37 37

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	3da753cd55646edfee5a
Receipt Date :	17-Jan-2023 09:25:35 am
Receipt Amount :	35040/-
Amount In Words :	Thirty Five Thousands Forty Rupees Only
Token Number :	20220000150475
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SHOBHIT DUNG DUNG (Vendee)
GRN Number :	2315282439

17.1.23

-: For Office Use :-

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

शोभित डुंगडुंग
18-1-2023

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	be4e9f483336189c5a0a
Receipt Date :	19-Dec-2022 09:50:42 am
Receipt Amount :	57600/-
Amount In Words :	Fifty Seven Thousands Six Hundred Rupees Only
Token Number :	20220000150475
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SHOBHIT DUNG DUNG (Vendee)
GRN Number :	2214837711

-: For Office Use :-

18

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से शोभित डुंगडुंग पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।
18-1-2023

Fee Paid
A1 .... 67/-
Land Lord Fee 03/-
Process Fee 01/-

Valuation Per Decimals
Land 965.00/-

18.1.23

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

विक्रय–पत्र

अनुमति वाद संख्या 523 / 2021–22, आदेश दिनांक 18.11.2022
46 CNT ACT 1908

1. **नाम लेख्यकारी (VENDOR) :–**

श्री लोतेम डुंगडुंग, उम्र 40 वर्ष, पिता स्व० जकरियस डुंगडुंग, दादा स्व0 जुनाथन खड़िया, श्रेणी–अनुसूचित जनजाति (CNT ACT 1908 के अन्तर्गत है), पेशा – खेतीबारी, निवास ग्राम– खिजरी, थाना – सिमडेगा, जिला – सिमडेगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

मो० नं० – 9112797017, आधार नं० – XXXX XXXX 4724,
पैन नं० – ENBPD4886D
शपथ पत्र संख्या 27 /2023

..............विक्रेता

2. **नाम लेख्यधारिणी (VENDEE):–**

श्रीमती शोमित डुंगडुंग, उम्र 32 वर्ष, पति जोनसन टेटे, पिता स्व० जकरियस डुंगडुंग, दादा स्व० जुनाथन खड़िया, श्रेणी–अनुसूचित जनजाति (CNT ACT 1908 के अन्तर्गत है), पेशा – गृहणी, निवास ग्राम – कोचेडेगा बम्हनीन टोली, थाना – सिमडेगा, जिला – सिमडेगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

मो० नं० – 8757053963, आधार नं० – XXXX XXXX 8839,
पैन नं० – BJXPD0156M
शपथ पत्र संख्या 28 /2023

..............क्रेतिका

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

सही/- लोहेम डुंगडुंग
15/12/22
18/01/23

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

18-01-2023

[illegible] जिला अवर निबंधक कार्यालय [illegible] 107

[illegible] उपकारी वा निबंधक [illegible]

[illegible] मुख्तार जो कम .... है

[illegible] .... है

[illegible] .... के लिखा गया

[illegible] द्वारा प्रमाणित है। डुंगडुंग

[illegible] .... डुंगडुंग

[illegible]

जिला अवर निबंधक सिमडेगा
सिमडेगा, झारखण्ड

3. <u>लेख्यप्रकार</u> :–

विक्रय पत्र केवाला वैला कलामी पुत्र पुत्रादिक हमेशा के लिए बिक्री होता है।

4. <u>मूल्य</u> :–

मोबलिग तेईस लाख सोलाह हजार रूपये मात्र अंके 23,16,000/– रूपये।

5. **सम्पत्ति** :– संरचना रहित आवासीय एराजियात खतियानी काएमी आवासीय जमीन नगर परिषद सिमडेगा वार्ड नं० 7 के अन्तर्गत वाके मौजा – खिजरी, थाना – सिमडेगा, थाना नं० 105, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला – सिमडेगा के अन्तर्गत खाता नं० 119 (एक सौ उन्नीस) प्लॉट नं0 561 (पाँच सौ एकसठ) रकबा 2.30 एकड़ में से वर्त्तमान शेष जमीन 2.17.75 एकड़ (दो एकड़ पौने अठहरा डिसमिल) में से 0.24 एकड़ (चौबीस डिसमील), जिस पर किसी प्रकार का पेड़–पौधा नहीं है।

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	एकबा
खिजरी	सिमडेगा	105	119	561	0.24 एकड़

<u>जिसकी चौहद्दी</u> :–

उत्तर :– इसी प्लॉट का अंश, सरोज डुंगडुंग

दक्षिण :– इसी प्लॉट का अंश, अवतार डुंगडुंग

पूरब :– नाला

पश्चिम :– पक्की सड़क (अन्य सड़क) 20 फीट

<u>जमीन का माप</u> :–

उत्तर :– 226 फीट

दक्षिण :– 204 फीट

पूरब :– 45.26 फीट

पश्चिम :– 52 फीट

जिसका मालगुजारी 0.50 रूपया (पचास पैसा) अलावे सेस सलाना। जिसका हॉल्डिंग संख्या 007000058000OM0 है।

सोनम डुंगडुंग 15/12/22

मैं घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त विक्रीत वर्णित जमीन मेरे द्वारा पूर्व में किसी अन्य को बिक्री नहीं किया गया है एवं रेहन, बन्धक, लीज, दान या एग्रीमेंट नहीं किया हूँ।

(1) चूँकि मुझ लेख्यकारी को मकान बनाने हेतु रूपयों की आवश्यकता पड़ी और इस समय बिना जमीन बेचे रूपये मिलने का दूसरा कोई उपाय नहीं पाकर मैंने उपरोक्त लेख्यधारिणी से मेरी जमीन खरीदने की प्रार्थना की। जिसे उन्होनें ऊपर वर्णित मूल्य पर खरीदना स्वीकार की।

(2) अतः तन एवं मन की स्वस्थता में रहकर ऊपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन को उपर्युक्त लेख्यधारिणी के हाथ ऊपर वर्णित मूल्य नगद कीमत चुकता पाकर बेचा वो बेची गई जमीन का कुल हक दखल वो अधिकार उक्त लेख्यधारिणी वो उनके उत्तराधिकारियों के हाथ सदा दिन के लिए हस्तान्तरित कर दिया। अब से बेची गई जमीन पर मेरा कोई हक सरोकार नहीं रहा और न मेरे किसी उत्तराधिकारी या स्थानापन्न का कोई हक सरोकार रहा और न आइन्दा रहेगा।

(3) मैं प्रतिज्ञा करता हूँ कि वर्णित विक्रीत जमीन हमारी खतीयानी काएमी जमीन है। जो रिविजनल सर्वे में खतियानी रैयत मोटा खड़िया वो परेम खड़िया पेशरान लुइयु खड़िया वो कुड़शु पाहन वल्द पड़रा पाहन वो आनन्द मसीह खड़िया वो गबरेल खड़िया पेशरान कैरा खड़िया के नाम से खतियान में काएमी दर्ज है एवं बाकब्जे कुड़शु पाहन दर्ज है जो हमारे परदादा थे तथा उक्त जमीन का लगान पाने वाले का नाम मैनेजर इनकम्बर इस्टेट मिनजानीब टीकाएत शीरीनिवास हुकूम सिंह देव है। हमारे दादा जुनाथन खड़िया कुड़शु पाहन के एकमात्र संतान थे। हमारे पिताजी चार भाई थे क्रमशः प्यारा डुंगडुंग वो फुलचंद डुंगडुंग वो जकरियस डुंगडुंग वो जोहन डुंगडुंग हैं। मेरे परदादा, दादा एवं पिताजी की मृत्यु हो चुकी है। उपरोक्त जमीन आपसी मैयादी बटवारा में मेरे पिताजी को मिला था तथा उक्त जमीन का मैं एकमात्र उत्तराधिकारी हूँ। उक्त जमीन मौजा

खिजरी के पंजी II के भोल्युम 3 के पृष्ठ सं0 96 में दर्ज है तथा मालगुजारी अदा कर योताम खड़िया, प्यारा वो जकरिया वो वोगैरह के नाम से मालगुजारी रसीद प्राप्त है। जकरिया मेरे पिताजी का नाम है। उपरोक्त विक्रीत जमीन पर मेरा निर्विवाद हक दखल कब्जा है तथा किसी प्रकार का झगड़ा–झंझट या भार देन नहीं है।

(4) चुँकि हम उभय पक्ष अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं अतः जमीन खरीद बिक्री हेतु अनुमति के लिए न्यायालय श्रीमान् उप समाहर्त्ता भूमि सुधार, सिमडेगा के न्यायालय में छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46 के तहत आवेदन दिया जिसका वाद संख्या 523/2021–22 है जिसकी स्वीकृति दिनांक 18.11.2022 को प्राप्त हुई जिसका मेमो नं० 712(ii)/रा0 दिनांक 18.11.2022 है।

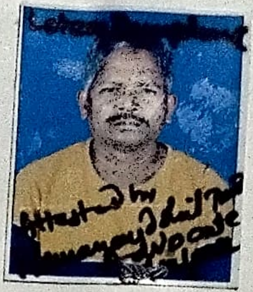
(5) अब चाहिए कि लेख्यधारिणी अपनी खरीदगी जमीन पर काबिज वो दखलकार होकर अपने उपयोग में लावें वो झारखण्ड सरकार वजरिए अंचल अधिकारी, सिमडेगा के कार्यालय में अपने नाम पर दाखिल खारिज कराकर तारीख लेख्य से ब–अदाय मालगुजारी रसीद खास नाम से हासिल किया करें।

(6) इसलिए यह विक्रय केवाला वैला कलामी सदा दिन के लिए लिख दिया कि प्रमाण रहे वो वक्त जरूरत पर काम आवे।

मैं, घोषणा करता हूँ कि विक्रय वाली जमीन भू–हदबन्दी, कैशरे–हिन्द, खासमहल, भू–दान, सैरात, लीज, आम गैर मजूरूआ, वन भूमि, जंगल–झाड़ी से सम्बन्धित नहीं है।

मैं लेख्यकारी यह घोषणा करता हूँ कि बिक्रीत जमीन वो बचत जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

योताम खड़िया
15/12/22



सही/- लोतेम डुंगडुंग
15/12/22

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

लोतेम डुंगडुंग
15/12/22

प्रमाणित किया जाता है कि लोतेम डुंगडुंग ने अपने बायें हाथ के पाँचो अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया।

Premanand Shil Topno
Advocate
15/12/2022

मैं लेख्यधारिणी यह घोषणा करती हूँ कि पूर्व में धारित जमीन वो खरीदगी के बाद कुल धारित जमीन सिलिंग के अन्तर्गत नहीं आता है।

सही/- शोमित डुंगडुंग
15-12-22

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि शोमित डुंगडुंग ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दी।

Premanand Shil Topno
Advocate
15/12/2022

पहचानकर्त्ता का सही/- एडविन डुंगडुंग
15-12-22

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि पहचानकर्त्ता एडविन डुंगडुंग ने अपने बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का छाप मेरे समक्ष दिया। Premanand Shil Topno
Advocate
15/12/2022

उभय पक्षों के कहे अनुसार इस विक्रय पत्र दस्तावेज का प्रारूप तैयार किया एवं उनको गवाहों के समक्ष पढ़कर सुना वो समझा दिया जिसे उन्होंने स्वीकार किया।

सही/- Premanand Shil Topno
Advocate
प्रेमानन्द शील तोपनो, अधिवक्ता
(प्रारूपकर्त्ता)
तारीख :- 15/12/2022

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र दस्तावेज के कुल 6 पृष्ठों में कुल 1001 शब्द टंकित हैं जो खण्डन रहित है।

टंकक
अविनाश कुजूर
15/12/22

अविनाश कुजूर
सिमडेगा।

अनुलग्नक :-

1. परमिशन शेडयुल का मूल प्रति,
2. परमिशन रिपोर्ट एवं आदेश का सच्ची प्रतिलिपि,
3. खतियान की सच्ची प्रतिलिपि की छायाप्रति,
4. मालगुजारी रसीद का छायाप्रति,
5. होल्डिंग रसीद की छायाप्रति,
6. भिलेज मैप का छायाप्रति,
7. ट्रेस मैप का मूल प्रति।

लोटेम डुंगडुंग
15/12/22

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचान की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी देया है तो पूर्ण रुप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

लोटेम डुंगडुंग
18.1.2023