,

हल्का कर्षण के जमीन प्राप्ति हेतु
के आधार पर CNT Act के
Sec 46 के अन्तर्गत शैक्षणिक संस्था
के लिए भूखरीद करवाई जा
सकती है।

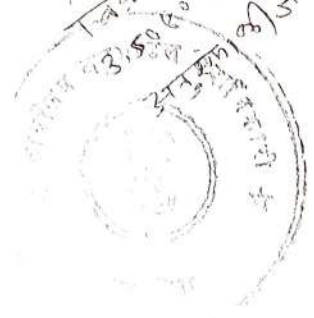


24/11

NDS
24/11/20

अधीन अधिकारी
नागर

क्रेता ल. विक्रेता रकबा
गांव के ल. गा. के ल. विक्रेता
श्री अजय कुमार श्री अशोक कुमार
श्री अशोक कुमार श्री अशोक कुमार
श्री अशोक कुमार श्री अशोक कुमार



20-5-17

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद संख्या 286 / 2016-17

श्री पीटर तिकी

बनाम

झारखण्ड सरकार

आदेश

आवेदक श्री पीटर तिकी पिता स्व० फिलग्रीम तिकी ग्राम बीरकेरा थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

मौजा	थाना	थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	रकबा
गोतरा	सिमडेगा	80	111	2524	0.21 ए० मे से 0.10 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) दस डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खरीदगी जमीन को ऋण चुकाने एवं अन्य धरेलू खर्च हेतु प्रस्तावित क्रेता श्री भूषण केरकेट्टा पिता स्व० धर्मदास केरकेट्टा ग्राम गोतरा ठाकुरटोली थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को भूमि बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति दर्ज नहीं की गई है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 214 दिनांक 9.2.16 के द्वारा जॉब प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खरीदगी भूमि है। उक्त भूमि के खतियानी रैयत पौलुस उराँव वो छोटका जुसफ उराँव वो कुमार उराँव वगैरे के नाम दर्ज हैं। उक्त भूमि के वर्तमान जमाबंदीदार खाता सं० 111 श्री पीटर तिकी पिता स्व० फिलग्रीम तिकी के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक श्री पीटर तिकी के द्वारा दिया जाता है। प्रस्तावित भूमि आवेदक के हिस्से की है। बिक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि की बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 3.40 एकड़ भूमि अवशेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में केवाला पट्टा एवं लगान रसीद की प्रमाण प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न है। क्रेता की ओर से भारत सरकार के द्वारा निर्गत आधार प्रमाण पत्र सं० 691557794308 की छाया प्रति तथा बिक्री की जाने वाली जमीन का चौहदी भी प्रस्तुत किया है जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा- गोतरा थाना न०-80 सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न०-111 प्लॉट न० 2524 रकबा 0.21 ए० मे से 0.10 ए० जमीन को ऋण चुकाने एवं धरेलू खर्च के लिये क्रेता- श्री भूषण केरकेट्टा पिता



Handwritten signature and date: 28/2/16

Handwritten signature

स्व0 धर्मदास केरकेट्टा ग्राम गोतरा ठाकुरटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा का मो0 4,00,000.00 रु0 (शब्दों में) चार लाख रूपये मात्र में अपने खुशी राजी से विक्री कर रहा हूँ। यह मेरी खरीदगी भूमि है। उक्त जमीन विक्री करने के बाद मेरे पास 340 एकड़ जमीन शेष बचती है।


अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर गौजा- गोतरा थाना न0-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न0-111 प्लॉट न0 2524 रकबा 0.21 ए0 में से 0.10 ए0 जमीन आवेदक श्री पीटर तिकी पिना स्वा फिलाग्रिम तिकी ग्राम बीरकेरा थाना-सिमडेगा जिला सिमडेगा द्वारा केना श्री गुणन केरकेट्टा पिता स्व0 धर्मदास केरकेट्टा ग्राम गोतरा ठाकुरटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कारस्थकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री करने की अनुमति दी जाती है।

अनुमति

लेखापित एवं संशोधित।



भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।




भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को एवं एक प्रति जिला निरक्षर पदाधिकारी, सिमडेगा को भेजें।

आवेदक का नाम: धर्मदास केरकेट्टा
पता: गोतरा, ठाकुरटोली, सिमडेगा जिला
सिमडेगा


भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

$P = 5 = 00$
 $F = 1200$
 $AF = 8 = 00$
मूल 13 = 00
कुल अंतर रूपय मात्र /








जिला निरक्षर

2-5-12

भूमि सुधार उप समाहर्ता

Name of village

Thana

नाम मोजा

थाना

1	2	3	4	5	6
१००	<p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>साँभ-बरे-साँभ-साँभ</p> <p>साँभ-</p>	31/2/1917		31/2/1917	१००
१११	<p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p> <p>सुभान-सुभान-बरे-साँभ</p>	31/2/1917		31/2/1917	१११

पञ्जाब सरकार
जिल्हा कार्यालय
लॉन्डन रोड
कलकत्ता - १० - ०
दिनांक २०/१/१९१७
क्र. १०६-३४



RS खसियान से भिन्नान किया
एवं सही पाया।
कार्यालय जिल्हा कार्यालय
२९/१/१७

Number of Khewat

खेवट नम्बर २

Name of Landlords. Page

नाम सगान पाने वाले का पृष्ठा

Thana number

थाना नम्बर - -

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
213	2132	सोहन मण	सोहन मण	१	३१३३	१५		१५	
213	2133	सोहन मण	सोहन मण	१	३१३३	३०		२२	
222	2220	सोहन मण	सोहन मण	१		१५		१५	
206	2066	सोहन मण	सोहन मण	१	३१३३	३२		३२	
222	2226	सोहन मण	सोहन मण	२		१०६		१०६	सोहन मण
222	2225	सोहन मण	सोहन मण	१		११६		११६	सोहन मण



3

सोना लखडा

सोना लखडा
अधिका
13.01.09



महोदय लखडा सुद 207900 रु
सोना लखडा पिता स्वर्गीय जोलजस लखडा
जाति- उरांव, पेशा-कृषि, निवासी ग्राम-सिमडेगा
धोयोटोली धाना वो जिला-सिमडेगा, झारखण्ड
शपथ पत्र संख्या- 19/2009

461 Pina C
231 A With the Remission
By L.R.D.C Simdega vide
Case No 171/2008-09
order dt. 02.9.08

Mony
13.01.09

1. लेखकारी :- अमोद लखडा पिता स्वर्गीय जोलजस लखडा,
जाति- उरांव, पेशा-कृषि, निवासी ग्राम-सिमडेगा
धोयोटोली धाना वो जिला-सिमडेगा, झारखण्ड
शपथ पत्र संख्या- 19/2009

पॉटर लिखा
24.5-2017

.. .. बिक्रेता ।

15/09

000008/09

15/09



श्री. अमोद लखड़ा
बलवंत लखड़ा लखड़ा
सा. नि. 15/09/09
विश्वलिखित ननजुडिसिपल स्टडी
वास्ते कौप (M.F.)
रकम: 8,320/-
6/11/09

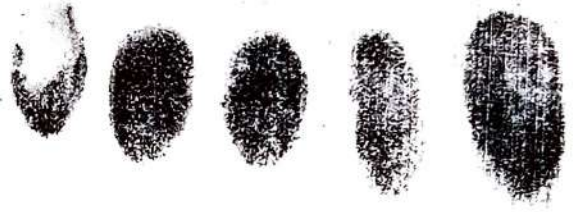
5000 x 1 = 5000
1000 x 3 = 3000
100 x 3 = 300
20 x 1 = 20

₹ 8,320/-



कोषागार विद्वि
कोषागार

अमोद लखड़ा
13/11/09



13-01-09 10 to 1
अमोद लखड़ा
बलवंत लखड़ा
सा. नि. 15/09/09
विश्वलिखित ननजुडिसिपल स्टडी
वास्ते कौप (M.F.)
रकम: 8,320/-
6/11/09



Amoy
13-01-09



-2-

2. लेख्यधारी :- पीटर तिर्की पिता स्व० फिलग्रीम तिर्की,
जाति-उरांव, पेशा- नौकरी, निवासी ग्राम-बीबरकेरा
धाना वो जिला-सिमडेगा, झारखण्ड ।

... .. क्रेता भारतीय नागरिक ।

शपथ-पत्र संख्या :- 20/2009

3. लेख्यप्रकार :- विक्रय-पत्र ।

4. मूल्य :- मोबिलग- 207900/= दो लाख सात

हजार नौ सौ रुपये, जिसका आधा एक लाख तीन

हजार नौ सौ पचास रुपये अंके-103950/= रुपये

होता है ।

5. सम्पत्ति :- मौजा गोतरा भोक्ताटोली धाना/अंघल-

सिमडेगा, जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला-

सिमडेगा, धाना नं०-60 अस्ती हाल छाता सं०-

111 एक सौ ग्यारह पलाट नं०-2524 दो हजार

उमादेव (मामा)
क्रेता श्री 51/1/09
13/1/09
10-1-09



-3-

1.06 एकड़ में से 0.21 एकड़ एककीस डिस्मिल दर्जा जमीन टांडू
आवासीय ।मालगुजारी-0.10 रु अलावे सेस सलाने ।

पौहददी :- उतर - कच्ची सड़क
दक्षिण - इसी पलाट का अंश नीज
क्रेता का मकान
पूरब - अरुण तिर्की का मकान-बारी
पश्चिम - इसी पलाट का अंश चौवरा

कैंडू वृंिक बिमारी का ईलाज एवं मकान मरम्मत
कराने के लिस स्थियों की जरूरत हुई।और स्थिये पाने का
कोई उपाय नहीं होने पर मैंने मेरी उपर्युक्त वर्णित संपत्ति
लेख्यधारी से छारीद लेने का आग्रह किया,और जब वे
इसे छारीदना स्वीकार किये।तो मैंने उक्त वर्णित जमीन
को बिक्री करने की अनुमति पाने के आवेदन श्रीमान्
उप-समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा की अदालत में दिया।
मेरे उक्त आवेदन को छोटानागपुर काश्तकारी अधीनयम
की धारा 46 के अन्तर्गत दर्ज कर राजस्व वाद संख्या
171/2008-09 अंकित किया गया।तथा दिनांक-

02-09-2008 को मेरे आवेदन को स्वीकृत कर अनुमति

15/01/09
6/1/09



-4-

आदेश की एक प्रतित मेमो नं०-1051 दिनांक-04.09.2008 द्वारा मुझे प्राप्त हुई है ।

1 छा: अतः मैं अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता की हालत में मेरे उपर्युक्त वर्णित सम्पति का पूरा कीमत लेख्यधारी से पाकर बेच दिया । तथा इस सम्पति का पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व लेख्यधारी को हस्तांतरित कर दिया । अब इस सम्पति पर मेरा या मेरे किसी भी उत्तराधिकारी कोई अधिकार न रहा और न आईन्डे होगा ।

1 ग: मैं यह घोषित करता हूँ कि यह सम्पति मेरी छातियानी रैयती सम्पति है । मेरे दादा कुंवर उरांव इस छाता के छातियानी रैयत है । तथा उत्तराधिकार एवं आपसी बंटवारा से यह सम्पति मेरे हिस्से एवं कब्जे में आई है । मैं यह भी घोषित करता हूँ कि इस सम्पति पर मेरा निर्विवाद स्व से दखाल कब्जा चला आ रहा है । तथा इस पर किसी प्रकार का ऋण या भार नहीं है ।

15/09/08
15/09/08

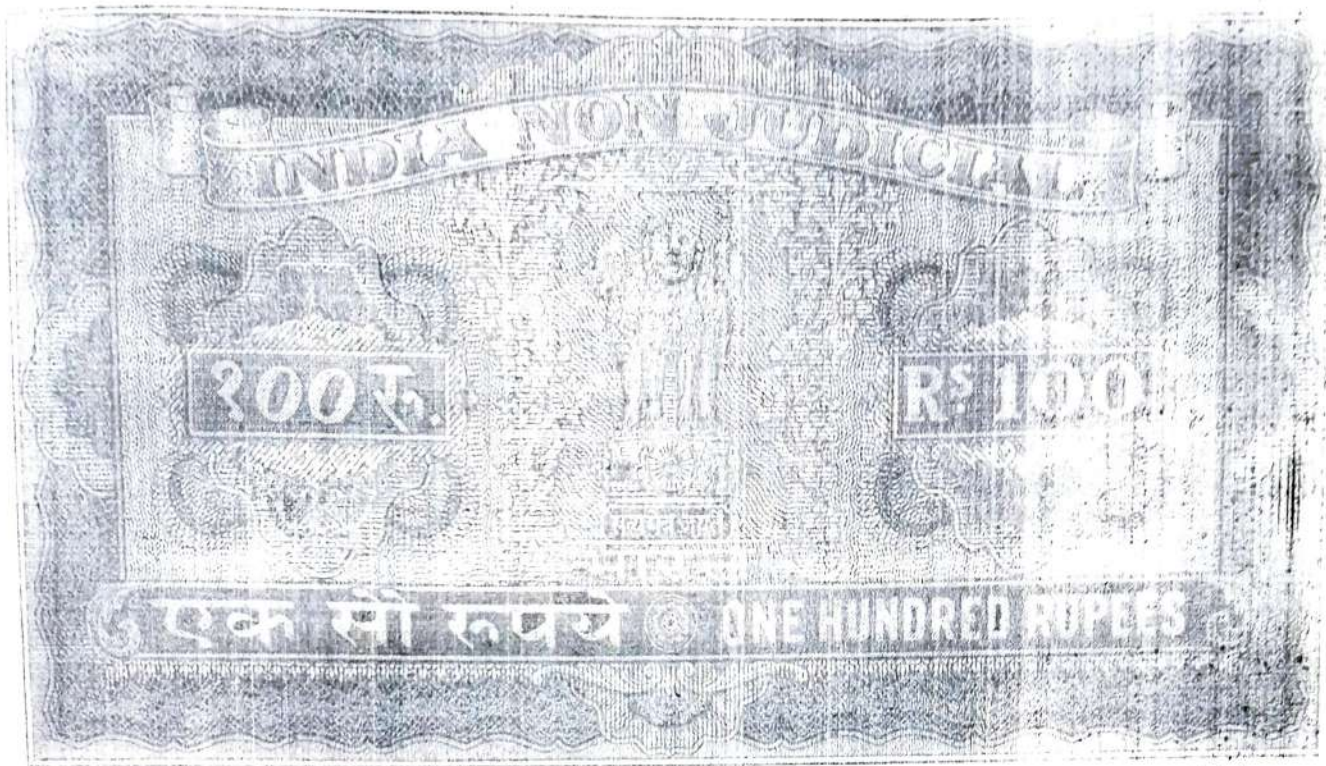


-5-

४ घ४ लेख्यधारी को उपर्युक्त वर्णित सम्मति पर दखाल-कब्जा दे दिया है। लेख्यधारी अब इस जैसा चाहे अपने उपयोग में लावे। दाखाल खारिज अपने नाम करवा कर सरकार को मालगुजारी दिया करे।

इसीलए यह बिक्रय-पत्र दस्तावेज लिखा दिया कि समय पर काम आवे, और प्रमाण रहे।

15/10/11



-6-

लेख्यकारी :- मैं घोषित करता हूँ कि यह सम्पत्ति भू-हदबन्दी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक नहीं है। तथा मेरे बिम्ब इससे संबंधित कोई मामला न्यायालय में लिम्बत नहीं है।

अमीद लकडा

13/11/09



अमीद लकडा

उपरोक्त किया जाता है कि लेख्यकारी श्री अमीद लकडा ने अपने कार्ड हाथ के पंचों अंगुलियों का निम्नान मेरे समक्ष निरदा।

अजय कुमार

अध्यक्ष

13.01.09



-7-

लेख्यधारी :- मैं यह घोषित करता हूँ कि इस दस्तावेज के द्वारा भूमि के बाद भी मेरे हिस्से भू-हदबन्दी अधिनियम की सीमा निर्धारण से अधिक भूमि नहीं है।

पीटर तिकर्

13/1/09



प्रमाणित किया जाता है कि श्री पीटर तिकर् ने अपने बाएँ हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामक्ष दिया।

अजय कुमार
13-01-09 अधिवक्ता

इस दस्तावेज का प्राप्त्य मेरे द्वारा तैयार किया गया है। तथा इसके पक्षकारों को पढ़ कर सुना एवं समझा दिया गया है। स्वयं भी पढ़कर स्वीकार किये कि सही है।

प्राप्तकर्ता- अजय कुमार
अधिवक्ता
13-01-09

अधिवक्ता, तिमडेगा।

13/1/09
13/1/09



-8-

इस दस्तावेज में कुल 8 पन्नों पर मेरे द्वारा कुल 598 शब्द
टीकित किया गया है, जो छाण्डन रहित है। तथा बिक्रीत जमीन
का नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न है, जो इसका अंश है।

देवनिस बाड़ा
टंकक :- १३.१.०६ ई

॥ देवनिस बाड़ा ॥
सिमडेगा कोर्ट सिमडेगा

15400 P 3/11/51
60/1/51



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.5 Token Date: 13/01/2009 15:25:34

Serial/Deed No./Year :29/29/2009

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Amod Lakra Father/Husband Name:Late Joljas Lakra (VENDOR) Simdega Ghocho Toli Simdega		
2	Peter Tirkey Father/Husband Name:Late Philgrim Tirkey (VENDEE) birquera simdega		
3	Biraj Lakra Father/Husband Name:Late Aijub Lakra (Identifier) Simdega Ghocho Toli Simdega		

Book No. I
Volume 1
Page 527 To 548
Deed No. 29/29
Year 2009
Date 13/01/2009 15:43:13

District Sub Registrar
सिमडेगा
13/01/09

Signature of Operator

13/1/09



**निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा**
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 5

Token Date/Time: 13/01/2009 15:25:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Amod Lakra	Total Pages	22
Presenter Name & Address	Simdega Ghochotoli Simdega	DOE		Book	1
Date of Entry	13/01/2009	Stamp Value	8320	CNO/PNO	171/08-09
Document Value	207900	Serial No.	0	Dated 2.9.0	
Special Type					

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
gotra	80	2	bhogtatoli	111	2524	RSP		K ROAD	21 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/IF 60	Address
1	VENDOR	Amod Lakra	Late Joljas Lakra	Farmer	Oraon		Simdega Ghocho Toli Simdega
2	VENDEE	Peter Tirkey	Late Philgrim Tirkey	Service	Oraon		birkera simdega
3	Identifier	Biraj Lakra	Late Ajob Lakra	Farmer	Oraon		Simdega Ghocho Toli Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,079.00
4	SP	330.00
Total		2,412.44

3-4/17 (1/11/09)
13/1/09

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर
13/1/09

उपर्युक्त अमोद लकड़ा ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्टंटा कर किया

जिसकी बिराज लकड़ा पिता स्व. अमोद लकड़ा

पहचान घोचोली टोली सिमडेगा पेशा स्वेली ने की।

अमोद लकड़ा
13/1/09
बिराज लकड़ा
13-1-09

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

भावालाभ

नाम शैजा - शैजा 2.12 नं. 3
 भावा - लिभडगा (भोगरा टोला)
 भावा नं. - 10
 जिला - लिभडगा (सोनी)
 एकेर 96" = एक माइल
 संकेत -

स्थान - एकेर - 2 कठ से 1 कठ
 999 - 2528 - 9.06 - " - 0.29 ए. पोकरा)



पुणे

- 30 - कर्वा मडा
- 40 - इली एकेर का भावा - काज केना का
- 50 - अखण रिक्की का मकान घाटी
- 60 - इली एकेर का भावा मडा (पोकरा)

सादरवेदा
 अंगण आसीन
 98.10.04
 पोच किता
 सादरवेदा
 अंगण आसीन
 98.10.04

अंगण आसीन
 13/1/09

	बाड़ा, जाति- --	5235		0	16	0		ग्यांसं०145 /28-5-02 के अनुसार जमाबंदी vol 1 के पेज न० 177 में आया	
111	चोन्हसि कुजुर , पिता-मानसिह कुजुर, जाति- --	2626/5235		0	30	0	9	vide m.c. no 148 /00-01 ग्यांसं० 122 /17-01-01 के अनुसार जमाबंदी vol 1 के पेज न० 177 से आया	5 / 178
		2626/5235		0	30	0			
111	बिलचेन तिर्की , वल्द-पीटर तिर्की, जाति- --	2524		0	20	0	0.14	Vide M.C. 319/02-03 ग्यांपाक सं.354/20.12.02	6 / 20
111	आमोद वो प्रदीप वो अंकित वो निशान्त लकड़ा , पेशरान-जोलजस लकड़ा, जाति- --	2524		0	54	0			
		2526/5235		0	12	0	0.09	Vide M C N- 109 R 27/04-05	7 / 59
		4916		0	22	0			
111	शोभा देवी , पति-बहुरन बड़ाईक, जाति- --	2524		0	10.5	0	0.03	Vide M.C. N.-315 R 27/06-07 Dt-05.10.06	7 / 123
111	बिलचेन तिर्की , पति-श्री पीटर तिर्की, जाति- --	2524		0	8	0	0.09	दा० खा०वाद सं०562R 27 /09-10दिनांक 25-02-10	9 / 104
111	पीटर तिर्की , वल्द-स्व० फिलग्रिभ उराम्व, जाति- --	2524		0	21	0	0.18	दा० खा०वाद सं०561R 27 /09-10दिनांक 25-02-10	9 / 105
111	रामकिसुन बड़ाईक , वल्द-स्व० परसन बड़ाईक, जाति- --	4916		0	11	0	0.04	दा० खा०वाद सं०237R 27/10-11दिनांक121-7-10	9 / 210
111	अरुण उन्मेष तिर्की , पिता-तिमोथियुस तिर्की, जाति- --	2526/5235		0	8	0	0.09	दा० खा० वाद सं० 229 R 27/ 08-09 दि० 8.8.08	10 / 52

पीटर तिर्की
24-5-2017

झारखण्ड सरकार

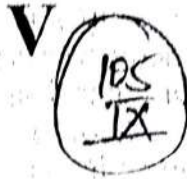
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम रामेछा
 अनुमण्डल का नाम गौरा
 अंचल का नाम गौरा
 मौजा गौरा
 थाना वी थाना नम्बर 80

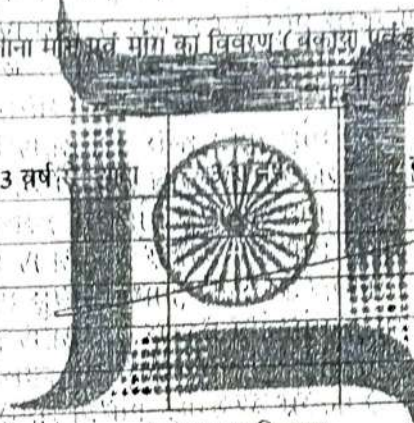


रसीद क्रमांक JH 050 A 060974
 रयत का नाम पीटर तिर्की
 पिता का नाम पीटर तिर्की
 जमावन्दी तम्बर

खेता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
111		0.21

जोत की सालाना मसिपत मांग का विवरण (बकाया एवं भुगतान) चालु वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्ष	रा वर्ष	15-16
खमात	0.18	0.36	0.18	0.18
सेस	0.05	0.10	0.05	0.05
* ब्याज	0.10	0.20	0.10	0.10
विविध	0.10	0.20	0.10	0.10
योग	0.43	0.86	0.43	0.43



भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष	ऑग्रम
खमात				0.36	0.18
सेस				0.10	0.05
* ब्याज				0.20	0.10
विविध				0.20	0.10
योग				0.86	0.43

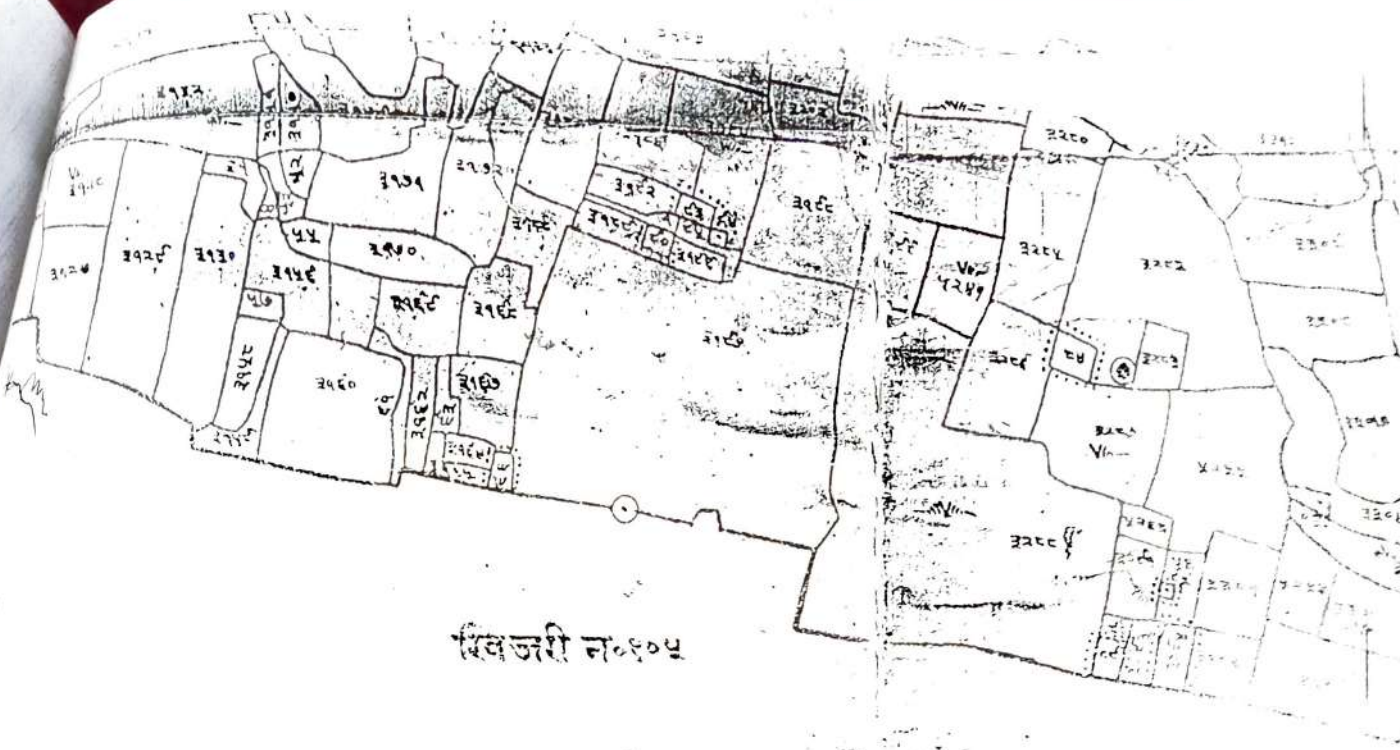
- कुल योग शब्दों में एक लाख नवसठ पचास
- नाम अदाकर्ता पीटर तिर्की
- कुल बकाया ₹ 1.89

(हल्का कर्मचारी) पीटर तिर्की
 हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महलत का बकाया (मालगुजारी) पर (सिवाय ऐसो बकाया) अति पर कि. सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

पीटर तिर्की
 24.5.2017

WITHOUT PREJUDICE



खिजरी नं०१०५

कम ३२ इंच बराबर एकमात्र

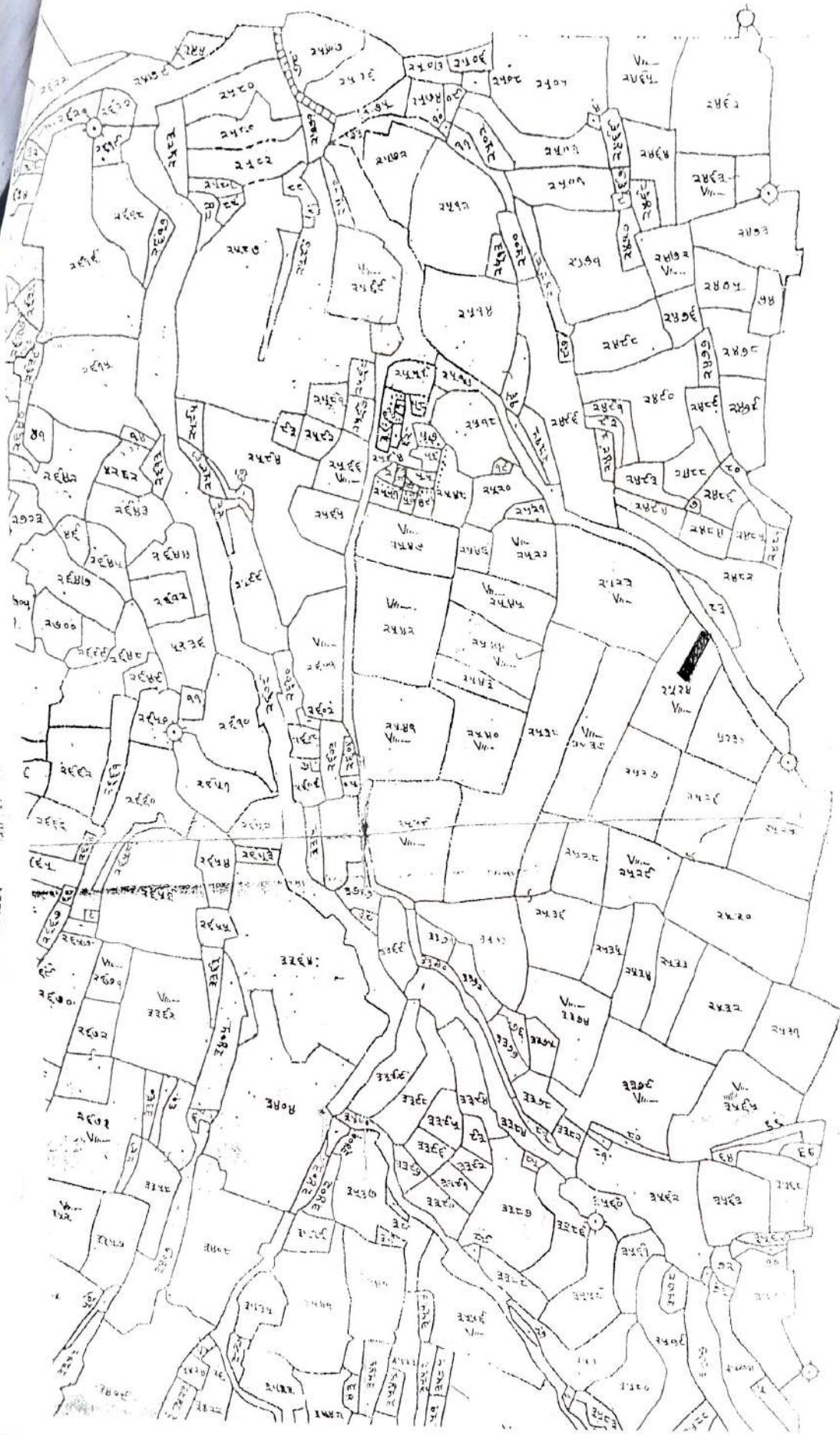
Go. १०४



नामभोज गोतया
 नाम धाना मिमडेगा
 धाना नम्बर २०
 जिल्हा रांची
 खेळ एक माह बराबर १६ इंच
 कम ३२ इंच ३१ इंची

च, क- खेळ ३० इंच

3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300



Handwritten text on the right margin, possibly a scale or a note.

फारम नं. 1

Schedule XX - Form No. 114 (Hindi)

(देखें कायदा 1)

नोटिस मुताबिक एक 53 ए छोटेनागपुर टेनेसी एक्ट सन् 1908 (एक्ट नं. 6 सन् 1906 संघ)

बनाम डिप्टी कमिश्नर, साकिन

साकिन

रजिस्ट्री

छोटेनागपुर टेनेसी एक्ट 1909 की दफे में जैसा बताया गया है कि यह नोटिस पर तामिल दी जाय। हर एक इजनाल मालिक के लिए इसकी नकल भेजी जा रही है।

₹ 50 रुपये

रूपया नोटिस तामिल करने के लिए अदा कर दिया गया है बनाम

शाकिन

नोकाम

अंचल अधिकारी

सिमडेगा

दाखिलकारी जेत

शाकिनान
मालुन हो कि नीचे बताये हुए

जिसके बारे कहा जाता आप मालिक हैं

दाखिलकारी जेत के हिस्से

को रजिस्ट्री हो चुकी है रजिस्ट्री के मुताबिक
तो यह डिप्टी कमिश्नर के ऑफिस में माजगुजारी की अमानत की तरह रखा जाएगा या माजगुजारी खाते में चढ़ा दिया जाएगा।

महाल का नाम और नीजी नं.	मालिक का नाम मय नम्बर	मौजे का नाम मय थाना नं.	थाना का नाम	खतियान नम्बर	मुक्कील किए हुए तख्त का नं.	मुक्कील किए हुए तख्त का नं.	मोटिकल जेत का सालाना लगान	दाखिलकारी जेत उसके हिस्से का मुतुकाल करने वाले का नाम बाप का और सकुन्त	दाखिलकारी जा उसके हिस्से जिसके मुतुकाल किया जाये उसका बाप का और सकुन्त	मुन्तकील की जाने का किस्म	मुन्तकील की रजिस्ट्री तारीख	रजिस्ट्री की फीस
	भारखोड सरकार	गौरा - 80	सिमडेगा	111	2524	0.10 एवड	0.05 रूपया	श्री पीटर लिवी पिता स्व. फिलोग्रीम लिवी सा. करकेरा थाना- सिमडेगा जिला - सिमडेगा	श्री अषा करकेहा पिता स्व. चर्मदास करकेहा सा. गौरा ठाकुर छेली थाना- सिमडेगा जिला- सिमडेगा	केकाला	24-05-2017	2.50 रूपया




निबंधन विभाग, झारखंड
Simdega

Token No.3 Token Date: 2017-05-24
Party Name: Sanghrem Soreng
Father/Husband Name: Late Poul Soreng
(Identifier)
Gotra Defence Colony Simdega

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Sanghareem Soreng
Gender :	M
DOB :	30-12-1970
C/o :	S/O: Late Poul Soreng
District :	Simdega
House/Building No. :	
Locality :	VILL-GHORI TOLI,PS-T.TANGAR
Pincode :	835226
Post Office :	Thethaitangar
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Thethaitangar
Aadhaar No. :	664574990993
Photo :	

Registering Officer
24/5/17

संगारेम सोरेंग
24-05-2017
Party Signature

Operator's Signature
24/5/17




निबंधन विभाग, झारखंड
Simdega

Token No.3 Token Date: 2017-05-24
Party Name: Bhushan Kerketta
Father/Husband Name: Late Dharamdas Kerketta
(VENDEE)
Gotra Thakur Toli Simdega

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Bhushan Kerketta
Gender :	M
DOB :	17-09-1948
C/o :	S/O Late Dharamdas Kerketta
District :	Simdega
House/Building No. :	
Locality :	THAKUR TOLI DEFENCE COLONY SIMDEGA PS- SIMDEGA
Pincode :	835223
Post Office :	Simdega
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Simdega
Aadhaar No :	868034290738
Photo :	

Registering Officer

भूषण करकेटा
Party Signature 24-5-017

Operator's Signature




निबंधन विभाग, झारखंड
Simdega

Token No.3 Token Date: 2017-05-24
Party Name: Peter Tirkey
Father/Husband Name:Late Philgrim Tirkey
(VENDOR)
Birkera Simdega

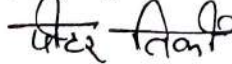
Deed Type: Sale Deed

Party Details

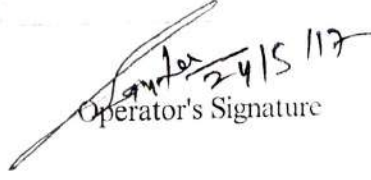
Name :	Peter Tirkey
Gender :	M
DOB :	12-01-1970
C/o :	S/O Late Philgrim Tirkey
District :	Simdega
House/Building No. :	
Locality :	VILL-THAKUR TOLI,PO-GITRA,PS-SIMDEGA
Pincode :	835223
Post Office :	Simdega
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Simdega
Aadhaar No. :	887066080334
Photo :	

Registering Officer

Peter Tirkey
Party Signature



24-5-2017


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Simdega
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 3

Document Type

Presenter Name & Address
Stampable Doc Value
Document/Transaction Value
Special Type

Sale Deed
Birkera Simdega
470000
470000

Presenter Peter Tirkey

Token Date/Time: 24/05/2017 11:54:22

DOE
Stamp Value 18800
Serial /Deed /
No.

Date of Entry 24/05/2017
Total Pages 70
Book I
CNO/PNO

286/16-17 Dated 18.4.17

Remarks / Other Details

Property Details:

Old Serial No. /
App. ID 0

e-Stamp Cert. No. IN-JH05745368552257P

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	80	2	Gotra	111	2524	RSP	P.C.C. Road	Bilchen Tirkey Ka Makan	Niz Vikreta Isi Plot Ka Ansh	Bahuran Baraik & Shankar Baraik Ka Ghera		U_RES	10.00 Decimal	387040

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Peter Tirkey	Late Philgrim Tirkey	Retired	पिता	उराँव	Male		887066080334	9199000750	Birkera Simdega	birkera simdega
2	VENDEE	Bhushan Kerketta	Late Dharamdas Kerketta	Retired	पिता	उराँव	Male		868034290738	9835540935	Gotra Thakur Toli Simdega	gotra thakur toli simdega
3	Identifier	Sanghrem Soreng	Late Poul Soreng	Service	पिता		Male		664574990993	9835540935	Gotra Defence Colony Simdega	gotra defence colony simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	1,050.00	0.00	1,050.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	14,100.00	141.00	14,241.00
Total		15,153.44	141.00	15,294.44

पिटर तिरकी
24-5-2017

परयुक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Anun V. Tirkey
Advocall
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
24.5.2017

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
24.5.17
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

परयुक्त पिटर तिरकी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी हचान संघारम सोरेंग पिता पौल सोरेंग नेवासी गोत्रा सिडेगा पेशा का निवासी ने की।

पिटर तिरकी
24.5.2017







निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 24.5.17

संघारम सोरेंग
24-5-2017

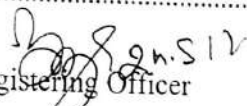



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा

Token No.3 Token Date: 2017-05-24
Serial/Deed No./Year :246/242/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Peter Tirkey Father/Husband Name:Late Philgrim Tirkey (VENDOR) Birkeria Simdega		
2	Bhushan Kerketta Father/Husband Name:Late Dharamdas Kerketta (VENDEE) Gotra Thakur Toli Simdega		
3	Sanghrem Soreng Father/Husband Name:Late Poul Soreng (Identifier) Gotra Defence Colony Simdega		

Book No. I
Volume 20
Page 475 To 544
Deed No. 246/242
Year 2017
Date 2017-05-24


Registering Officer


Signature of Operator