

692

688



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 48f93624a1a14742e3f3

Receipt Date : 18-Jul-2023 02:59:14 pm

Receipt Amount : 16800/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 202300093209

Office Name : SRO - Simdega

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MERKHA PUNP MINJ (Vendee)

GRN Number : 2318306609



-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से सर्वे के किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

मेरखा पूंप मिंज
2023-07-18

जोसेफ खेस्स



अभिप्रेत
पंजी कुं. मरदा
आधिपत्या

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

Fee Paid A1 12600
Land Lord Fee 032
Process Fee 011
Valuation Per Decimals Land 60000

27.7.23

विक्रय सम्पति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
(संपत्ति 116000 रु. का है)
विक्रय पत्र

परमिशन वाद संख्या 34/2023-24 आदेश दिनांक 21.06.2023

(1) लेख्यकारी:- श्री जोसेफ खेस्स उम्र 54 वर्ष पिता स्व0 स्मानिसलास खेस्स, दादा स्व0 पास्कल उरॉव, श्रेणी-अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी. एक्ट 1908 के अन्तर्गत आते हैं), पेशा- खेती गृहस्थी, निवास ग्राम- खिजरी पुष्पुर, थाना- सिमडेगा, जिला सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0 9304499198 आधार संख्या XXXX XXXX 5090

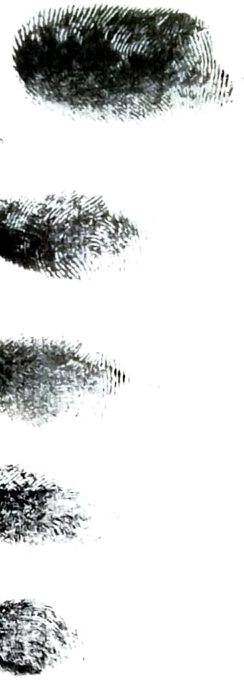
... बिकेता ।

शपथ-पत्र संख्या:- 517 / 2023

होलिडिंग नं0 0060000651000 एम.0

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया


मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।



जोसेफ खेस्स
12/7/2023

शेजिभू रिप्लॉ पीरा जोग रिप्लॉ
ग्राम सामुदायिक वाना रिप्लॉ
जिमा रिप्लॉ
12/7/2023

जोसेफ रेक्स



अभिप्रेत
पंकज कु. मठो
अधिवक्ता

जोसेफ रेक्स
12/7/2023 / 27.7.23



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

27-07-2023
 ... २६ का ...
 ... मे प्रवर विवरण कार्यालय (५)
 ... के अधिकारी वा सेवका
 ... के पुस्तक को सन्
 ...
 ... के विवाह
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...



~~...~~

(2) **लेख्यधारिणी:**— मेर्खा पूंप मिंज उम्र 35 वर्ष पिता स्व0 महीन मिंज, दादा स्व0 मोहन मिंज, श्रेणी— अनुसूचित जनजाति (सी.एन.टी.एक्ट 1908 के अन्तर्गतआते हैं) पेशा— नौकरी, निवास ग्राम— कोचेडेगा महुआटोली, थाना— सिमडेगा, जिला— सिमडेगा, राज्य झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक ।

मो0 नं0 6205177607 आधार संख्या XXXX XXXX 5512

..... केंतिका ।

शपथ-पत्र संख्या:- 518 | 2023

(3) **लेख्यप्रकार:**—विकय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक सदा सर्वदा के लिए होता है ।

(4) **मूल्य:**—मोबलिग चार लाख बीस हजार रूपये अंके 4,20,000 /—रूपये होता है ।

(5) **सम्पति:**—संरचना रहित आवासीय जमीन एराजियात अन्दर मौजा— खिजरी सामटोली, वार्ड नं0 06, थाना— सिमडेगा, थाना नं0 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला—सिमडेगा के खाता नं0 32 (बत्तीस) प्लॉट नं0 2494 (चौबीस सौ चौरानबे) रकबा 3.68 एकड़ में से 0.07 एकड़ (सात डिसमिल) आवासीय जमीन, जिसपर किसी प्रकार का मकान या निर्माण नहीं है । जमीन का माप— उत्तरी भुजा— 63 फीट, दक्षिणी भुजा— 62.6 फीट, पूरबी भुजा— 48.7 फीट, पश्चिमी भुजा— 48.7 फीट है ।

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	32	2494	0.07 एकड़

जिसकी चौहददी:—

उत्तर:— इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण:— इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10 फीट,

श्री शोभा रविवर
12/7/2023

शोभन झाड़ू . पिता - स्व. शक्ति झाड़ू
मात्र कोनकोगी थाना . सी. हांगर
जिला सिमडेगा
12/7/2023

पूरब :- अनल कुजूर का मकान,

पश्चिम:- पी.सी.सी. पथ ।

मालगुजारी 10 पैसा (दस पैसा) अलावे सेस सलाना ।

मैं घोषणा करता हूँ कि उक्त वर्णित जमीन को पूर्व में बिक्री, दान, बंधक, लीज, एकरारनामा नहीं की हूँ ।

चुँकि मुझ लेख्यकारी को इस समय मकान बनाने एवं आवश्यक घरेलू खर्च हेतु रुपये की अति आवश्यकता है किन्तु रुपये पाने का कोई भिन्न उपाय नहीं है सिवाय जमीन रैयती बेचने के । फलतः मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने का आग्रह किया और उन्होंने जमीन लेना स्वीकार की । किन्तु हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं, फलतः मैंने जमीन बेचने की अनुमति हेतु एक आवेदन न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार सिमडेगा के अदालत में अन्दर दफा 46 छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के तहत दायर किया । जिसका सी.एन. टी. नं0 34/2023-24 है । तदनुसार मेमो नं0 266 (11) रेवेन्यु दिनांक 21.06.2023 ई0 को जमीन बेचने का अनुमति प्राप्त हुआ । मैंने वर्णित मूल्य नगद वसूल वो अदाय पाकर अपनी मन इच्छा वो शरीर की स्वस्थता में रहकर यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि प्रमाण रहे ।

मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित बिक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक एवं दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का कोई भार या झगड़ा झंझट नहीं है । वर्णित जमीन के खतियानी रैयत गन्दुरा उरॉव वो दुला उरॉव वो लुइयू उरॉव वो बड़ा पतरस उरॉव वो पुशव उरॉव पेशरान मलरू उरॉव के नाम से है । वर्तमान जमाबन्दी स्तानिसलास उरॉव वो फ्रांसिस उरॉव वो नोवेल उरॉव पिता पास्कल उरॉव के नाम से दर्ज है । अब से उक्त जमीन का सारा हक लेख्यधारिणी को हस्तान्तरित कर दिया । अब इसपर मेरा किसी प्रकार का कोई हक सरोकार न रहा न रहेगा न ही मेरे किसी भी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का । भैयादों के बीच आपसी बंटवारा के

सी.सी.सी.
रेवेन्यु
12/5/2023

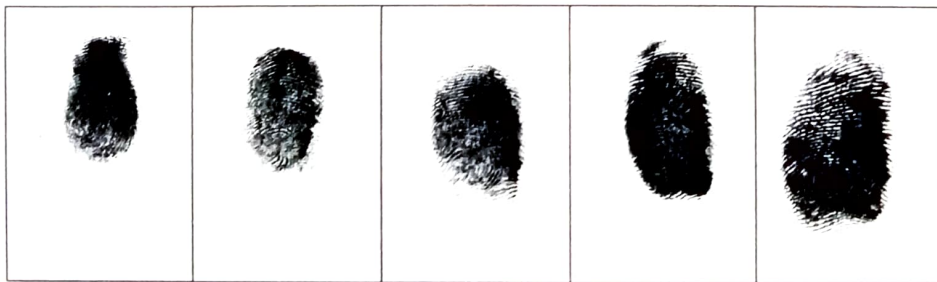
पश्चात उत्तराधिकारी दाखिल खारिज वाद संख्या 12 आर 27 / 2003-04 द्वारा स्तानिसलास उरॉव वो फ्रांसिस उरॉव वो नोवेल उरॉव पिता पास्कल उरॉव के नाम से दाखिल खारिज हुआ है तथा मालगुजारी रसीद इनके नाम से कटती है जो पंजी 11 के भोल्युम संख्या 5 पेज संख्या 61 में दर्ज है । बिक्रेता जमाबन्दीदार रैयत स्तानिसलास उरॉव का बेटा है । खतियान के अनुसार वर्णित जमीन कायमी है ।

चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर जैसा उन्हें सुविधा हो आबाद करें वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जमीन्दारी सिरिस्ते से अपने नाम दाखिल खारिज कराकर खास रसीद लिया करें ।

उक्त बिक्री की जानेवाली जमीन भू-हदबंदी, कैंसरे हिन्द, खास महल, सैरात, लिज, भु-दान, बंदोवस्ती, गैरमजरूआ, वनभूमि या किसी भी प्रतिबंधित सूची के तहत नहीं है ।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- जासिद रैयत
12/7/2023



कनिष्ठ

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगुठा

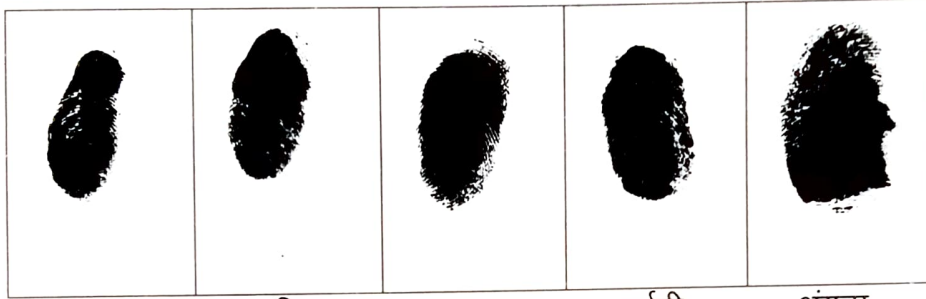
प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के
बायें हाथ का पाँचा अंगुलिया
का दायें मेरे समक्ष लिया गया ।

पंज कुं महता
अधिकृत
12/7/2023

जासिद रैयत
12/7/2023

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है ।

सही/- मैरवा चंप मिज
12/7/2023



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के
बायें हाथ का पाँचा अँगुलिया का
क्षप मेरे समक्ष लिया गया ।

पहचानकर्ता का सही/- राजेश मिश्रा
12/7/2023

पंजप कुं महता
अधिवक्ता

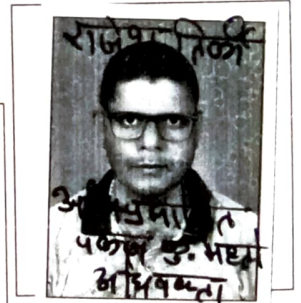
राजेश
मिश्रा
12/7/2023



कनिष्ठ अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्ता
के बायें हाथ का पाँचा अँगुलिया
का क्षप मेरे समक्ष लिया गया ।

पंजप कुं महता
अधिवक्ता
12/7/2023



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- पंज. कु. महतो
प्रारूपकर्ता शिथिलता
12/7/2023

प्रमाणित किया जाता है कि यह विक्रय पत्र दस्तावेज कुल छः पन्नों का है जो खण्डन रहित वो नक्सा सहित है ।

टंकक

मो० मकसुद
3-7-2023

मो० मकसुद
कचहरीपरिसर,सिमडेगा ।

संलग्नक:-

1. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
2. खतियान का छायाप्रति,
3. शेड्युल का मूल प्रति,
4. आदेश एवं अंचल रिपोर्ट का सच्ची प्रतिलिपि,
5. ट्रेस नक्सा का मूल प्रति,
6. सर्वे नक्सा का छायाप्रति,
7. होल्डिंग टैक्स रसीद का छायाप्रति ।

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

जोसेफ रैक्स

27-7-2023

जोसेफ रैक्स
12/7/2023

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

PERMISSION HAS BEEN GRANTED TO:-

Sri/Smt.:- श्री जोसेफ खेस्स

S/O, W/O, D/O:- स्व० स्तानिस्तास खेस्स

Village:- खिजरी पुष्पुर

P.S:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

TO TRANSFER THE FOLLOWING LAND TO:-

Sri/Smt.:- मेर्खा पूप मिंज

S/O, W/O, D/O:- स्व० महीन मिंज

Village:- कोचेडेगा महुआटोली

P.S:- सिमडेगा

District:- सिमडेगा

By the L.R.D.C. Simdega in his order dated 21.06.2023 in Rev, C.N.T. Case No 34/2023-24

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana	Thana No	Khata No.	Plot No.	Area(in acies)	Value for Sale
खिजरी सामटोली	सिमडेगा	105	32	2494	3.68 ए० में से 0.07 ए०	4,20,000.00

(चार लाख बीस हजार रुपये मात्र)

भूमि की चौहदी

उत्तर – इसी प्लॉट का अंश

दक्षिण – इसी प्लॉट में छोड़ा गया कच्चा रास्ता 10'

पूरब – अनल कुजूर का मकान

पश्चिम– पी० सी० सी० पथ

Sd.....

L.R.D.C. SIMDEGA

Memo No.....266 (11)...../Rev. Dated (Simdega the 21.06.2023.....)

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri/Smt.:- श्री जोसेफ खेस्स

S/O, W/O, D/O:- स्व० स्तानिस्तास खेस्स

P.S:- सिमडेगा



Village:- खिजरी पुष्पुर

Dist:- सिमडेगा

For Information and needful

L.R.D.C. SIMDEGA

भूमि सुधार सिमडेगा

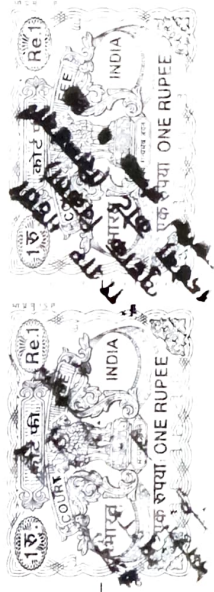
21.06.2023

A22
3-7-23

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं0 34 / 2022-23

श्री जोसेफ खेस्स आवेदक
वनाम
मेर्खा पुप मिंज क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख												
1	2	3												
21.06.2023	<p>आवेदक श्री जोसेफ खेस्स, पिता स्व0 स्तानिस्लास खेस्स, ग्राम- खिजरी पुष्पु, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये है।</p> <p style="text-align: center;">भूमि विवरण:-</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं0</th> <th>खाता न0</th> <th>प्लॉट न0</th> <th>रकबा</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>खिजरी सामटोली</td> <td>सिमडेगा</td> <td>105</td> <td>32</td> <td>2494</td> <td>3.68 ए0 में से 0.07 ए0</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">कुल रकबा (सात डिसमील) मात्र।</p> <p>आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका- मेर्खा पुप मिंज वनाम स्व0 स्तानिस्लास खेस्स, ग्राम खिजरी पुष्पु, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति उराँव) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।</p> <p>अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 117(ii)/रा0, दिनांक 10.06.2023 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध में प्रतिवेदन दिया गया है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत गन्दुरा उराँव वो दुला उराँव वो लुइयु उराँव वो बड़ा षतरस उराँव वो पुसब उराँव पे0 मलरु उराँव है। वर्तमान जमाबंदीदार मतियस उराँव वगैरह पिता गन्दुरा उराँव वगैरह के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 3.05 एकड़ भूमि शेष बचता है।</p>	मौजा	थाना	थाना नं0	खाता न0	प्लॉट न0	रकबा	खिजरी सामटोली	सिमडेगा	105	32	2494	3.68 ए0 में से 0.07 ए0	
मौजा	थाना	थाना नं0	खाता न0	प्लॉट न0	रकबा									
खिजरी सामटोली	सिमडेगा	105	32	2494	3.68 ए0 में से 0.07 ए0									



भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2023/150103 दिनांक 15.05.2023/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2023/165517/दिनांक 23.05.2023 एवं आधार संख्या 3867-2277-5090 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2022/3404026 दिनांक 08.09.2022/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या-जे0एच0आर0सी0/2022/340031/दिनांक 07.09.2022 एवं आधार संख्या 7338-5051-5512 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा- खिजरी सामटोली, थाना सं0-105 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 32 प्लॉट संख्या- 2494 जिसका रकबा 3.68 एकड़ में से 0.07 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका-मेर्खा पूंप मिंज, पिता- स्व0 महीन मिंज ग्राम कोचेडेगा महुआटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 4,20,000.00 (चार लाख बीस हजार रुपये) मात्र में अपने राजी- खुशी से बिक्री कर रहे हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 3.05 एकड़ जमीन शेष बचती है। विक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- खिजरी सामटोली, थाना सं0- 105 थाना- सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या- 32 प्लॉट संख्या- 2494 जिसका रकबा 3.68 एकड़ में से 0.07 एकड़ जमीन आवेदक श्री जोसेफ खेस्स, पिता स्व0 स्तानिस्लास खेस्स, ग्राम- खिजरी पुष्पूर, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा द्वारा क्रेतिका- मेर्खा पूंप मिंज, पिता- स्व0 महीन मिंज ग्राम कोचेडेगा महुआटोली थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की स्वीकृति दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उप-समाहर्ता
सिमडेगा ।



भूमि सुधार उप-समाहर्ता
सिमडेगा ।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप-समाहर्ता,
सिमडेगा ।

3-7-23

3-7-23

3-7-23

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 117/11/2023
दिनांक 10.06.2023

सुभा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/
भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन।

प्रमंग : अनुमति वाद संख्या 34 सन् 23-24

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क-आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख- जाति

श्री जोसेफ खैल पिता - स्क लागिलिनखैल
पिता - खैल, पुपुल भागा + लेला - सिमडेगा

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध

जन्दुल उरांव को कुला उरांव को कुडु उरांव को लड़मनर उरांव को सुशव उरांव विश्व - गंतल उरांव कोरुए

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम

मावेराल उरांव कोरुए पिता - जन्दुल उरांव कोरुए

4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम

हाताजिक उरांव के फ्रांजिस के जैवैल उरांव पिता - पास्वात उरांव

5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ

अनुमंडलकारी लंकारा संख्या 12 R27/03-04

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम

आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध

पुत्र

8) उक्त जमीन को कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा न्यामित्व एवं दखल कबला

रैयत

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है

नहीं

10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
ख- लैण्ड मिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है

नहीं

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य

सकल लाने एवं अन्य कारण खर्च है

12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

ग्राम/थाना सं० - खाता सं० - प्लॉट सं० -
खोज/105 32 2494

रकबा - 3.65 रो मै है 0.07 रो (सात डिसमोल) किस्म : लंड दो

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो

: 60,000/- सात लाख 50 हजार डिसमोल

14) जमीन का वर्तमान मूल्य

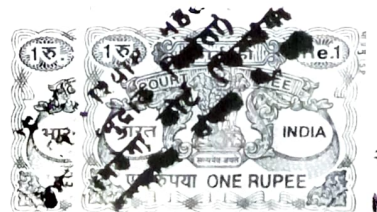
: 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार रु०)

15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि

: 3.12 रो

16) बिक्री के वाद शेष भूमि

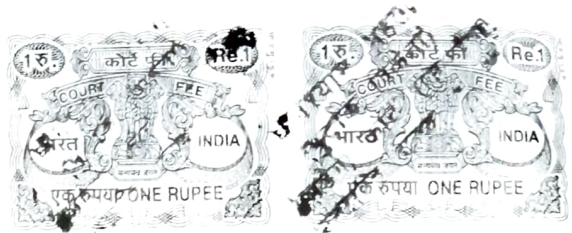
: 3.05 रो



Handwritten signatures and the date 3-7-23 at the bottom of the document.

2. क्रेता के सम्वन्ध में

- 1) क्रेता का नाम/पिता का नाम : सुनी अरेवा पूजा मिश्रा पता - एच० जहाँना मिल घर का पूरा पता : ज्ञान - कान्हेय्या प्रह्लादपुरी काका नजिता - सिमडेगा
- ख - जाति : उर्वेच ✓
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : एच० भागा दोग के जिलास है।
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : अत्यावधि
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिंलिंग का वाद चला है : नहीं
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : -
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका व्यौरा : जहाँ महाशय
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य : X
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा व्यौरा : X
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : X



रा. 3. नि. के प्रविंडन के अगुला भूमि की अनुमति हेतु अनुशंसा की जा सकती है।

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुमति प्राप्त के लक्षण हैं। क्रेता का नाम एवं पता जहाँना मिल है। विक्रेता अपने हिले एवं दाखल की भूमि को खरीदने हेतु अनुमति प्राप्त करना चाह रहे हैं। उक्त भूमि की रकबा 3.05 ए. भूमि शेष बचता है। अन्य विवरणों द्वारा प्रस्तुत अजापति शपथ पत्र सं- 5482 दिनांक- 25-5-23 संलग्न है। अतः आवेदन को भूमि खरीदने की अनुमति दी जा सकती है।

MSZ
21-08-23
5000
0=00
8=00
13=00



अंचल अधिकारी
सिमडेगा

Handwritten signatures and dates at the bottom of the page, including '2-7-23'.

Khijri

नाममौजा खिजरी शीट नम्बर ४

नाम घाना सिमडेगा

घाना नम्बर १०५

जिला राँची

स्केल एक माइल बराबर १६ इंच

सन १९३० - ३१ खसिया



जी. रंजित खंस

12/7/2023

नम्बर मड
२२७५