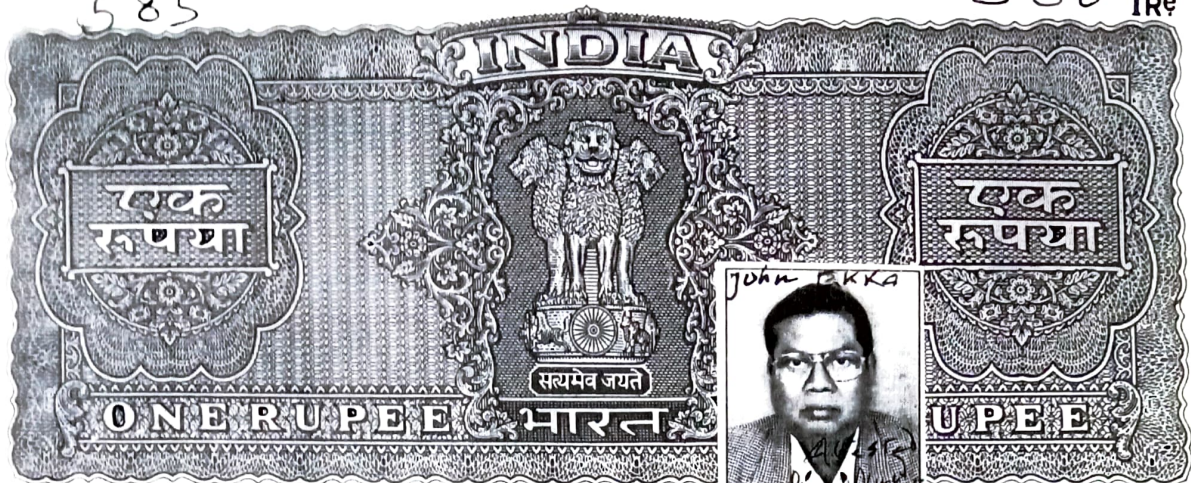


585

580 1R



46 (D) P.S.O. [unclear]  
 [unclear]  
 [unclear]  
 [unclear]

23 I # with the permission  
 by L.P.O. Simdega  
 vide case no. 378/2016-17

*[Signature]*  
 11/12

order dated  
 21-12-16



जोन एक्का  
 7-11-17

विषय पत्र

18 लेख्यकारी:- श्री जोन एक्का पिता स्व. लुकस एक्का,  
 जाति- उराँव, पेशा- नोकरी, निवास ग्राम- गोतरा  
 डिप्टीटोमी, थाना- सिमडा, जिला- सिमडा ।  
 आधार कार्ड संख्या 6123 3173 0755

... .. बिक्रेता ।

समक-पत्र संख्या - 434/2017

एन.ए. नं० 030000218000एम.०

पैन नं० AAAPES838J  
 अचल दाय प्रथित प्रमाणित  
 श्री सूची में (सु. पक्ष) का प्रमाण  
 संख्या नं० 0/ 09/11/17

*[Signature]*  
 N. K. ...  
 09/11/17

Mr. Wasibullah Khan  
 s/o. Late. Sofiullah Khan  
 Vill- Khodan Toliman Road Simdega  
 Dist- Simdega  
 Date: 7/11/17



कम संख्या 7452 ता. 7-11-2017  
नाम रविम खोशिया  
ग्राम गीतरा फामुखला टोली - सिमडेगा  
जिला सिमडेगा जिला केवाला  
मूल्य 1500  
पहाशय मिला कर दिया  
हस्ताक्षर वनश्याम महतो

1x1=1=00



वनश्याम महतो  
जिला कोषागार  
सिमडेगा जिला केवाला

जोन एक्का  
7-11-17  
9-11-17



09-11-17 10 to 1

~~अपराध के लिये जिम्मेदार~~  
~~जिम्मेदार के नाम~~  
~~जिम्मेदार का पता~~  
~~जिम्मेदार का पता~~  
~~जिम्मेदार का पता~~



श्री. वनश्याम महतो (अपराध के लिये जिम्मेदार)  
पता: गीतरा फामुखला टोली, सिमडेगा जिला केवाला  
उपरोक्त

128 मुख्यधारिणी:- रविम सोरेण पति श्री प्रदीप केरकेट्टा,  
 जाति- खाड़िया, पेशा- गृहिणी, निवास ग्राम- गोतरा  
 फारुसटोली, पेशा- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।  
 आधार कार्ड संख्या 2336 7590 5978

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

समय-पत्र संख्या:- 435/2017

सैनिक नं f0PPS3126A

जाति-खाड़िया  
7-11-17

38 मुख्यप्रकार:- विप्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
 सदा सर्वदा के लिए होता है ।

44 मूल्य:- मोबाइल पाँच लाख अठ्ठाईस हजार रुपये अर्थात् 5,28,000/-  
 रुपये होता है ।

58 सम्पत्ति:- सरकाजवात अन्दर गोजा- गोतरा डिप्टीटोली,  
बार्ड नं 5 थाना- सिमडेगा, थाना नं 80, सदर रजिस्ट्री  
ऑफिस पो नं 1- सिमडेगा के खाला नं 50 8पचास प्लॉट  
नं 5139 8सकाफ्त सौ अड़तीस 8रकबा 0.37 एकड़ में से 0.11  
एकड़ 8ग्यार 8असमिल 8आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार  
का प्रकार का निर्माण नहीं है ।

निराकी चौहद्दी:-

उत्तर:- इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,

दक्षिण:- प्लॉट नं 5147,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम:- इसी प्लॉट का अंश ।

नाममुजारात 2 पक्षा 8दो पक्षा 8अर्थात् सेस सलाना ।

99  
 सबसनीयन पक्षा  
 (पति)- वि. लक्ष्मण एका  
 माता- (55) टोली  
 1-11-17

--3--

11. मैंने सुनिश्चित किया कि मेरे पारिवारिक को मकान बनाने एवं अन्य दीगर घरों  
 के लिए आवश्यक पड़ने वाली ज़रूरत पड़ी जिसकी व्यवस्था जमीन बेचे वगैर  
 सम्भव न हुई और तब मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की  
 प्रार्थना की जिसे उन्होंने खरीदना एवं रुपये देना स्वीकार किया ।

1-1-17  
 1-1-17  
 1-1-17  
 1-1-17  
 1-1-17

12. इसी तरह मैं अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में  
 रूढ़ि उपर जाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उक्त लेख्यधारिणी  
 से आपने मकान बनाने सुझावा पाकर बेचा और बेची गई जमीन का कुल  
 एक दस्ता जो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों  
 के साथ सदा पिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया । अब से बेची  
 गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी  
 उत्तराधिकारी वा स्थानाग्रह का कोई हक सरोकार रहा और  
 न आइन्दा रहेगा ।

13. मैं प्रतीका करता हूँ कि विक्रीत वर्णित जमीन मेरे पिता स्व०  
 मरुत राम का खरीदगी जमीन है जिसे उन्होंने निबंधित केवाला  
 संख्या 325 दिनांक 20.6.1946 के द्वारा खरीदे हैं, जिसका बुक  
 नं० 1, जोल्युन नं० 2, पेज नं० 447 से 449 तक है । हमलोगों के  
 पांच लोगों का आपस में गौजिक बँटवारा होकर उत्तराधिकारी  
 सांख्यिक जागरण मेरे नाम से हुआ है जिसका दाखिल खारिज वाद  
 संख्या 428 आर 27/14-15 है तथा मालगुजारी रसीद मेरे नाम  
 के अन्तर्गत है जो संख्या 11 के जोल्युन संख्या XXXI पेज नं० 21 में  
 दर्ज है । उक्त संख्या पर मेरा निर्दिष्ट एक दस्ता जो कब्जा है  
 और अस्तित्व में है । पाप वा जगड़ा संज्ञित नहीं है । खतियान  
 के अनुसार उक्त जमीन का खरीद है तथा मंगलन पानेवाले का नाम  
 गौतम शंकर शर्मा इस्टेड मंगलन पानेवाले का नाम  
 रसिक देव शर्मा है । एवं खतियानों के नाम जगन उराँव  
 और उराँव है ।

11-11-17  
208  
1/5

448 चूंकि हम उक्त पत्र आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं  
अतः जमीन खरीद विक्री हेतु अनुमति के लिए श्रीमान् उप समाहर्ता  
जूम सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर कास्तकारी  
अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया । जिसका वाद  
संख्या 378/2016-17 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 21.12.2016 को  
प्राप्त हुई एवं जिसका रैगो नं० 11178/11 दिनांक 21.12.2016 है ।

450 अब चाहिए कि लेखधारिणी अपनी जमीन पर काविल वो  
सज्जनकार होकर अपना जैसा फायदा का समझे अपने उपयोग में लावे  
यों आरक्षण सरकार पंजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय  
से अपने नाम पर पंजरिये करवाकर तारीख लेख से व अदाय  
नालजुजारी के रसीद जास नाम से हासिल किया करें ।

460 इसलिए यह विक्रय पत्र केवाला केना क्लामी सदा दिन के  
तौर सिद्ध किया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

उक्त विक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैसरे हिन्द,  
जाम राज, सैरात, मीज, भू-दान, बंदोवस्ती, गैर मज्जुआ के  
खत नहीं है ।



मैं गेहवाकारिया यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो  
व्यक्त जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

जो पट्टा  
7-11-17

जो पट्टा  
7-11-17



Certified that John Ekka has put his  
finger prints of left hand's five fingers  
before us.

Rajni Singh  
Acty

8.11.2017

मैं गेहवाधारिया यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो  
उदाहरण के बाद का धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Rashmi Sonu  
7/11/17



Certified that Rashmi Sonu has put  
her finger prints of left hand's five  
fingers before us.

Rajni Singh  
Acty

8.11.17

5/7/17  
7-11-17

उभय पक्षों के बीच अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना जो सहमत दिया तबसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/-

*Singh - Chaudhary*

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 7.11.17

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल पक्षों का है जो छापडन रहित वो नक्सा सहित है ।

डॉ. कृष्ण  
मो. 9896000000  
7-11-2017  
सहायक  
नगरपालिका कार्यालय,  
तिरुगडिगा ।



संलग्नक:-

1. विक्रेता, प्रेता एवं पहचानकर्ता के आधार कार्ड का छायाप्रति,
2. भेड्यूज का मूल प्रति,
3. लानेस एवं डेक नक्शों का सच्ची प्रमाणित प्रतिलिपि,
4. जमीन का सत्यापित प्रति,
5. नामगुजारी रस्ता का छायाप्रति,
6. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति एवं सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. फार्म संख्या 1 का मूल प्रति,