

अनुलग्नक ②

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri संजय मिश्र

S/O, W/O D/O स्व० जोसेफ मिश्र Village खिजरी सामढोली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri शाशि किरण केरकेडा S/O, W/O D/O पीटर पॉल केरकेडा
(Shashi Kiran Kerkeeta) (Peter Paul Kerkeeta)

Village पिबरा वनढोली P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L R D C Simdega in his order dated 25.10.2016
in Rev, C.N.T case No 218 of 2016-17
U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
खिजरी	सिमडेगा 105	30	2318	0.78 एकड़ 0.11 एकड़	Rs. 2,56,575/- (दो लाख छपत्ता हजार पांच सौ पचास) 00

चौहद्दी:-

- 30 अगुस्टीत किड़ी का टांड
- दर नोब्रिस रेस का खेत
- दू नीज विक्रेता का खरीदनी जमीन
- पर इसी जगह में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 8' का

Sd.....

L.R.D.C Simdega

Memo No. 985 (ii) /Rev. Dated (Simdega the 25.10.2016

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri संजय मिश्र

पिता स्व० जोसेफ मिश्र

Village खिजरी सामढोली P.S. सिमडेगा

District Simdega

For information and needful

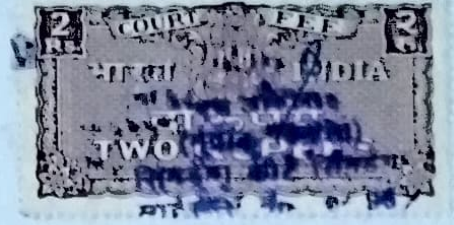
संजय मिश्र
4-11-016



Signature of the Deputy Collector
L.R.D.C Simdega
उप. समाहर्ता
भू सु० सिमडेगा

अनुमति (3)

न्यायालय भूमि सुधार उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद संख्या 218 /2016-17



संजय मिंज आवेदक।

बनाम

झारखण्ड सरकार.....विपक्षी।

आदेश

आवेदक श्री संजय मिंज पिता स्व0 जोसेफ मिंज ग्राम खिजरी सामटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

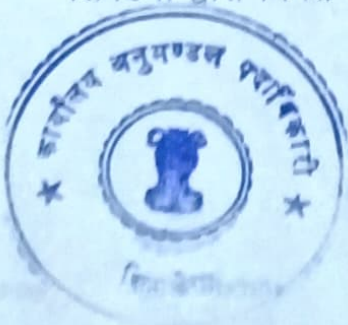
मौजा	थाना	थाना न0	खाता न0	प्लाट न0	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	30	2318	0.78 ए0मेंसे
					0,11 ए0

कुल रकबा (शब्दों में) ग्यारह डीसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को मकान बनाने के लिए एवं अन्य आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए केंता श्री शशि किरण केरकेट्टा पिता पीटर पौल केरकेट्टा ग्राम पिथरा वन टोली थाना सिमडेगा जिला-सिमडेगा (जाति खडिया) को विक्री कर रहे हैं। यदि कोई आपत्ति हो तो मौजा खिजरी थाना-सिमडेगा जिला सिमडेगा के आम जनता एवं अंचल अधिकारी सिमडेगा जिला सिमडेगा को आम सूचना दी गई थी। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, किसी प्रकार का कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 159 दिनांक 26.09.2016 के द्वारा जॉच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। उक्त भूमि के खतियानी रैयत खुदी उरांव वगैरह के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि के वर्तमान जमाबंदीदार खाता संख्या 30 मतियस उरांव वगैरह के नाम से कायम हैं। प्रस्तावित भूमि का लगान आवेदक संजय मिंज के द्वारा दिया जाता है। प्रस्तावित भूमि आवेदक के अपने खतियानी भूमि की नीज हिस्से को बिक्री कर रहा है। विक्रेता एवं केंता दोनो अनुसूचित जनजाति उरांव एवं खडिया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि विक्री के पश्चात आवेदक के पास 2.73 एकड़ भूमि शेष बचता है विक्री की जाने वाली इनकी खतियानी भूमि है। जो इन्हें उत्तराधिकारी से प्राप्त है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात आवेदक द्वारा खतियान एवं लगान रसीद की छाया प्रति प्रस्तुत किया है जो अभिलेख में संलग्न है। केंता की ओर से अंचल अधिकारी, सिमडेगा द्वारा निर्गत आवासीय प्रमाण-पत्र सं0 141 दिनांक 29.04.2008 की छाया प्रति प्रस्तुत



संजय मिंज
4-11-2016



किया है तथा विकी की जाने वाली जमीन की चौहदी भी प्रस्तुत है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा खिजरी थाना न० 105 थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न० 30 प्लॉट संख्या 2318 रकबा 0.78 ए०मेंसे 0.11 ए० जमीन को मकान बनाने के लिए एवं अन्य आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए जमीन कंता श्री शशि किरण केरकेट्टा पिता पीटर पौल केरकेट्टा ग्राम पिथरा वनटोली थाना सिमडेगा जिला-सिमडेगा जाति खडिया को 2,56,575.00 रु०.(शब्दों में) दो लाख छप्पन हजार पांच सौ पच्छहत्तर रुपये मात्र में अपने खुशी राजी से विकी कर रहा हूँ। उक्त जमीन विकी करने के बाद मेरे पास 2.75 एकड़ जमीन शेष बचती है जो जीविकापार्जन के लिए पर्याप्त है। विक्रेता एवं कंता दोनों अनुसूचित जनजाति उरांव एवं खडिया जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा खिजरी थाना न० 105 थाना सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न० 30 प्लॉट संख्या 2318 रकबा 0.78 ए०मेंसे 0.11 ए० जमीन को आवेदक श्री संजय मिंज पिता स्व० जोसेफ मिंज ग्राम खिजरी सामटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा द्वारा जमीन कंता श्री शशि किरण केरकेट्टा पिता पीटर पौल केरकेट्टा ग्राम पिथरा वनटोली थाना सिमडेगा जिला-सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत विकी करने की अनुमति दी जाती है।

टंकित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।



भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

पुनश्च तालिका तीन प्रति में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधक पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।



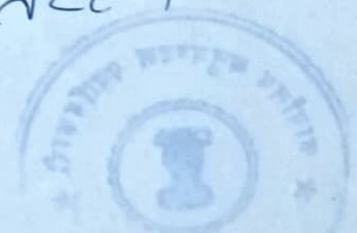
भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

आवेदन फी का दाय	
मिडिलेड फी	₹ 5=00
रजिस्ट्रार फी	₹ 25=00
रजिस्ट्रार फी	₹ 8=00
कुल	₹ 38=00

₹ 13=00
कुल ₹ 25=00



प्रधान लिपिक



भारतीय कानून
विभाग

सिमडेगा

Satyadev Received
28/10/16

कार्यालय, अंचल अधिकारी सिमडेगा

पत्रांक 157

दिनांक ... 26/07/2016

सेवा में, अनुपमंडल पर्यवेक्षक, सिमडेगा / भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।



विषय :- छोटानागपुर कारतकारी अधिनियम धारा 40 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रसंग :- अनुमति वाद संख्या 218 सं 2016-17

1. विवेका के संबंध में प्रपत्र

1) क - आवेदक (हस्तान्तरण कर्ता) का नाम : संजय मिंज
 पिता का नाम/पूरा पता : खं जोसेफ मिंज, ग्राम-खिजरी खामयेली
 ख - जाति : उराँव
 2) छतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : खुदी उराँव वगैरह चाना - सिमडेगा

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात उक्त जमीन की जमाबन्दी संख्या तथा जमाबन्दी दार का नाम : खाता सं-30, नरैव

4) वर्तमान जमाबन्दी संख्या / जमाबन्दी दार का नाम : मरिचय उराँव वगैरह

5) वर्तमान जमाबन्दीदार को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : स्वतंत्राती रैयत के वंशज हैं।

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आलोक मिंज व संजय मिंज

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : स्वयं सं 30 संजय

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : खुदी उराँव का मांडुयें

9) क्या आवेदक बड़े भू धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है : - नहीं मरिचाउल जोसेफ उराँव

10) क- क्या उक्त जमीन भूदान की है : - नहीं
 ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है : - नहीं संजय व संजय जैकि

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : - मकान बनाने एवं अन्य स्वयं

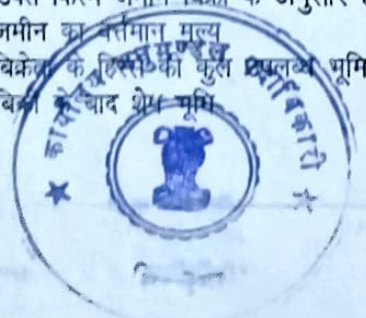
12) जमीन का किस्म एवं व्योरा : ग्राम/थाना सं- खाना सं- प्लॉट सं- रकबा - किस्म
 खिजरी-105 - 30/2318-01115 आवासीय
 पुणपुर (0.78 हे० में है)

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : निबंधन के लिए न्यूनतम 23325/- प्रति

14) जमीन का वर्तमान मूल्य : - 10 की दर से 256575/- लगे हैं

15) विक्रेता के हिस्से का कुल शुद्ध मूल्य : 2.84 एकर

16) विक्रेता के वाद से प्राप्त मूल्य : 2.73 एकर



संजय मिंज
 11-11-2016

सहायक कल
 31/10/16

सहायक कल
 31/10/16

