245

241

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Jharkhand

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | |
|---|---|
| Certificate No. | : IN-JH05828014627069P |
| Certificate Issued Date | : 19-May-2017 01:44 PM |
| Account Reference | : NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-JHJHBOBBK0208311508182419P |
| Purchased by | : OLIVE DHANWAR |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : MAWZA GOTRA DIPTI TOLI PS DIST SIMDEGA PS NO 80 KH NO 50 PLOT NO 3524 AERA 0.07 ACRE OUT OF 1.84 ACR |
| Consideration Price (Rs.) | : 7,18,000 (Seven Lakh Eighteen Thousand only) |
| First Party | : NOEL DHANWAR |
| Second Party | : OLIVE DHANWAR |
| Stamp Duty Paid By | : OLIVE DHANWAR |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 26,000 (Twenty Six Thousand only) |

सत्यमेव जयते

.................................Please write or type below this line.................................

नोवेल धनवार
22-5-17

ओलिभ धनवार
22-5-17

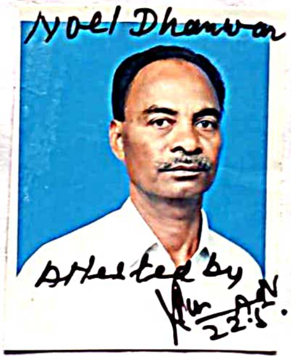
जिला अवर निबंधक सिमडेगा (झारखण्ड)

VO 0003218444

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1)




[stamp] 22.5.17

नोबेल धनवार
22.5.17

# विक्रय पत्र

=======

§1§ लेख्यकारी:- नोबेल धनवार पिता स्व0 सिमोन धनवार जाति- मुण्डा, पेशा- सेवानिवृत्त भारतीय रेलवे कर्मचारी, निवास ग्राम- डिप्टीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

.. .. .. विक्रेता।

आधार कार्ड संख्या- 5344 7277 3293

फोर्म- 60

शपथ-पत्र संख्या:- 157/2017

§2§ लेख्यधारिणी:- ओलिभ धनवार पिता श्री नोबेल राजेश धनवार जाति-मुण्डा, पेशा- शिक्षिका, निवास ग्राम-डिप्टीटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा।

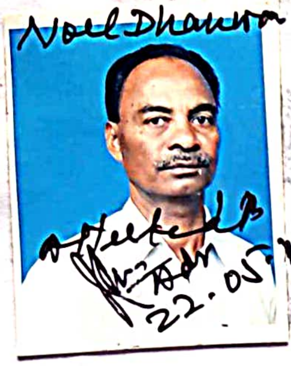
.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका।

आधार संख्या- 2356 6272 4730

अंचल द्वारा प्रेषित प्रतिबंधित की सूची में इस पट्टा का खाता संख्या नहीं है। 22-5-17

राजेश कुमार महतो पिता श्री जगलाल महतो ग्राम जामटोली थाना कोलेबिरा जिला सिमडेगा 22.5.17

-प्रस्तुत एवं मार्गदर्शिका पंजी से मिलान किया। बाजार मू. Rs का दर दिया है। K.P. Verma 22/05/17




नोवेल धनवार
22-5-17
24.5.17

24-05-2017

जिला अवर निबंधक सिमडेगा

पैन नं0-बी. एफ. क्यु पी. डी. 1593बी.

शपथ-पत्र संख्या:- 158/ 2017

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है।

§4§ मूल्य:- जमीन का मूल्य 2,80,000/- रूपये उसपर निर्मित 20'x 22'= 440 वर्ग फीट में ईंट गिलावा जोड़ाई का खपड़ैल मकान का मूल्य 2,38,040/- रूपये एवं 20'x 10'= 200 वर्गफीट में ईंट गिलावा जोड़ाई का खपड़ैल मकान का मूल्य 1,08,200/- रूपये एवं 12'x 6'= 72 वर्गफीट का पक्का लैट्रिन बाथरूम का कीमत 56,060/- रूपये एवं 6' व्यास का कुँवा का मूल्य 35,700/- रूपया कुल मूल्य 7,18,000/- रूपये होता है।

§5§ सम्पत्ति:- एराजियात अन्दर मौजा- गोतरा डिप्टी टोली, वार्ड नं0 5, थाना- सिमडेगा, थाना नम्बर 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 50 §पचास§ प्लॉट नं0 3524 §पैंतीस सौ चौबीस§ रकबा 1.84 एकड़ में से 0.07 एकड़ §सात डिसमिल§ आवासीय जमीन एवं इसपर निर्मित 20'x 22'= 440 वर्ग फीट में ईंट गिलावा जोड़ाई का खपड़ैल मकान एवं 20'x 10'= 200 वर्गफीट में ईंट गिलावा जोड़ाई का खपड़ैल मकान एवं 12'x 6'= 72 वर्गफीट का लैट्रिन बाथरूम एवं 6' व्यास का कुँवा, जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश बारी देवनीस मिंज,

दक्षिण:- कच्ची सड़क 20'

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश गुड्डु मिंज,

पश्चिम:- प्लॉट नं0 3525 जुगल किशोर का बारी,

गोवल चनवार
22-5-17

राधेश्याम महतो पिता- श्री महीपाल महतो
ग्राम- सलडेगा पहान टोली, थाना- सिमडेगा
जिला - सिमडेगा
दिनांक- 22-05-2017

4

मालगुजारी 18 पैसे (अठारह पैसे) अलावे सेस सालाना ।
वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को पत्नी के बिमारी के इलाज एवं लड़को की शादी के लिए रूपयों की निहायत आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

(2) इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नाद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि उपरोक्त वर्णित जमीन मेरी खरीदगी जमीन है जिसे मैंने वजरिये रजिस्ट्री क्रम संख्या 307 एवं रजिस्ट्री पट्टा संख्या 305 दिनांक 25.03.2009 को लुईस उराँव के द्वारा हासिल कर दखलकार हूँ । जिसका रजिस्ट्री पट्टा का बुक नम्बर 1, भोल्युम संख्या 10, पृष्ट संख्या 113 से 132 वर्ष 2009 ई० है तथा जिसका सी. एन. टी. वाद संख्या 178/07-08 दिनांक 01.08.2008 ई० श्रीमान् भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, सिमडेगा ने लुईस उराँव को अपनी जमीन मुझे बेचने के लिये अनुमति प्रदान किये जिसका मेमो नं0 885 दिनांक 02.08.2008 ई० है । उक्त जमीन का दाखिल खारिज भी मेरे नाम से हुआ है जिसका दाखिल खारिज

गोविन्द छगनवार
22-5-17

भी मेरे नाम से हुआ है जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 524आर.27/12-13 दिनांक 22.3.13 ई0 एवं ज्ञापांक संख्या 400, दिनांक 22.3.13 ई0 है। लगान रसीद मेरे नाम से कटता है जो पंजी II के भोल्युम संख्या XI पृष्ट संख्या 6 में दर्ज है। खतियान के अनुसार उक्त जमीन रैयती है तथा लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर्ड स्टेट जानीब टीकैत श्री निवास कुम सिंह देव दर्ज है। खतियान में सोमरा उराँव वगैरह का नाम से दर्ज है। उक्त जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल वो कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा झंझट या वारदेन नहीं है।

§4§ चुँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 432/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 22.4.17 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं0 355§1§ दिनांक 22.4.17 है।

§5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा मन चाहें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

§6§ इसलिए यह क्रिय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरतपर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि क्रिय वाली जमीन भू-हदबन्दी, कैसरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजरूआ से सम्बन्धित नहीं है।

नोबेल खलखो
22-5-17

मैं लेखकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

नोवेल धनवार
22-5-17

प्रमाणित किया जाता है कि लेखकारी के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

By
Jugal Kishore Ram
Advocate
22.05.2017

नोवेल धनवार
22-5-17

मैं लेखधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

ओलिभ धनवार
22-5-17

प्रमाणित किया जाता है कि लेखधारिणी के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।

By
Jugal Kishore Ram
Advocate
22.05.2017

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Jugal Kishore Ram Advocate 22.05.2017

(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख:-

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो फंडन रहित हैं ।

टंकक
मो०महबूब
22.05.2017
मो0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

नौवला खलवार
22-5-17

अनुलग्नक:-

1. विक्रेता, क्रेतिका एवं पहचानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
3. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
4. केवाला पट्टा का छायाप्रति,
5. दाखिल खारिज का छायाप्रति,
6. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
7. खतियान का सत्यापित प्रति,
8. भिलेज मैप का छायाप्रति,
9. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
10. फोर्म नं0 1 का मूल प्रति,