

621

614

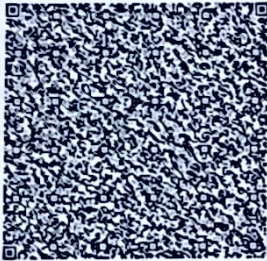


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH038474522675970
Certificate Issued Date	: 03-Nov-2016 03:39 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK02052763789934370
Purchased by	: SHASHI KIRAN KERKETTA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: REVENUE VILL KHIJRI THANA NO 105 KHATA NO 30 PLOT NO 2318 AERA 0.11 ACRE OUT OF 0.78 ACRE
Consideration Price (Rs.)	: 4,30,000 (Four Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: SANJAY MINZ
Second Party	: SHASHI KIRAN KERKETTA
Stamp Duty Paid By	: SHASHI KIRAN KERKETTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 15,480 (Fifteen Thousand Four Hundred And Eighty only)



Please write or type below this line

Sanjay Minz
4-11-2016

Shashi Kiran Kerketta
4-11-2016



WN 0004411441

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Issue Token

Presenter/Executan's Name

Token For

Counter No

Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)

e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

[Issue Token](#)

IN-JH038474522675970:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH038474522675970

CertificateIssuedDate: 03-Nov-2016 03:39 PM

AccountReference: NONACC (BK)/ jhbobbk02/ SIMDEGA/ JH-SD

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHBOBBK02052763789934370

Purchasedby: SHASHI KIRAN KERKETTA

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: REVENUE VILL KHIJRI THANA NO 105 KHATA NO 30 PLOT NO 2318 AERA 0.11 ACRE OUT OF 0.75 ACRE

ConsiderationPriceRs: 4,30,000

FirstParty: SANJAY MINZ

SecondParty: SHASHI KIRAN KERKETTA

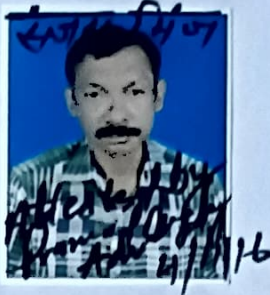
StampDutyPaidBy: SHASHI KIRAN KERKETTA

StampDutyAmountRs: 15,480

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Verified by

July 5.11.16



३०.१

सिंह
लिज

4-11-16

स्वतंत्रता दिवस १५ अगस्त १९४७
 ५७-११-१६
 १३९७

23 I A with the permission
 of T.R.D.C. Sindga vide
 Case No. 218/2016-17

order dated
 25-10-16

05-11-16
 05/11/16

॥ ११ ॥ लेख्यकारी:- संजय मिंज पिता स्व० जोसेफ मिंज जाति-
 उराव, पेशा- जेतीबारी, निवास ग्राम- खिजरी सामठोली,
 थाना- सिम्डेगा, जिजा- सिम्डेगा, झारखण्ड ।

... .. विज्ञा ।

आधार कार्ड संख्या- 2920 1927 0721

संयंत्र संख्या:- 520/2016

पुनरुत्पन्न माहिती
 पत्र संमिलन क्रिया ।
 ग्राम U.R.M.R का
 क्रिया ५
 05/11/16

किरण मिंज
 पाठ श्री केविका लक्ष्मण खलवा
 ग्राम खिजरी सामठोली
 थाना श्री जिजा सिमडा
 पो ५-११-०१६

राज्य द्वारा प्रेषित प्रतिलिपि की
 प्रतियों में इस पृष्ठा का स्थान
 नहीं है।
 05-11-16

पट्टेचान

॥ 2॥ लेख्यधारिणी: - शशि किरण केरकेट्ट पिता श्री पी टि पौल केरकेट्ट जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास ग्राम- पिथरा कनठोली, थाना- सिम्डेगा, जिला- सिम्डेगा, झारखण्ड ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार कार्ड संख्या- 96 36 7186 7867

समर्थनत्र संख्या: - 521/2016

॥ 3॥ लेख्यप्रकार: - विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा दिन के वास्ते बिक्री होता है ।

॥ 4॥ मूल्य: - मोबिलिग चार लाख तीस हजार रुपये अंके 4, 30, 000/- रुपये होता है ।

खेत नं० 5-11-01 पुष्पपुर

॥ 5॥ सम्मति: - एरा जियात अन्दर मौजा- खिजरी, थाना- सिम्डेगा, थाना नं० 105, स्टावर रजिस्ट्री ऑफिस वॉ जिला- सिम्डेगा के खाता नं० 30 ॥ तीस ॥ प्लॉट नं० 2318 ॥ तेईस सौ अठारह ॥ रकबा 0.78 एकड़ में से 0.11 एकड़ ॥ ग्यारह डिसमिल ॥ मालगुजारी 05 पैसा अलावे सेस सालाना । जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- अख्खवेन किड़ो का वंड,

दक्षिण:- तोबियस खेत का खेत,

पूरब:- नौज बिक्रेता का खरीदगी जमीन,

पश्चिम:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 8' का

वर्णित बिक्रीत जमीन आवासीय है जिसमें मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा गहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वालो जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जो वार्ड नं० 6 में अन्य स्टाक पर अवस्थित है ।

खेत नं० 5-11-01 पुष्पपुर

प्लॉट - अलफोस डुंगडुंग
पिता - स्क एरनेस डुंगडुंग
ग्राम - खिजरी पुष्पपुर
थाना - जिला - सिम्डेगा
ता० 4-11-2016

॥ 1॥ चूंकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य दीगर खर्च के लिए रूपयों की निव्वयत जरूरत पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरीदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने जमीन खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

॥ 2॥ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के वध नग्न कीमत चुकता पाकर बेचा वी बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के वध त्था दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब मैं बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहता और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहता और न आइन्दा रहेगा ।

॥ 3॥ मैं प्रतीक्षा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन मेरे हिस्से एवं दखल चास की खतियानी रैयती जमीन है । प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत खुशी उराँव वी माडु उराँव पेशवान बड़का बड़ा उराँव के नाम से विगत रिविजनल सर्वे में नाप कायम था । खतियानी रैयतों की मृत्यु के बाद उक्त जमीन का वर्तमान जमाबन्दी खता संख्या 30 मतियस उराँव वगैरह के नाम से कायम हुआ है, उपरोक्त जमा बन्दी कायम होने के बाद हमलोग मतियस उराँव के उत्तराधिकारियों के बीच जमीन का आपसी झैयादो मौफिक बँटवारा किया गया है तथा सभी हिस्सेदार अपनी-अपनी हिस्से वी बँटवारे के मुताबिक गतिपूर्वक दखलकार हैं । जिसमें कोई विवाद वी आपत्ति नहीं है । मेरे पिता जोसेफ मिंज की मृत्यु हो चुकी है इसके उपरान्त मुझे उक्त जमीन उत्तराधिकारी के रूप में मिली है । इसके बाद मैं उक्त जमीन पर

सिंज मिंज

4-11-016

मावाह - जोसेफ खेरस

पिता - फ्रांसिस खेरस

ग्राम - बिजारी लामदोली

पत्ता वी जिला - सिमरुंगा, 4-11-16

निर्विवाद रूप से दखलकार हूँ तथा चास कायम है। उक्त जमीन का लगान पंजी II के भौल्युम I के पेज नं० 85 में निर्धारित किया गया है, जिसका मैं स्वयं लगान वगैरह राज्य सरकार को साल-ब-साल नियमित भुगतान करता हूँ, जिसपर किसी तरह की कोई विवाद वी आपत्ति नहीं है।

§4§ चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरोद बिक्री के अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप सभा हस्ता भूमि सुधार, तिमडेगा के न्यायालय में छोठनागपुर का शतकाउरो अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 218/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 25. 10. 2016 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं० 985 § 11§ दिनांक 25. 10. 2016 है।

§5§ अब चा हिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर का विज वी दखलकार होकर मकान, गहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर आने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंगल अधिकारी, तिमडेगा के कार्यालय से दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से वी अहाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से वसिल किया करें।

§6§ इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला केला कलामी तदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दो, कैसरे हिन्द, खास मकान, भूदान, तैरात, लीज, आमगैर मज्कआ से सम्बन्धित नहीं है। खतियन के अनुसार विक्रय वाली

जमीन इतनी है तबस लगभग 910 कासरे वी
वस तिमडेगा इतनुक सिद्ध है।

लिखत सिद्ध
9-10-11-17

लिखत सिद्ध
5-11-016

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो खत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

मिंज

शंजय

4-11-016

शंजय मिंज 4-11-016



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने बायें हाथ के पाँचों अँगुलियों का निम्नान मेरे समक्ष किया। By

Pramod Dushy

AW 4-11-016

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद लुप्त धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

शशि किरण कौरकौट्टा

4-11-016



शशि किरण कौरकौट्टा



Attested by Pramod Dushy from AW 4-11-016

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी ने अपने बायें हाथ के पाँचों अँगुलियों का निम्नान मेरे समक्ष की। By

Pramod Dushy

AW 4-11-016

उभयपक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वी सम्झा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सिद्ध मिश्र
4-11-06

सही /

Pramod Singh

प्रारूपकर्ता

Adm

तारीख -

4-11-06

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल छः पृष्ठों में कुल 684 शब्द टीकित हैं जो खंडन रहित है ।

कंक
मोहमद ख़ान
04.11.2006

मो 0 महबूब
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

अनुलग्नक -

1. विक्रेता, क्रेतिका एवं पछानी गवाह का आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
3. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सचिवी प्रति लिपि,
4. खतियान का सत्यापित प्रति,
5. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
6. भिलेज मैम का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति,
8. फॉर्म नं० 1 का मूल प्रति,

प्रै चाल के कार्ड का प्रमाणित लए के
से लिया है। विक्रेता का लए के लए
के दो में ग्यारह लए में पुष्पपुल के लए
लिया है। विक्रेता का लए के लए है।

सिद्ध मिश्र
4-11-06

Details



निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 1

Token Date/Time 05/11/2016 12:44:01

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sanjay Minj	Date of Entry	05/11/2016
Presenter Name & Address	Khijri Samtoli Simdega	DOE		Total Pages	44
Stampable Doc. Value	430000	Stamp Value	15480	Book	1
Document/Transaction Value	430000	Serial/Deed No.	/	CNO/PNO	218/16-17 Dated 25.10.16
Special Type		Old Serial No.	/		

Remarks / Other Details

Property Details:

App. ID

e-Stamp Cert. No.

IN- JH038474522675970

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Simdega	105	6	Khijri	30	2318	RSP	Agustin Kindo Ka Tanr	Tobias Xess Ka Khet	Niz Vikrela Ka Kharidgi Zameen	Isi Plot Me Choda Gya 8 Fl. K-Road		U_RES	11 Decimal	292248

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Sanjay Minj	Late Joseph Minj	Farmer		उराँव	Male		292019270721	9973386993	Khijri Samtoli Simdega	khijri samtoli simdega
2	VENDEE	Shashi Kiran Kerketta	D/O Peter Paul Kerketta	Service			Female		963671867867	7633826902	Pithra Bantoli Simdega	pithra bantoli simdega
3	Identifier	Kiran Minj	W/O Pheliks Anup Khalkho	H/W		उराँव	Female		433515250113	9709783511	Khijri Samtoli Simdega	Khijri Samtoli Simdega

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	11,610.00	116.10	11,726.10
4	SP	660.00	0.00	660.00
Total		12,273.44	116.10	12,389.54

संजय मिंज
5-11-016

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

5.11.16
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त संजय मिंज ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

डिवा मिंज

सामतौली, खिजरी, सिमडेगा

पति - फेलिक्स अत्रप खलखौं
पेशा - पृहणी

ने की।

संजय मिंज

5-11-016

किरण मिंज

5-11-016

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर









निबंधन विभाग, झारखंड
सिमडेगा


Token No.1 Token Date: 05/11/2016 12:44:01

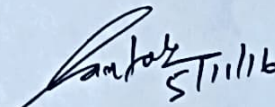
Serial/Deed No./Year :621/614/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Sanjay Minj Father/Husband Name:Late Joseph Minj (VENDOR) Khijri Samtoli Simdega		
2	Shashi Kiran Kerketta Father/Husband Name:D/O Peter Paul Kerketta (VENDEE) Pithra Bantoli Simdega		
3	Kiran Minj Father/Husband Name:W/O Pheliks Anup Khalkho (Identifier) Khijri Samtoli Simdega		

Book No. I
Volume 52
Page 103 To 146
Deed No 621/614
Year 2016
Date 05/11/2016 13:58:18


Registering Officer


Signature of Operator