498
23.11.22

न्यायालय, भूमि सुधार, उप समाहर्त्ता, सिमडेगा

अनुमति वाद सं0 523/2021–22

श्री लोतेम डुंगडुंग ....आवेदक

बनाम

श्रीमति शोभित डुंगडुंग ....क्रेतिका

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे टिप्पणी सहित तारीख
1	2	3
18.11.2022	आवेदक श्री लोतेम डुंगडुंग, पिता स्व0 जकरियस डुंगडुंग, ग्राम– खिजरी, थाना–सिमडेगा, जिला–सिमडेगा ने निम्नांकित भूमि को छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त करने के लिए आवेदन–पत्र दायर किये है।	

भूमि विवरणः–

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता न0	प्लॉट न0	रकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	119	561	2.30 ए0 मे से 0.24 ए0

कुल रकबा (चौबीस डिसमिल) मात्र।

आवेदक अपनी खतियानी जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका – श्रीमति शोभित डुंगडुंग, पति जोनसन टेटे, ग्राम कोचेडेगा बम्हनीन टोली, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा (जाति खड़िया) को बिक्री कर रहे हैं। आम सुचना निर्गत की गई। आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी के द्वारा कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हैं।

अंचल अधिकारी सिमडेगा के पत्रांक 149(ii)/रा0, दिनांक 20.09.2022 के द्वारा जाँच प्रतिवेदन एवं आम सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हैं, जो अभिलेख में संलग्न हैं। किसी व्यक्ति के द्वारा आपत्ति दायर नहीं किया गया है, न ही अंचल अधिकारी के द्वारा किसी प्रकार का विवाद का आपत्ति के संबंध मे प्रतिवेदन दिया गया हैं। प्रस्तावित भूमि आवेदक की खतियानी भूमि है। प्रस्तावित भूमि के खतियानी रैयत भोटा खड़िया वो परेम खड़िया पे0 लुडयु खड़िया वो कड़शु पहान वल्द पड़रा पाहन वो आनन्दमसीह खड़िया वो गबरेल खड़िया पे0 कैरा खड़िया है। वर्तमान जमाबंदीदार भोटा खड़िया वो प्रेम खड़िया पे0 चुयू खड़िया वगै0 के नाम से दर्ज है। मालगुजारी आवेदक के द्वारा दिया जाता है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य हैं, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी हैं। प्रस्तावित भूमि बिक्री के पश्चात आवेदक के पास 5.37 एकड़ भूमि शेष बचता हैं।

23/11/22

लोतेम डुंगडुंग
15/12/22

भूमि स्वामित्व से संबंधित कागजात में खतियान एवं, लगान रसीद, जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/134171 दिनांक 17.07.2021/ स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या–जे0एच0आर0सी0/2022/147401 दिनांक 25.03.2022 एवं आधार संख्या 8445–0923–4724 की छाया प्रति प्रस्तुत है जो अभिलेख में संलग्न हैं। क्रेतिका की ओर से जाति प्रमाण पत्र संख्या जे0एच0सी0एस0टी0/2021/141335 दिनांक 28.07.2021/स्थानीय निवासी प्रमाण पत्र संख्या–जे0एच0आर0सी0/2021/437696/दिनांक 08.11.2021 एवं आधार संख्या 5759–3136–0016 की छाया प्रति तथा जमीन का चौहदी प्रस्तुत किया है, जो अभिलेख में संलग्न हैं।

आवेदक ने अपने बयान में कहा है कि मौजा– खिजरी, थाना सं0– 105 थाना– सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या– 119 प्लॉट संख्या– 561 जिसका रकबा 2.30 एकड मे से 0.24 एकड़ जमीन को गृह निर्माण हेतु प्रस्तावित क्रेतिका – श्रीमति शोभित डुंगडुंग, पति जोनसन टेटे, ग्राम कोचेडेगा बम्हनीन टोली, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को मो0 14,40,000.00 (चौदह लाख चालीस हजार रुपये) मात्र में अपने राजी– खुशी से ब्रिक्री कर रहें हैं। यह हमारी खतियानी भूमि है। उक्त जमीन बिक्री करने के बाद मेरे पास 5.34 एकड़ जमीन शेष बचती है। बिक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनुसूचित जनजाति खड़िया जाति के सदस्य है, तथा एक ही थाना क्षेत्र के निवासी है।

अंचल अधिकारी, सिमडेगा के जाँच प्रतिवेदन एवं आवेदक के बयान के आधार पर मौजा– खिजरी, थाना सं0–. 105 थाना– सिमडेगा के अन्तर्गत खाता संख्या– 119 प्लॉट संख्या– 561 जिसका रकबा 2.30 एकड मे से 0.24 एकड जमीन आवेदक श्री लोतेम डुंगडुंग, पिता स्व0 जकरियस डुंगडुंग, ग्राम– खिजरी, थाना–सिमडेगा, जिला–सिमडेगा द्वारा प्रस्तावित क्रेतिका – श्रीमति शोभित डुंगडुंग, पति जोनसन टेटे, ग्राम कोचेडेगा बम्हनीन टोली, थाना सिमडेगा जिला सिमडेगा को स्थानीय बाजार दर के अनुसार छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के तहत भूमि बिक्री करने की.........स्वीकृति.........दी जाती है।

लेखापित एवं संशोधित ।

भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता
सिमडेगा।

भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता
सिमडेगा।

पुनश्च: तालिका तीन प्रतियों में तैयार करें। मूल प्रति आवेदक को तथा एक प्रति जिला निबंधन पदाधिकारी सिमडेगा को भेजें।

भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता,
सिमडेगा।

23/11/22

18.11.22

प्रधान लिपिक

लोतेम डुंगडुंग
15/12/22

(149)

कार्यालय, अंचल अधिकारी, सिमडेगा

पत्रांक 149 (ग)/रा०
दिनांक 20/09/2022

सेवा में,

अनुमंडल पदाधिकारी, सिमडेगा/भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता सिमडेगा ।

विषय :- छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के अन्तर्गत जमीन हस्तान्तरण की अनुमति के संबंध में जाँच प्रतिवेदन ।

प्रसंग : अनुमति वाद संख्या 523 **सन्** 2021-22

1. विक्रेता के संबंध में प्रपत्र

1) क- आवेदक (हस्तान्तरणकर्त्ता) का नाम : लौतेम डुंगडुंग पिता- जकरियस डुंगडुंग
पिता का नाम/पूरा पता : ग्राम- खिजरी, थाना + जिला- सिमडेगा
ख- जाति : खड़िया

2) खतियानी रैयतों का नाम एवं आवेदक के साथ संबंध : ओटा खड़ीआ वो परेम खड़ीआ पे०- लुइयु खड़िया वो कड़सु पाहन वल्द- पड़रा पाहन वो आनन्द मसीह खड़िया वो गाबैरल खड़िया पे०- कैरा खड़िया

3) जमीनदारी विलियन के पश्चात् उक्त जमीन की जमाबंदी संख्या तथा जमाबंदी दार का नाम : ओटा खड़िया वो प्रेम खड़िया पिता- लुइयु खड़िया वो

4) वर्त्तमान जमाबन्दी संख्या/ जमाबन्दी दार का नाम : योतम खड़िया वल्द- स्व० फुलचन्द खड़िया वो प्यारा खड़िया जकरियस खड़िया वो जोहन खड़िया वल्द जुनामन खड़िया वो अमृत खड़िया, सामुएल खड़िया वल्द पौलुस खड़िया

5) वर्त्तमान जमाबन्दी को किस प्रकार भूमि हासिल हुआ : उतराधिकारी बंटवारा दा० खा० वाद सं०- 33R27/91-92

6) जमीन की मालगुजारी देने वाले रैयत का नाम : आवेदक एवं अन्य हिस्सेदार

7) आवेदक तथा उक्त रैयत का सम्बन्ध : पुत्र

8) उक्त जमीन के कितने हिस्सेदार हैं तथा आवेदक का उक्त जमीन में वास्तविक हिस्सा स्वामित्व एवं दखल कब्जा : एक

कड़सु
जुनामन → पंजी-II में
प्यारा — फुलचंद — जकरियस — जोहन
सरोज — योतम — लौतेम (आवेदक) — विक्टर पौल
अवतार — अनुप

9) क्या आवेदक बड़े भू-धारी के अथवा बड़े भूधारी के वंशज हैं, जिनके विरूद्ध लैण्ड शिलिंग का केश है :
10) क - क्या उक्त जमीन भूदान की है : नहीं
ख- लैण्ड सिलिंग के किसी वाद में सम्मिलित है :

11) जमीन बेचने का आवश्यकता एवं औचित्य : घर बनाने के लिए

12) जमीन का किस्म एवं ब्यौरा : ग्राम/थाना सं0 खिजरी/ 1 खाता सं0 ~~120~~ 119 प्लॉट सं0 - 561
रकबा - 2.30 ए० में से 0.24 ए० किस्म

(signature) 23/11/22

(signature) 23/11/22 (signature) 23-11-22 प्रधान लिपिक

13) जमीन का मूल्य जो अगल-बगल की उक्त किस्म जमीन बिक्री के अनुसार हो : 60,000/- प्रति डि०

14) जमीन का वर्त्तमान मुल्य : 1440000/—

15) बिक्रेता के हिस्से की कुल उपलब्ध भूमि : 5.61 ए०

16) बिक्री के बाद शेष भूमि : 5.37 ए०

लौतेम डुंगडुंग
15/12/22

12

2. क्रेता के सम्बन्ध में

1) क- क्रेता का नाम/पिता का नाम घर का पूरा पता : शैलेन डुंगडुंग पति- जोनाथन टेटे ग्राम- कोन्वेडेगा, बम्हनीन टोली थाना + जिला - सिमडेगा

ख- जाति : खड़िया

2) क्या क्रेता उसी ग्राम के निवासी हैं ? : एक थाना क्षेत्र के निवासी हैं।

3) जमीन खरीदने का कारण/आवश्यकता : आवासीय

4) क्या उसके पिता या दादों के नाम से लैण्ड सिलिंग का वाद चला है : नहीं

5) उसके पास तथा उनके परिवार के सभी सदस्यों के पास कुल जमीन कितनी है : —

6) यदि कोई शैक्षणिक या अन्य संस्था है तो उसका ब्यौरा : नहीं

7) उक्त शैक्षणिक संस्था या अन्य संस्था का अतिरिक्त जमीन क्रय करने की आवश्यकता/उद्देश्य औचित्य : ×

8) उक्त शैक्षणिक या अन्य संस्था के कुल धारित जमीन की रकबा ब्यौरा : ×

9) जिला शिक्षा पदाधिकारी की अनुशंसा की शैक्षणिक संस्था के पास कुल कितनी जमीन है और अतिरिक्त कितनी जमीन उद्देश्य हेतु आवश्यकता है : ×

P - 05.20
F - 02.00
C.F - 08.20
132.00

महाशय, अं.उ.नि. के प्रतिवेदन के अनुसार CNT Act का उल्लंघन नहीं होता है। भूमि बिक्री की अनुमति हेतु अनुशंसा की जा सकती है।
V.O.S.
6.12.22

10) अभ्युक्ति : CO Simdega
महाशय, विक्रेता एवं क्रेतिका दोनों अनु. ज. जाति के सदस्य हैं एवं एक थाना क्षेत्र के निवासी हैं। विक्रेता अपने हिस्से एवं दखल की भूमि की बिक्री करने हेतु अनुमति प्राप्त करना चाह रहे हैं। उक्त भूमि के बिक्री पश्चात् आवेदक के हिस्से में 5.37 ए० भूमि शेष बचता है। अन्य हिस्सेदारों द्वारा प्रस्तुत अनापत्ति शपथ पत्र सं०-6928 दिनांक-7/9/2022 संलग्न है। अतः आवेदक को भूमि बिक्री करने की अनुमति दी जा सकती है।
RSZ
15.9.22

23/11/22

23/11/22 23/11/22 प्रधान लिपिक

अनुमंडल पदाधिकारी अनुमति सहित अग्रसारित
अंचल अधिकारी सिमडेगा
लोरेन डुंगडुंग
15/12/22