

IN THE COURT OF LAND REFORM DEPUTY COLLECTOR SIMDEGA

SCHEDULE

Permission has been granted to sri आशिष बाड़ा

S/O, W/O D/O स्व० हरदुगम बाड़ा Village सिमडेगा धौन्ची टोली

P.S. सिमडेगा District Simdega to transfer the following land to

Sri मालि प्रमिला लिच्छी S/O, W/O D/O पति- विनीत कुमार लिच्छी

Village कमलाराडीया टोली P.S. सिमडेगा

District Simdega by the L.R.D.C. Simdega in his order dated 31/10/18

in Rev, C.N.T. case No 225 of 2018-19

U/S 46 C.N.T. Act,

Village	Thana No.	Khata No.	plot No	Area(in acres)	Value for Sale
जोहरा	सिमडेगा	56	2544	0.62 ए० के ९	₹ मा० 702525=02
<u>चौहरी;</u>	80			0.15 एकड़	(सात लाख दै हजार पोंच सौ पचीस रूपये) मात्र

उ० - टांड नीज विक्रेता,
 द० - टांड इसी प्लॉट का अंदा नीज विक्रेता,
 प्र० - इसी प्लॉट में छोडा गमा 10 फीट का कच्चा रास्ता,
 प० - टांड प्लॉट न० 2542,

Sd.....
 L.R.D.C.Simdega

Memo No. 1072 CIV /Rev. Dated (Simdega the 31/10/2018 20

Copy forwarded to the Sub Registrar, Simdega and Sri आशिष बाड़ा
पिता - स्व० हरदुगम बाड़ा

Village सिमडेगा धौन्ची टोली P.S. सिमडेगा District Simdega

For information and needful



उपसमाहर्ता
 L.R.D.C. Simdega
 भूमि सुधार सिमडेगा

न्यायालय भूमि सुधार, उप समाहर्ता, सिमडेगा
अनुमति वाद सं० 225/18-19



श्री आशिष बाड़ा आवेदक

बनाम

झारखण्ड सरकार विपक्षी

आदेश

31/10/18

आवेदक श्री आशिष बाड़ा पिता स्व० हरदुगन बाड़ा ग्राम-सिमडेगा घोचोटोली थाना-सिमडेगा जिला-सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन-पत्र दायर किये हैं।

भूमि विवरण:-

<u>मौजा</u>	<u>थाना</u>	<u>थाना न०</u>	<u>खाता न०</u>	<u>प्लॉट न०</u>	<u>रकबा</u>
गोतरा	सिमडेगा	80	56	2544	0.62 ए० में से 0.15 ए०

कुल रकबा (शब्दों में) पन्द्रह डिसमील मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन का मकान बनाने हेतु प्रस्तावित कंता-श्रीमति प्रमिला तिकी पति श्री विनोद कुमार तिकी ग्राम कामतारा डीपाटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को बिक्री कर रहे हैं। आम सूचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 136 दिनांक 20.08.2018 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न है। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। जिसके खतियानी रैयत जुनास उराँव वो सुधवा उराँव पे० शोहराई उराँव वगै० हैं। वर्तमान जम्माबंदीदार महानन्द बाड़ा वो हरदुगन बाड़ा वगै० पे० स्व० स्टीफन बाड़ा वगै० हैं। मालगुजारी आवेदक द्वारा दिया जाता है। उक्त भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है जो इन्हें उत्तराधिकारी में प्राप्त है। बिक्रेता एवं कंता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि की बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 6.53 एकड़ भूमि अवशेष बचता है।

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान, लगान रसीद एवं नामान्तरण शुद्धि पत्र की छाया प्रति प्रस्तुत है, जो अभिलेख में संलग्न है। कंता की ओर से स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र सं० जे०एच०आर०सी०/2017/604093 दिनांक 28.10.2017 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न है।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मैं मौजा-गोतरा थाना न०-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं०-56 प्लॉट संख्या 2544 रकबा 0.62 एकड़ में से 0.15 ए० जमीन को मकान बनाने के लिये कंता श्रीमति प्रमिला तिकी पति श्री विनोद कुमार तिकी ग्राम कामतारा डीपाटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को मो० 702525.00 रु० (शब्दों में) सात लाख दो हजार पाँच सौ पचीस रुपये मात्र में अपने राजी-खुशी से बिक्री कर रहा हूँ। यह मेरी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 6.53 एकड़ जमीन अवशेष बचती है। बिक्रेता एवं कंता दोनों अनुसूचित जनजाति उराँव जाति के सदस्य हैं तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

श्री आशिष बाड़ा
आवेदक

श्री विनोद कुमार
कंता



अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा- गोतरा थाना न0-80 थाना-सिमडेगा के अन्तर्गत खाता न0-56 प्लॉट संख्या 2544 रकबा 0.62 ए0 में से 0.15 एकड जमीन आवेदक श्री आशिष बाडा पिता स्व0 हरदुगन बाडा ग्राम-सिमडेगा घोचोटोली, थाना-सिमडेगा, जिला-सिमडेगा द्वारा क्रेता-श्रीमति प्रमिला तिकी पति श्री विनोद कुमार तिकी ग्राम कामतारा डीपाटोली, थाना सिमडेगा, जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कारस्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उप समाहर्ता
सिमडेगा।

Handwritten notes and calculations in red ink:

$$\begin{array}{r} 5.00 \\ 2.00 \\ \hline 7.00 \\ 13.00 \\ \hline 20.00 \end{array}$$
 20/5/18



प्रधान लिपिक



सहायक लिपिक
20/5/18

20/5/18
सहायक लिपिक

Received by: Sub
District Collector
Simdega
20/5/18



(2)

2. क्रेता के सम्बन्ध में

- 1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम घर का पूरा पता
- ख- जाति
- 2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ?
- 3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता
- 4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है
- 5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है
- 6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा
- 7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/ उद्देश्य औचित्य
- 8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा
- 9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है

श्रीमति प्रमिला तिवारी पति श्री- विनोद कुमार तिवारी
 कामतारा डीपा रोली बाना सह जिला- सिमडेगा
 उरीय
 विक्रेता एवं क्रेतिका दोनों एक बाना के निवासी है
 यह निर्माण हेतु।

:x

: -

:x

:x

:x

:x

CO. Secy
 एलमा कंपनी के जॉयन्ट प्रोपर्टी डेव
 के आधार पर CNT Act के
 Sec 46

V.O.S
 L. D. C.
 Simdega



अधिकारी
 अंचल अधिकारी
 सिमडेगा

10) अभ्युक्ति
 महत्वपूर्ण

विक्रेता एवं क्रेतिका दोनों एक बाना के
 निवासी है तथा अजजा की श्रेणी के पास
 है विक्रेता अपने घर के आगे कर
 एवं मित्रों के फव्वार 6.53 ए. भूमि अधि
 बेची है अनुमति हेतु अनुशंसा की
 जा सकरी है।

[Handwritten signature]
 H. N. 11

सिलिपि असा
 24/11/18

जिला असा
 24/11/18
 जिला अधिकारी



सभा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्ता सिमडेगा।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जांच प्रतियेवन।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 225 सन् 2018-19

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

- 1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्ता) का नाम
पिता का नाम/पूरा पता
ख- जाति
- 2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध
- 3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम
- 4) वर्तमान जमाबंदी संख्या/ जमाबंदी दार का नाम
- 5) वर्तमान जमाबंदी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ
- 6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम :
- 7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध
- 8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा
- 9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरुद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है ?
- 10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है
ख- लैण्ड शिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है
- 11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य
- 12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा

: आशिष बाड़ा पिता स्व. हरदुगान बाड़ा
: सिमडेगा चौकी टीली थाना सह जिला - सिमडेगा
: उराँव
: जुनास उराँव को सुधवा उराँव पे. मोहरई उराँव
: पं. कौम उराँव

: महानन्द बाड़ा को हरदुगान बाड़ा को. पे. स्व. स्वीफन बाड़ा को.
: लैण्ड - महानन्द बाड़ा + हरदुगान बाड़ा
: उत्तराधिकारी से 6.780
: आशिष बाड़ा (आवेदक) 6.680

84	खाता 56 रकबा 2.810
118	" 56 " 1.340
950	" 76 " 9.310
4	13.460

: X
: 1
: X
: मकान निर्माण हेतु

ग्राम/थाना सं० - खाता सं० - प्लॉट सं० - रकबा - किस्म
गाँवरा 80 56 2544 0.150

- 13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन विक्री के अनुसार हो
- 14) जमीन का वर्तमान मूल्य
- 15) विक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि
- 16) विक्री के बाद शेष भूमि

: 46835 = 00/- प्रति. डि.
: 702525 = 00/-
: 6.680
: 6.530

सिमडेगा अंचल
24.10.18
सहायक अधिकारी