292 290 5000Rs.

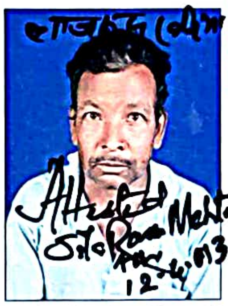
INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



साम्प्रदायिक सद्भाव
COMMUNAL HARMONY

9

Attested
S/o Rao Nehi
Adv
12.4.13

दि. ... खड़िया
ब. ले. ...
ता. 12/4/013

... के आयन एव व्याख्यानानुसार
लेखकारी अधिनियम 1968 की धारा 46 (1) Proviso (2) के अधीन

तथ्य; भारतीय स्टाम्प अधिनियम
(इंडियन स्टाम्प एक्ट) 1899 की अनुसूची
। या 1 क संख्या 23 I 'A' with the permission
उचित यथावत L.R.D.C. Simdega vide case
... (या स्टाम्प शुल्क से विमुक्त) No. 452/2012-13 order dt- 9-3.13
... द्वारा पृष्ठांकित नहीं।

12.4.13

१.१ लेख्यकारी:- श्री लाजरूस खड़िया पिता स्व० मरकुस खड़िया, जाति- खड़िया, पेशा- खेतीबारी, निवास गाँव-सलडेगा गढ़ाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. .. .. बिक्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 148 / 2013

Niraj Barai
S/o Sri Pyara Bara
Vil - Ghochatoli Simdega
P&t Dist - Simdega
12.4.2013

1

(110)

000063/13

465 dt 25.03.13

कार्यालय जिला कोषागार
09 APR 2013
सिमडेगा

लाजरूस खड़िया पिता
स्व० मरकुस खड़िया
सलडेगा
गाढ़ाटोली जिला सिमडेगा।
निम्नलिखित मनमुक्तियम को
वास्ते ..केनामा।
रू० 78,000

कोषागार सिमडेगा

5000x1 = 5,000
1000x2 = 2,000
500x1 = 500
100x3 = 300

Total = 7800

ह. नि. लाजरूस खड़िया
प. तोक दुंग दुंग
ता. 12/4/013

12.4.13 — 10 to 1

आज ... के बीच उप निबंधन कार्यालय ... में ... पेशकारी या लेखपाल ... द्वारा जो सम ... दाखिल किया ... के लिए निबंधन द्वारा स्वीकृत है।

श्री / श्रीमती लाजरूस खड़िया
पिता / पति स्व० मरकुस खड़िया
ग्राम सलडेगा थाना सिमडेगा
टोला गाढ़ाटोली पेशा खेती

12.4.13

12/04/13

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
सत्यमेव जयते
जिला-सिमडेगा, झारखण्ड

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§2§ लेख्यधारी:- श्री प्रमोद कुमार टेटे पिता स्व0 मनमसीह टेटे, जाति- खड़िया, पेशा- नौकरी, निवास गाँव- सलडेगा, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 149 | 2013

§3§ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

§4§ मूल्य:- मोबलिग एक लाख पनचानबे हजार रुपये अंके 1,95,000/- रुपये होता है ।

§5§ सम्पति:- खतियानी हिस्से की अन्दर मौजा- सलडेगा गढ़ाटोली, थाना- सिमडेगा, थाना नं0 117, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- सिमडेगा के खाता नं0 42 §बेयालिस§ प्लॉट नं0 1537 §पन्द्रह सौ सैंतीस§ रकबा 1.04 एकड़ में से 0.10 एकड़ §दस डिसमिल§, शहरी क्षेत्र के चार भागों में से विक्रय वाली जमीन आवासीय क्षेत्र में पड़ता है जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है ।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर:- छोड़ा गया कच्चा रास्ता,

दक्षिण:- इलारूस टेटे का चौरा,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इलारूस टेटे का चौरा ।

मालगुजारी 5 पैसा §पाँच पैसा§ अलावे सेस सलाना ।

टे.नि. नागरूस खड़िया
ब. लेन डुंगडुंग
ता. 18/4/013

टी. सही टे.नि. रूबेन टेटे
पिता - स्व. इलारूस टेटे
साकिन - सलडेगा गढ़ा टोली
थाना + जिला - सिमडेगा
गवाह मेरे सामने टिप दिया
ब. लेन डुंगडुंग
ता. 18/4/013

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

{1} चूँकि मुझ लेख्यकारी को बेटा का शादी करने वो मकान बनाने हेतु रूपयों की जरूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रूपये देना स्वीकार किया ।

{2} इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वो मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारी के हाथ नगद कीमत चुकता पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा ।

{3} मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि विक्रीत जमीन लेख्यकारी की खतियानी जमीन है जो आर.एस. में मतलु खड़िया वो लोहरा खड़िया वगै० के नाम से दर्ज है । विक्रीत जमीन ख० रै० लोहरा खड़िया के हिस्से की जमीन है जिसकी मृत्यु हो चुकी है । उसके तीन पुत्र थे मरकुस खड़िया वो टिमन खड़िया वो रतिया खड़िया । तीनों भाईयों के बीच जमीनों का मौखिक बँटवारा हो गया है । मरकुस खड़िया की भी मृत्यु हो चुकी है । उसे सिर्फ एक पुत्र लाजरूस खड़िया {लेख्यकारी} है जो अपने नाम उत्तराधिकारी दाखिल खारिज कराकर मालगुजारी खास नाम से देता आ रहा है । विक्रीत जमीन पर लेख्यकारी का शांति

ह० नि० लाजरूस खड़िया
ब० डा० डुंगडुंग
दि० 12/4/013

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

पूर्ण दखल कब्जा है जिसपर किसी तरह का झगड़ा झंझट नहीं है ।

{4} चूँकि हम उभय पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद संख्या 452/2012-13 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 9.3.2013 को प्राप्त हुई एवं जिसका मेमो नं0 305{ii} दिनांक 09.3.2013 है ।

{5} अब चाहिए कि लेख्यधारी अपनी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपना जैसा फायदा का समझें अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से व अदाय मालगुजारी के रसीद खास नाम से हासिल किया करें ।

{6} इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला बैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मजरूआ के तहत नहीं है ।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

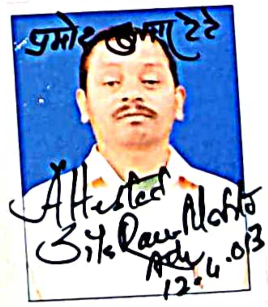
ह. नि. लाजरूस खड़िया
ब. लेव डुंगडुंग
ता. 12/4/013

ह. नि. लाजरूस खड़िया
ब. लेव डुंगडुंग
ता. 12/4/013

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी लाजरूस खड़िया के बाँये हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।
Sd/- Ram Mahto
Advocate
12.4.013

मैं लेख्यधारी यह घोषणा करता हूँ कि पूर्व में धारित ज़मीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

Pramod Kumar Tete
12.04.2013



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारी प्रमोद कुमार टेटे के बाँये हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष लिया गया है।
Sd/- Ram Mahto
Advocate
12.4.013

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

--6--

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- Advocate 12.4.013

{प्रारूपकर्त्ता}

तारीखः-

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

--7--

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल सात पृष्ठों में कुल 642 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक
मो० मकसुद
12-4-2013

मो० मकसुद
कचहरी परिसर,
सिमडेगा ।

ता. 12/4/2013