

685

Holdy

677

1R



5



... 1908 ...  
 ... 1899 ...  
 ... 23 I A ...  
 ... 05/12/18 ...



Ashish B  
 05/12/18

विक्रय पत्र  
 =====

॥ १ ॥ लेख्यकारो:- आशिष बाड़ा पितर स्व० हरदुगन बाड़ा  
 जाति- उराँव, पेशा- जेतोबारी, निवात ग्राम- तिमडेगा  
 घोघोटोली, थाना- तिमडेगा, जिला- तिमडेगा ।

..... विक्रेता ।

आधार कार्ड संख्या- 9415 9437 5337  
 पैन कार्ड नं०- स.के.बो.पो.बो.5942अर.  
 सशयपत्र संख्या:- 517/2018

अचल दाय प्रेषित  
 प्रसिद्धि की सूची में  
 इस पक्ष का उल्लेख  
 नहीं है।  
 06/12/18

...  
 ...  
 ...  
 06/12/18

S/o. Satas Xaxa  
 M. Sewai Goria bahar  
 P.S. Simdega  
 Dist Simdega  
 05/12/18



क्रम संख्या 10871... ता. 5-12-2018  
 नाम ... जोगिता ...  
 ग्राम ... सिमडेगा ...  
 जिला ... सिमडेगा ...  
 मूल्य ...  
 महासम ...  
 मिला कर दिया  
 हस्ताक्षर ..

जनसम गहते  
 जनसम गहते  
 (मुद्रांक विवेका)  
 सिमडेगा कोर्ट (सिमडेगा)  
 अनुसूचि संख्या 5/80



Ashish 12 18 89



06.12.18 10/01

व्यक्ति ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...



श्री. श्रीमती ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

*[Handwritten signature]*

॥2॥ लेख्यधारिणी:- श्रीमति प्रमिता तिकी पति धिनोद कुमार  
तिकी जाति- उराँय, पेशा- गृहिणी, निवात ग्राम- कामतारा  
डीपाटोली, थाना- सिमडेगा, जिला- सिमडेगा ।

.. भारतीय नागरिक .. क्रेतिका ।

आधार कार्ड संख्या- 7836 0781 7618

पैन कार्ड नं०- बी.ओ. टी.पी. टी. 8192 क्यु

शपथपत्र संख्या:- 518 / 2018

॥3॥ लेख्यप्रकार:- विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक  
सदा दिन के वात्ते विक्री होता है ।

॥4॥ मूल्य:- मौबलिंग सात लाख पाँच हजार रुपया अके  
7,05,000/- रुपया होता है ।

॥5॥ सम्पत्ति:- सराजियात अन्दर मौजा- गोतरा, ठाकुर दोली  
थाना- सिमडेगा, थाना नं० 80, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वी  
जिला- सिमडेगा के अन्तर्गत जाता नं० 56 छम्पन प्लॉट नं०  
2544 पट्टीत तो चौवालित रकबा 0.62 एकड़ में से 0.15  
एकड़ पन्द्रह डितमिल जिकी चौहददी:-

उत्तर:- टांड नोज बिक्रेता,

दक्षिण:- टांड इसी प्लॉट का अंश नोज बिक्रेता,

पूरव :- इसी प्लॉट में छोड़ा गया 10 फीट का कच्चा रास्ता;

पश्चिम:- टांड प्लॉट नं० 2542,

मालगुजारी 10 पैसा दस पैसा अलावे सेत सालाना ।

वर्णित विक्रीत जमीन शहरी क्षेत्र के चार भागों में से आवासीय है  
जितपर मकान या किसी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा सिमडेगा  
नगर परिषद के वार्ड नं० 02 में अवस्थित है जिकी हॉलिंग  
नं० 002 0000898 000एम. 0 है।

Ram. Chandra. Ram  
S/o Late Laxmi. Ram. Mahte  
Village - Gotra. Kumbhar toli  
P.S. Simdega.  
Dist. Simdega.  
5/12/18

Ashish R  
5/12/18

मैं लेख्यकारी शपथपूर्वक कहता हूँ कि बिक्रीत जमीन को पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री नहीं किया गया है।

§ 1§ हुँकि मुझ लेख्यकारी को मकान निर्माण हेतु रूप्यों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपया मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने लेख्यधारिणी से मेरी जमीन को खरोदने का प्रार्थना किया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

§ 2§ इसलिए मैंने अपनी इच्छा से शरीर वी मन की स्वस्थता में रहकर उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ नगद कीमत चुकाकर पाकर बेचा वी बेची गई जमीन का कुल हक दखल वी अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वी उनके उत्तराधिकारियों के हाथ तदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर न मेरा कोई हक सरोकार रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

§ 3§ मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन खतियानी है खतियान में जमीन कायमी दर्ज है। खतियानी रैयत जुनात उराँव कौरह के नाम से नाम दर्ज है जो मेरे परदादा थे। उपरोक्त वर्णित जमीन टाइल नूट नं० 5/1995 दिनांक 5.12.2002 द्वारा मेरे पिता हरदुगन बाड़ा वगैरह को प्राप्त हुआ जिसका दाखिल खारिज वाद संख्या 604आर.27/2009-2010 है। मेरे पिताजी का निधन हो चुका है। मेरे पिता के निधन के पश्चात् हम भाईयों के मध्य उपरोक्त वर्णित जमीन का आपसी बँटवारा हो चुका है। जो जमीन मैं बेच रहा हूँ वो मेरे नीज हिते एवं दखल कब्जे की जमीन है जिसपर किसी प्रकार का वाद विवाद या लड़ाई शगड़ा नहीं है। मालगुजारी की रसीद महानन्द बाड़ा पैगो के नाम से कटा है जो पंजे II के भोत्युम x, पेज नं० 118 में दर्ज है। महानन्द बाड़ा मेरे पिता के बड़े भाई थे।

5/12/18  
A. S. S.

§ 4§ चुँकि हम ऊँस पक्ष आदिवासी समुदाय के सुरक्षित सदस्य हैं अतः जमीन जरोद बिज्ञो हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्ता भूमि सुधार, तिमडेगा के न्यायालय में छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जितका बाद संख्या 225/2018-19 है जितको स्वीकृति दिनांक 3.10.18 को प्राप्त हुई एवं जितका मेमो नं० 1072§11§ दिनांक 3.10.2018 है ।

§ 5§ अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी जमीन पर कांक्जि वो दखकार होकर मकान, गहन, कुँआ, बारी इत्यादि बनाकर अपने उपयोग में लावे वो झारखण्ड सरकार वजरिये अंकल अधिकारो, तिमडेगा के कार्यालय से अपने नाम पर दाखिल करारिज कराकर तारीख लेख्य से वो अदाय मालगुजारी के सौद खास नाम से हासिल किया करें ।

§ 6§ इसलिए यह विक्रय पक्ष केवलिया वैला कलामो सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मैं, यह घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू-हदबन्दो, कैतरे हिन्द, खास महल, भू-दान, सैरात, लीज, आम गैर मजलआ से संबंधित नहीं है ।

Arish  
6/12/18

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि विक्रीत जमीन वो बक्त जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Ashish R.,  
5/12/18



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी के वॉले हाल का पांचों अंगुलियों का दाये मेरे समक्ष लिखा गया।

संजय कुमार महता  
अधिकृत  
05.12.2018

Ashish R.  
5/12/18

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो क्रीदंगो के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

Pramila Tirkey  
5/12/18



प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यधारिणी के वॉले हाल का पांचों अंगुलियों का दाये मेरे समक्ष लिखा गया।

संजय कुमार महता  
अधिकृत  
05.12.2018



उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया ।

सही/- संजय कुमार महतो  
अध्यक्ष

प्रारूपकर्ता

तारीख:- 05.12.2018

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के इन छः पृष्ठों में मेरे द्वारा टंकित हैं जो खंडन रहित है ।

टंकक

श्री. महेश्वर

05.12.2018

मो० महेश्वर  
कचहरो परिसर,  
तिमडेगा ।

अनुल गनक:-

1. विक्रेता का आधार कार्ड एवं पैन कार्ड का छायाप्रति,
2. क्रेतिका का आधार कार्ड एवं पैन कार्ड का छायाप्रति,
3. पहचानकर्ता का आधार कार्ड का छायाप्रति,
4. परमिशन शेड्यूल का मूल प्रति,
5. अंचल रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
6. खतियान का छायाप्रति,
7. टाईकन सुट नं० 5/1995 दिनांक 5.12.2002 का छायाप्रति,
8. दाखिल खारिज का छायाप्रति,
9. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
10. भिजेज मैप का छायाप्रति,
11. क्रेत मैप का मूल प्रति,
12. हॉलडिंग टैक्स का छायाप्रति,
13. फॉर्म नं० 1 का मूल प्रति,
14. क्रेतिका का शपथपत्र ।

Handwritten signature and date: 5/12/18